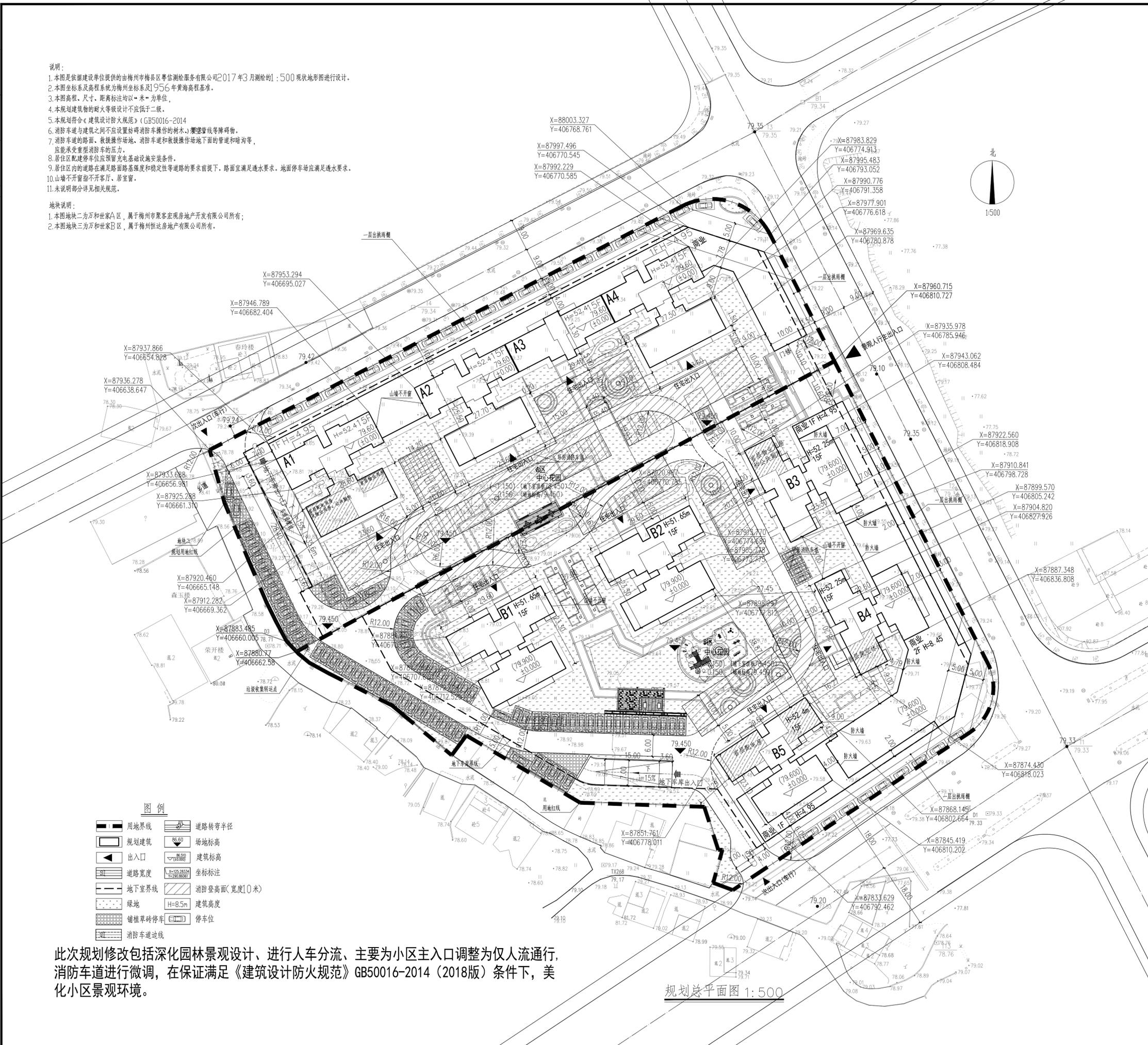


- 说明:
1. 本图是依据建设单位提供的由梅州市梅县区信测服务有限公司2017年3月测绘的1:500现状地形图进行设计。
 2. 本图坐标系及高程系统为梅州坐标系及1956年黄海高程基准。
 3. 本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位。
 4. 本规划建筑物的耐火等级设计不应低于二级。
 5. 本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
 6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 8. 居住区配建停车位应预留充电基础设施安装条件。
 9. 居住区内的道路在满足路面结构强度和稳定性等道路的要求前提下, 路面宜满足透水要求, 地面停车场应满足透水要求。
 10. 山墙不开窗指不开客厅、居室窗。
 11. 未说明部分详见相关规范。

- 地块说明:
1. 本图地块二为万和世家A区, 属于梅州市聚客宏观房地产开发有限公司所有;
 2. 本图地块三为万和世家B区, 属于梅州恒达房地产有限公司所有。



图例

- 用地界线
- 规划建筑
- 出入口
- 道路宽度
- 地下室界线
- 绿地
- 辅植草砖停车位
- 消防车道边线
- 道路转弯半径
- 场地标高
- 建筑标高
- 坐标标注
- 消防登高面(宽度1.0米)
- 建筑高度
- 停车位

此次规划修改包括深化园林景观设计、进行人车分流、主要为小区主入口调整为仅人流通行, 消防车道进行微调, 在保证满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版) 条件下, 美化小区景观环境。

规划总平面图 1:500

A区、B区(二、三) 总技术经济指标:			
内容	数量	单位	
规划总面积(35.84亩)	23893.0	平方米	
总建筑面积	91670.34	平方米	
其中	计容建筑面积	71660.20	平方米
	商业建筑面积	5218.20	平方米
	住宅建筑面积	66005.81	平方米
	配套设施面积	436.19	平方米
	不计容建筑面积	20010.14	平方米
其中	地下车库(一层)建筑面积	20010.14	平方米
容积率:	3.0	-	
建筑基底面积:	7167.8	平方米	
建筑密度:	30.0	%	
绿地率:	30.0	%	
总户数:	495	户	
停车位	806	辆	
其中	地上停车位	120	辆
	地下停车位	686	辆

A区(地块二) 技术经济指标:			
内容	数量	单位	
规划总面积(14.70亩)	9797.0	平方米	
总建筑面积	37446.3	平方米	
其中	计容建筑面积	29391.0	平方米
	商业建筑面积	2016.00	平方米
	住宅建筑面积	27227.74	平方米
	配电设备用房	91.5	平方米
	物业管理用房、公共厕所	55.76	平方米
其中	地下车库(一层)建筑面积	8055.30	平方米
容积率:	3.0	-	
建筑基底面积:	2939.10	平方米	
建筑密度:	30.0	%	
绿地率:	30.0	%	
总户数:	201	户	
停车位	322	辆	
其中	地上停车位	47	辆
	地下停车位	275	辆

B区(地块三) 技术经济指标:			
内容	数量	单位	
规划总面积(约21.14亩)	14096.0	平方米	
总建筑面积	54224.04	平方米	
其中	计容建筑面积	42269.20	平方米
	商业建筑面积	3202.20	平方米
	住宅建筑面积	38778.07	平方米
	物业管理用房	75.56	平方米
	配电设备用房	183.37	平方米
其中	公共厕所	30.0	平方米
其中	地下车库(一层)建筑面积	11954.84	平方米
容积率:	2.99	-	
建筑基底面积:	4228.7	平方米	
建筑密度:	30.0	%	
绿地率:	30.0	%	
总户数:	296	户	
停车位	484	辆	
其中	地上停车位	73	辆
	地下停车位	411	辆

审图号: 梅市审字第()号
审图专用章: 梅州市居安建筑工程施工图审查中心

设计单位: 广东正恒建筑设计有限公司

出图专用章: 广东正恒建筑设计有限公司

注册执业印章: [印章]

说明: [说明]

备注: 未盖章出图无效, 未通过图审不得用于施工

设计阶段	DESIGN STAGE
方案	方案
扩初	扩初
施工图	施工图

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
室外	室外
建筑	建筑
结构	结构
给排水	给排水
暖通	暖通
电气	电气
弱电	弱电
道路	道路

建设单位: 梅州恒达房地产开发有限公司
客户: 梅州恒达房地产开发有限公司

项目名称: 万和世家

图名: 规划总平面图

设计号	PROJECT NO.	2017-157
审图人	APPROVED	凌秀清
审核人	CHECKED 1	凌秀清
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	李婷婷
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	李婷婷
校对	CHECKED 2	钟孟旋
设计人	DESIGNED	黎亮
制图人	DRAWN	吴泽荣
出图比例	SCALE	1:100 版本: 第1版
图号	DRAWING NO.	规划-01
出图日期	DATE	2017.09