

# 梅州市梅县区人民政府文件

梅县区府〔2015〕3号

## 关于印发梅州市梅县区征收土地 相关补偿标准的通知

各镇人民政府（新城办事处、扶大高新区管委会），区有关单位：

依据《土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈土地管理法〉办法》第三十条及《广东省征地补偿保护标准》，经举行听证会听取群众意见和区政府研究，特制定《梅县征收土地补偿相关标准》（见附1、2、3、4、5、6），现印发给你们，请遵照执行。

附1：梅县区征收土地补偿标准说明

附2：梅县区征收土地补偿标准

附3：梅县区征收土地留用地货币补偿标准

附 4: 梅县区征收果树、竹木类补偿标准

附 5: 梅县区征收地面构筑物等附着物补偿标准

附 6: 梅县区征收坟地补偿标准

梅州市梅县区人民政府（代）

2015 年 3 月 5 日

---

梅州市梅县区人民政府办公室

2015 年 3 月 5 日印发

## 梅县区征收土地补偿标准说明

- 1、旱地是指 1980 年落实责任制时承担有公购粮任务的耕地（包括原自留地、饲料地）。
- 2、园地的土地补偿按原地类标准补偿，属林地开垦的园地按 12000 元/亩的标准给予开垦费补偿。
- 3、各片区的林地及未利用地补偿均按《广东省征地补偿保护标准》确定的标准补偿。
- 4、林地补偿不含林木补偿费。征收人工种植经济林的另外增加林木补偿费 1000 元/亩。其它林木不作补偿。
- 5、留用地原则上都采用折算货币方式补偿。
- 6、该补偿文件原则上 5 年调整一次。

## 梅县区征收土地补偿标准

单位：元/亩

征地补偿片区	涉及镇别	补偿项目	水田	旱地	鱼塘	林地	建设用地	未利用地
片区一	程江、扶大、新城办	土地补偿费	27190	20640	29772		27190	
		安置补助费	40785	38700	24185			
		青(鱼)苗补偿费	1360	1290	5000			
		小计	69335	60630	58957		27190	
		征地补偿标准	69400	60700	59000	10800	27200	9733
片区二	畲江镇	土地补偿费	25710	19664	30852		25710	
		安置补助费	23139	22122	20100			
		青(鱼)苗补偿费	1286	1229	5000			
		小计	50135	43015	55952			
		征地补偿标准	50200	43100	56000	9900	25800	8300
	松源镇	土地补偿费	24590	19664	30852		25710	
		安置补助费	20656	22122	20100			
		青(鱼)苗补偿费	1230	1229	5000			
		小计	46476	43015	55952			
		征地补偿标准	46500	43100	56000	9900	25800	8300
	雁洋镇	土地补偿费	24670	19664	30852		25710	
		安置补助费	32564	22122	20100			
		青(鱼)苗补偿费	1234	1229	5000			
		小计	58468	43015	55952			
		征地补偿标准	58500	43100	56000	9900	25800	8300
片区三	丙村、松口、白渡、城东、南口、石坑等6个镇	土地补偿费	26280	21632	31536		26280	
		安置补助费	26806	27581	19365			
		青(鱼)苗补偿费	1314	1352	5000			
		小计	54400	50565	55901			
		征地补偿标准	54400	50600	56000	8100	26300	6800
片区四	石扇、隆文、桃尧、大坪、梅西、水车、梅南等7个镇	土地补偿费	23820	20864	29244		25510	
		安置补助费	17150	17213	20455			
		青(鱼)苗补偿费	1191	1304	5000			
		小计	42161	39381	54699			
		征地补偿标准	42200	39400	54700	8100	25600	6800

附3

## 梅县区征收土地留用地货币补偿标准

单位：元/亩

征地补偿片区划分	镇别	水田	旱地	鱼塘	林地	建设用地	未利用地
片区一	折算标准	32600	32600	32600	32600	32600	32600
	按城区工业用地基准地价217333元/亩的15%折算						
片区二、三、四	折算标准	20600	20600	20600	20600	20600	20600
	按乡镇工业用地基准地价136700元/亩的15%折算						

附 4:

## 梅县区征收果树、竹木类补偿标准

项目 序号	名称	单位	单价 (元)	备注
1	大荔枝、芒果	棵	1000	主杆直径 20 公分及以上
2	中荔枝、芒果	棵	700	主杆直径 15—20 公分
3	小荔枝、芒果	棵	200	主杆直径 15 公分以下, 已挂果
4	幼荔枝、芒果	棵	30	人工种植, 未挂果
5	荔枝、芒果苗	棵	5	人工种植 1 年以下
6	大龙眼	棵	1500	主杆直径 20 公分及以上
7	中龙眼	棵	1000	主杆直径 15—20 公分
8	小龙眼	棵	500	主杆直径 15 公分以下, 已挂果
9	幼龙眼	棵	40	人工种植, 未挂果
10	龙眼苗	棵	5	人工种植 1 年以下
12	大柚树	棵	800	主杆直径 15 公分及以上
13	中柚树	棵	600	主杆直径 10—15 公分
14	小柚树	棵	400	主杆直径 8—10 公分, 已挂果
15	幼柚树	棵	15	人工种植 1 年以上, 未挂果
16	柚树苗	棵	5	人工种植 1 年以下
17	大黄皮、沙梨、橄榄	棵	600	主杆直径 20 公分及以上
18	中黄皮、沙梨、橄榄	棵	400	主杆直径 15—20 公分
19	小黄皮、沙梨、橄榄	棵	200	主杆直径 10—15 公分, 已挂果
20	幼黄皮、沙梨、橄榄	棵	30	人工种植, 未挂果
21	大柿子、板栗	棵	400	主杆直径 20 公分及以上
22	中柿子、板栗	棵	250	主杆直径 15—20 公分
23	小柿子、板栗	棵	150	主杆直径 15 公分以下, 已挂果
24	幼柿子、板栗	棵	20	人工种植, 未挂果
25	大柑橙	棵	150	树高 1.5 公尺及以上
26	中柑橙	棵	100	树高 1—1.5 公尺
27	小柑橙	棵	80	树高 1 公尺以下, 已挂果
28	幼柑橙	棵	15	人工种植, 未挂果

项目 序号	名称	单位	单价 (元)	备注
29	大枇杷	棵	400	主杆直径 15 公分及以上
30	中枇杷	棵	250	主杆直径 10—15 公分
31	小枇杷	棵	100	主杆直径 10 公分以上, 已挂果
32	幼枇杷	棵	15	人工种植, 未挂果
33	大桃树、李 树、梅树	棵	300	主杆直径 20 公分及以上
34	中桃树、李 树、梅树	棵	200	主杆直径 12—20 公分
35	小桃树、李 树、梅树	棵	80	主杆直径 12 公分以下, 已挂果
36	幼桃树、李 树、梅树	棵	10	人工种植, 未挂果
37	大杨桃	棵	400	主杆直径 20 公分及以上
38	中杨桃	棵	200	主杆直径 15—20 公分
39	小杨桃	棵	50	主杆直径 15 公分以下, 已挂果
40	幼杨桃	棵	10	人工种植, 未挂果
41	大茶树	棵	80	主杆直径 20 公分及以上
42	中茶树	棵	40	主杆直径 15—20 公分
43	小茶树	棵	20	主杆直径 10—15 公分
44	幼茶树	棵	10	主杆直径 5—10 公分
45	大番石榴	棵	300	主杆直径 15 公分及以上
46	中番石榴	棵	200	主杆直径 10—15 公分
47	小番石榴	棵	100	主杆直径 10 公分以下
48	大石榴	棵	200	主杆直径 15 公分及以上
49	中石榴	棵	150	主杆直径 10—15 公分
50	小石榴	棵	100	主杆直径 10 公分以下
51	大梨树	棵	600	主杆直径 20 公分及以上
52	中梨树	棵	400	主杆直径 15—20 公分
53	小梨树	棵	200	主杆直径 15 公分以下, 已挂果
54	幼梨树	棵	30	人工种植, 未挂果
55	木瓜	棵	50	主杆直径 10 公分以上
56	木瓜	棵	10	主杆直径 10 公分以下
57	大甜枣	株	300	主杆直径 15 公分及以上
58	中甜枣	株	200	主杆直径 10—15 公分
59	小甜枣	株	100	已挂果



项目 序号	名称	单位	单价 (元)	备注
60	幼甜枣	株	10—15	未挂果
61	蕉树	株	4	树高 1 公尺以上 (其中已挂果的每株 10 元)
62	麻竹、苗竹 (毛竹)	条	2	竹高 4 公尺以上
63	黄竹、泥竹、 东竹	条	0.5	竹高 4 公尺以下
64	果树苗	棵	5—10	人工种植 1 年以下
65	花圃、苗圃	亩	10000	含搬迁费
66	大杉树	棵	15	树高 10 公尺以上
67	中杉树	棵	15	树高 5—10 公尺
68	小杉树	棵	5	树高 3—4.9 公尺
69	幼杉树	棵	3	树高 2—2.9 公尺, 2 公尺以下不补偿
70	大松树	棵	15	主杆直径 30 公分及以上
71	中松树	棵	15	主杆直径 20—30 公分
72	小松树	棵	5	主杆直径 15—20 公分
73	幼松树	棵	1	树高 10—15 公分, 10 公分以下不补偿
74	大杂树	棵	10	主杆直径 30 公分及以上
75	中杂树	棵	5	主杆直径 20—30 公分
76	小杂树	棵	3	主杆直径 15—20 公分

说明: 1. 树木的主杆直径, 以离地面 30CM 量算为准。

2. 原树木、竹由户主砍伐, 归物主所有。

3. 所列补偿指按规格种植的果木, 密植的折回标准株数计算。

4. 杉、松、杂树为房前屋后人工种植。

5. 突击抢种和插种的不予补偿。

6. 成片竹林每亩 5000 元。



附 5:

## 梅县区征收地面构筑物等附着物补偿标准

项目 序号	类 别	单 位	单 价 (元)	备 注
1	简易无墙油毡面	m <sup>2</sup>	80	
2	钢支架结构房	m <sup>2</sup>	250—300	
5	砖墙彩瓦	m <sup>2</sup>	220—260	
6	砖墙镀锌瓦	m <sup>2</sup>	180—220	
7	砖墙石棉瓦	m <sup>2</sup>	100—140	
8	砖、石、砂灰砌体	m <sup>3</sup>	250	
9	三面光水沟	m	50—70	
10	水泥晒谷场	m <sup>2</sup>	54	
11	石灰晒谷场	m <sup>2</sup>	38	
12	化粪池	m <sup>3</sup>	250	不含地窖、水池
13	沼气池	m <sup>3</sup>	350	
14	洗衣池	个	180	
15	大井	口	2000—3000	
16	手摇井	口	500	

附 6:

## 梅县区征收坟地补偿标准

项目 序号	类别	单位	补偿标准 (元)	
1	无石碑土坟	座	650	
2	有石碑墓堂灰坟	尺	800	
3	无石碑大灰坟	座	400	
4	无石碑中灰坟	座	250	
5	无石碑小灰坟	座	200	
6	骨坛 (金坛)	个	200	

说明: 在规定时间内完成迁坟的, 按如下标准给予增加补偿奖励:

1. 有石碑墓堂灰坟按每尺 600 元给予奖励;
2. 无石碑大、中、小灰坟按每尺 200 元给予奖励