**国土部门**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收费项目  | 文件依据  | 计算单位 | 收费标准（元）  | 备注  |
| 一、土地闲置费 | 梅市府[1999]1号 |   |   |   |
| （一）房地产开发用地 |   | 宗 | 出让价10% |   |
| （二）建设项目用地 |   | 宗 | 出让价6% |   |
| （三）基础设施建设用地 |   | 宗 | 出让价2% |   |
| 二、耕地开垦费(企业免征详见粤财综[2014]89号、粤发改发电[2014]34号） | 省财政厅、国土资源厅粤财农[2001]378号 |   |   |   |
| 1、县辖区内 |   | 平方米 | 10 |   |
| 2、经国务院批准占用基本农田保护区内耕地的加收 |   | 平方米 | 15 |   |
| 三、矿产资源补偿费 | 国务院令第150号、梅价函[2008]06号、梅价[2011]27号、梅价[2012]66号 | 矿产品销售收入 |  | 粤发改价格【2016】180号（企业免征） |
| 1、铜、铅、锌、铝土矿、钴、铁、锡、铋、汞、锑、镁 |  |  | 2% |  |
| 2、金、银 |  |  | 4% |  |
| 3、宝石、玉石、金钢石、矿泉水(瓶装1分/支,原水20元/吨) |  |  | 4% |  |
| 4、石灰岩、建筑石、石膏、莹石、石英砂、高岭土、陶瓷土、耐火粘土、膨润土、其他粘土（砖瓦用粘土、水泥配料粘土、红土、黄土）玄武岩、辉绿岩、花岗岩、珍珠岩 |  |  | 2% | 河沙1元/立方米 |
| 四、不动产登记费 (涉及土地登记证书的收费见粤发改价格[2016]180号） |   |   | 粤发改价格[2016]858号 |    |
| 1、住房登记 | 件 | 80 |   | 一套为一件 |
| 2、非住房住房登记 | 件 | 550 |   | 申请人以一个不动产单元提出一项不动产权利的登记申请，并完成一个登记的为一件 |
| 3、不动产登记收费标准中包含不动产权属证书费。不动产登记机构按规定核发一本不动产权属证书免收证书费。向一个以上不动产权利人核发权属证书时，每增加一本证书加收工本费10元。 |
| 注：其它规定按文件执行 |