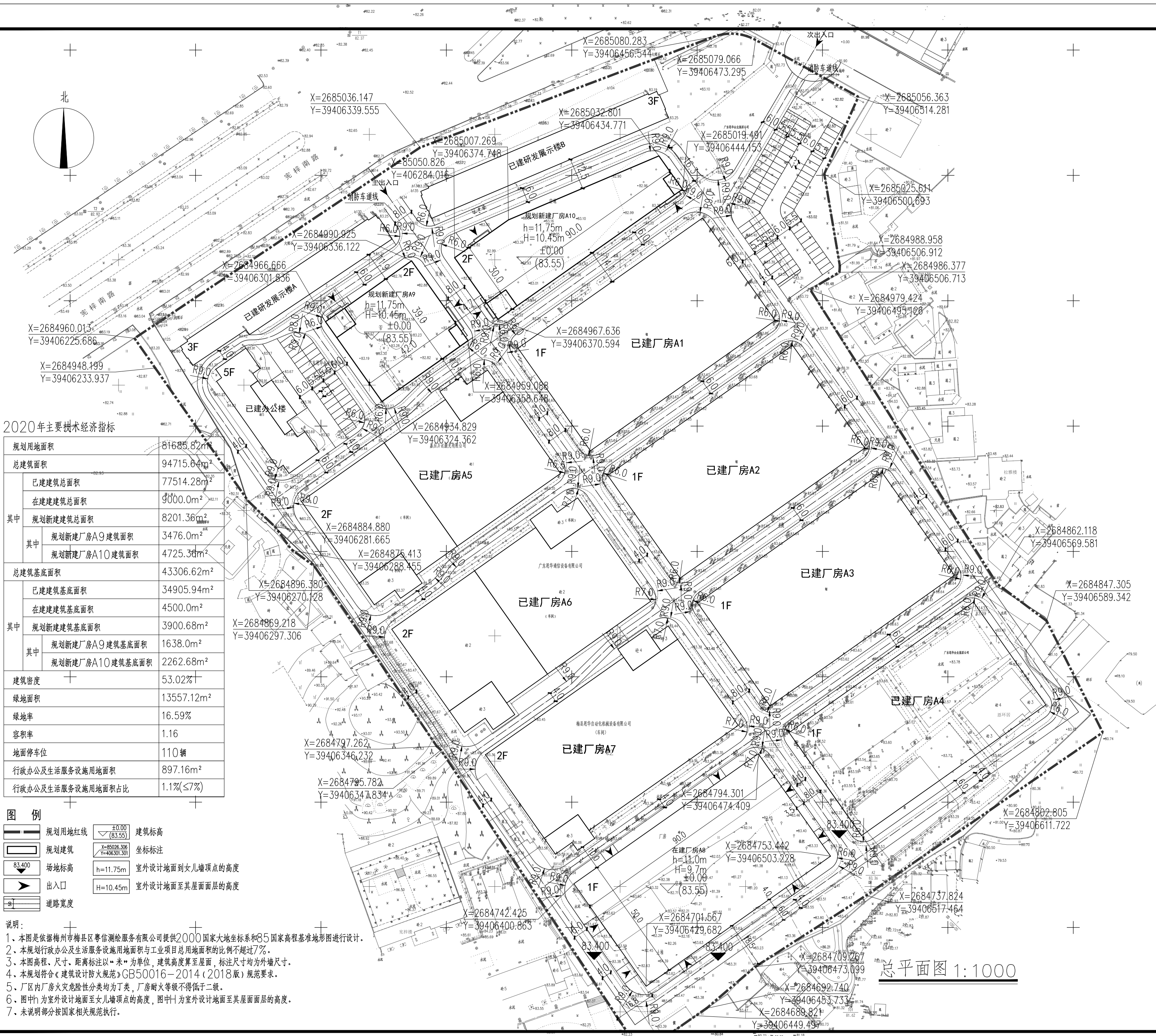




2020年主要技术经济指标

规划用地面积	81685.82m ²
总建筑面积	94715.64m ²
其中	
已建建筑总面积	77514.28m ²
在建建筑总面积	9000.0m ²
规划新建建筑总面积	8201.36m ²
其中	
规划新建厂房A9建筑面积	3476.0m ²
规划新建厂房A10建筑面积	4725.36m ²
总建筑基底面积	43306.62m ²
其中	
已建建筑基底面积	34905.94m ²
在建建筑基底面积	4500.0m ²
规划新建建筑基底面积	3900.68m ²
其中	
规划新建厂房A9建筑基底面积	1638.0m ²
规划新建厂房A10建筑基底面积	2262.68m ²
建筑密度	53.02%
绿地面积	13557.12m ²
绿地率	16.59%
容积率	1.16
地面停车位	110辆
行政办公及生活服务设施用地面积	897.16m ²
行政办公及生活服务设施用地面积占比	1.1%(≤7%)

图例

	规划用地红线		建筑标高
	规划建筑		坐标标注
	场地标高		室外设计地面到女儿墙顶点的高度
	出入口		室外设计地面至其屋面面层的高度
	道路宽度		

说明:

- 1、本图是依据梅州市梅江区粤信测绘服务有限公司提供2000国家大地坐标系和85国家高程基准地形图进行设计。
- 2、本规划行政办公及生活服务设施用地面积与工业项目总用地面积的比例不超过7%。
- 3、本图高程、尺寸、距离标注以“米”为单位，建筑高度算至屋面，标注尺寸均为外墙尺寸。
- 4、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）规范要求。
- 5、厂区内厂房火灾危险性分类均为丁类，厂房耐火等级不得低于二级。
- 6、图中h为室外设计地面至女儿墙顶点的高度，图中H为室外设计地面至其屋面面层的高度。
- 7、未说明部分按国家相关规范执行。

总平面位置示意图

审图合格章、审图批准号

注册章

工程设计出图专用章

广东宏图建筑设计有限公司
Guangdong Hongtu architectural Design Co., Ltd.
建筑行业建筑工程甲级 资质证书号: A144018263

审 定	蔡青海	
审 核	蔡青海	
项目负责	赖向农	
专业负责	赖向农	
校 对	陈剑峰	
设 计	袁军洋	
绘 图		

总 图	电 气
建 筑	给排水
结 构	暖 通

工程名称 广东恩华通信设备有限公司和梅州市嘉应
万达激光有限公司厂区增容调整方案

建设单位 广东恩华通信设备有限公司和梅州市嘉应
万达激光有限公司

子项名称

图纸名称（比例） 总平面规划图 1:1000

日期	2020.08	专业阶段	规划
设计号	2020-07	图号	
修改段号	修改内容	修改日期	

总平面图 1:1000