



项目	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	28497.71	
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	4204.45	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9757.09	
其中			
其中			
查验中心	m <sup>2</sup>	8640.00	三倍计容
司机休息室	m <sup>2</sup>	84.00	
RM喷淋房	m <sup>2</sup>	18.00	
986集装箱扫描用房	m <sup>2</sup>	521.00	预留后期发展
检疫处理用房	m <sup>2</sup>	413.22	
检疫处理区办公用房	m <sup>2</sup>	80.87	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	207.36	地下室设备房
容积率	-	0.34	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	3997.09	
建筑密度	-	14.03%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	1476.61	
绿地率	-	5.18%	
停车位	个	30	按办公建筑100m <sup>2</sup> /车位
其中			
货车车位	个	11	
普通车位	个	19	

- 图例**
- 规划用地红线
  - 地下室范围线
  - 规划建筑
  - 道路转弯半径
  - 道路宽度
  - 出入口
  - 建筑地绝对标高
  - 0.3%坡度
  - 场地纵坡
  - H=4.0m
  - 围墙
  - 消防道路
  - 场地标高
  - 绿地

注:1.图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外端尺寸。  
 2.本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。  
 3.本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求。  
 4.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
 5.消防车道的路面、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。  
 6.场地内的道路满足检验车辆对路面路基强度和稳定性等的要求。  
 7.图中H为室外地坪到檐口高度,h为室外地坪到女儿墙顶的高度。  
 8.此图为2000国家大地坐标系,1985黄海高程系。  
 9.未说明部分按国家相关规范。

序号	修改内容	修改日期	修改人	审核人
1	初步设计	2023.11.02	李强	王明
2	方案深化	2023.11.15	李强	王明
3	施工图设计	2023.12.01	李强	王明