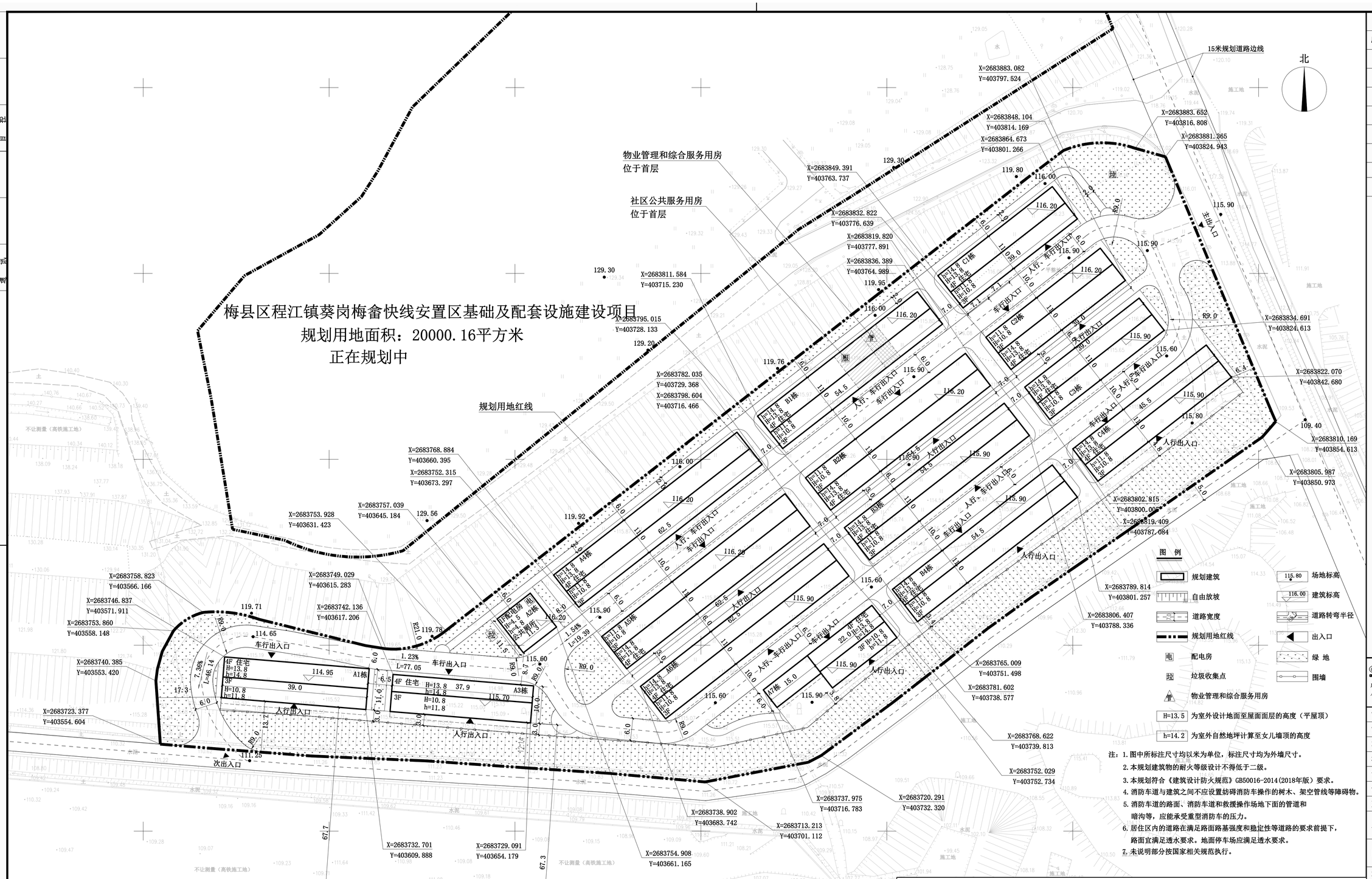
梅县区程江镇葵岗梅畲快线安置区基础及配套设施建设项目

规划用地面积：20000.16平方米

正在规划中



规划平面图 1:500

注：1. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版）要求。
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5. 消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
6. 居住区内的道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下，路面宜满足透水要求。地面停车场应满足透水要求。
7. 未说明部分按国家相关规范执行。

主要经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		22004.16	m²	
总建筑面积		27589.85	m²	
计算容积率建筑面积		34989.85	m²	
其中	住宅计算容积率建筑面积	34704.80	m²	首层双倍计容
	物业管理和综合服务用房计算容积率建筑面积	55.00	m²	位于B1栋首层
	社区公共服务用房计算容积率建筑面积	100.10	m²	位于B1栋首层
	配电房（公共厕所）计算容积率建筑面积	129.95	m²	
建筑基底面积		7529.95	m²	
建筑密度		34.22%		
容积率		1.59		
绿地面积		5567.99	m²	
绿地率		25.30%		
停车位		62	辆	

修改记录

序号	修改日期	修改内容

备注栏

广东诚实建设工程设计有限公司
GUANGDONG CHENGSHI CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑专业甲级：A144003605 市政专业乙级：A244003602
人防工程乙级：A244003602 幕墙专业乙级：B244003602
城乡规划编制乙级：【粤】城规编（142018）号

审定	郭恩东	
审核	温伟达	
项目负责		
校对	梁曙光	
设计	蓝小明	
制图		
建设单位	梅州市梅县区南口镇人民政府	
工程名称	南口镇葵岗村（高铁拆迁）安置区基础及配套设施建设项目	
图纸内容	总平面图	
项目编号	2019-152	专业 规划
日期	2020.11.02	设计阶段 修规
比例	1:500	图号 001

盖章栏:

未盖本公司出图专用章无效