



1:500

40米规划道路红线

X=2682887.896
Y=405924.580

X=2682871.067
Y=405883.901

X=2682860.518
Y=405898.634

X=2682870.282
Y=405934.487

X=2682836.318
Y=405896.940

X=2682827.689
Y=405883.514

X=2682820.733
Y=405910.463

X=2682814.120
Y=405912.940

X=2682927.584
Y=405914.550

X=2682926.121
Y=405917.007
X=2682925.392
Y=405915.558
X=2682921.780
Y=405914.268

X=2682913.232
Y=405923.394
X=2682909.861
Y=405928.755

X=2682939.963
Y=405925.180
X=2682929.581
Y=405923.315
X=2682929.054
Y=405923.276

X=2682939.060
Y=405943.381
X=2682937.236
Y=405946.016

X=2682931.028
Y=405943.761
X=2682912.285
Y=405953.281

首层为物业管理和综合服务用房

X=2682889.424
Y=405935.292

图例

垃圾收集点

规划建筑

道路宽度

箱式变压器

规划用地红线

绿地

放坡线

养老服务设施

公厕

场地标高

建筑标高

道路转弯半径

出入口

挡土墙

消防道路边线

社区服务用房

物业管理用房和综合服务用房

全民健身设施

H=13.5 为室外设计地面至屋面面层的高度（平屋顶）

h=14.2 为室外自然地坪计算至女儿墙顶的高度

- 注：1. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求。
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5. 消防车道的路面、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
6. 图纸选用G2000坐标系和1985国家高程系统
7. 居住区内的道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下，路面宜满足透水要求。地面停车场应满足透水要求。
未说明部分按国家相关规范执行。

主要经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	7617.74	m ²	
总建筑面积	8890.25	m ²	
计算容积率建筑面积	11425.75	m ²	
住宅计算容积率建筑面积	11128.85	m ²	首层双倍计容
物业管理和综合服务用房计算容积率建筑面积	56.10	m ²	位于E2栋首层
社区公共服务用房计算容积率建筑面积	151.60	m ²	位于E3栋
养老服务设施	20.00	m ²	
公厕	73.20	m ²	
箱式变压器面积	16.00	m ²	
建筑基底面积	2551.50	m ²	
建筑密度	33.49%		
容积率	1.50		
绿地面积	1970.02	m ²	
绿地率	25.86%		
非机动车停车位	5	辆	
机动车停车位	17	辆	