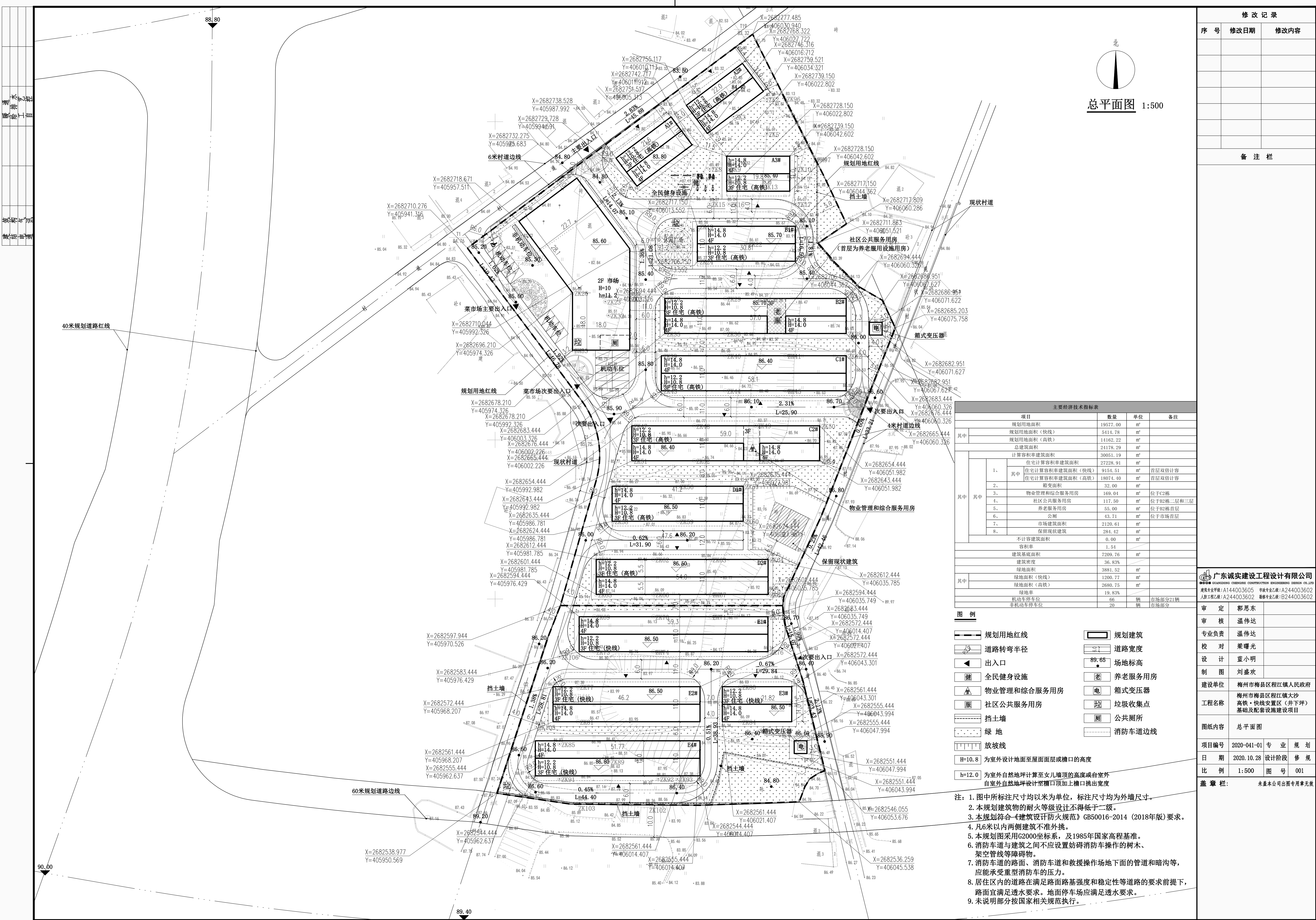


总平面图中
所有尺寸均以
米为单位



修改记录		
序号	修改日期	修改内容

备 注 栏

主要经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	19577.00	m²	
规划用地面积 (红线)	5414.78	m²	
规划用地面积 (高铁)	14162.22	m²	
总建筑面积	24178.29	m²	
计算容积率建筑面积	30051.19	m²	
住宅计算容积率建筑面积	19154.51	m²	首层双倍计算
住宅计算容积率建筑面积 (红线)	18074.40	m²	首层双倍计算
住宅计算容积率建筑面积 (高铁)	27228.91	m²	
箱变面积	32.00	m²	
物业管理和综合服务用房	169.04	m²	位于C2栋
社区公共服务用房	117.50	m²	位于B2栋二层和三层
养老服务用房	55.00	m²	位于B2栋首层
公厕	43.71	m²	位于市场首层
市场建筑面积	2120.61	m²	
保留现状建筑	284.42	m²	
不计容建筑面积	0.00	m²	
容积率	1.54		
建筑基底面积	7209.76	m²	
建筑密度	36.83%		
绿地面积	3881.52	m²	
绿地面积 (红线)	1200.77	m²	
绿地面积 (高铁)	2680.75	m²	
绿地率	19.83%		
机动车停车位	66	辆	市场部分21辆
非机动车停车位	20	辆	市场部分

审 定	郭思东	
审 核	温伟达	
专业负责	温伟达	
校 对	梁曙光	
设 计	蓝小明	
制 图	刘盛欢	
建设单位	梅州市梅县区江镇镇人民政府	
工程名称	梅州市梅县区江镇大沙 高铁·快线安置区 (井下坪) 基础及配套设施建设项目	
图纸内容	总平面图	
项目编号	2020-041-01	专 业 规 划
日 期	2020.10.28	设计阶段 修 规
比 例	1:500	图 号 001
盖 章 栏:	未盖本公司出图专用章无效	