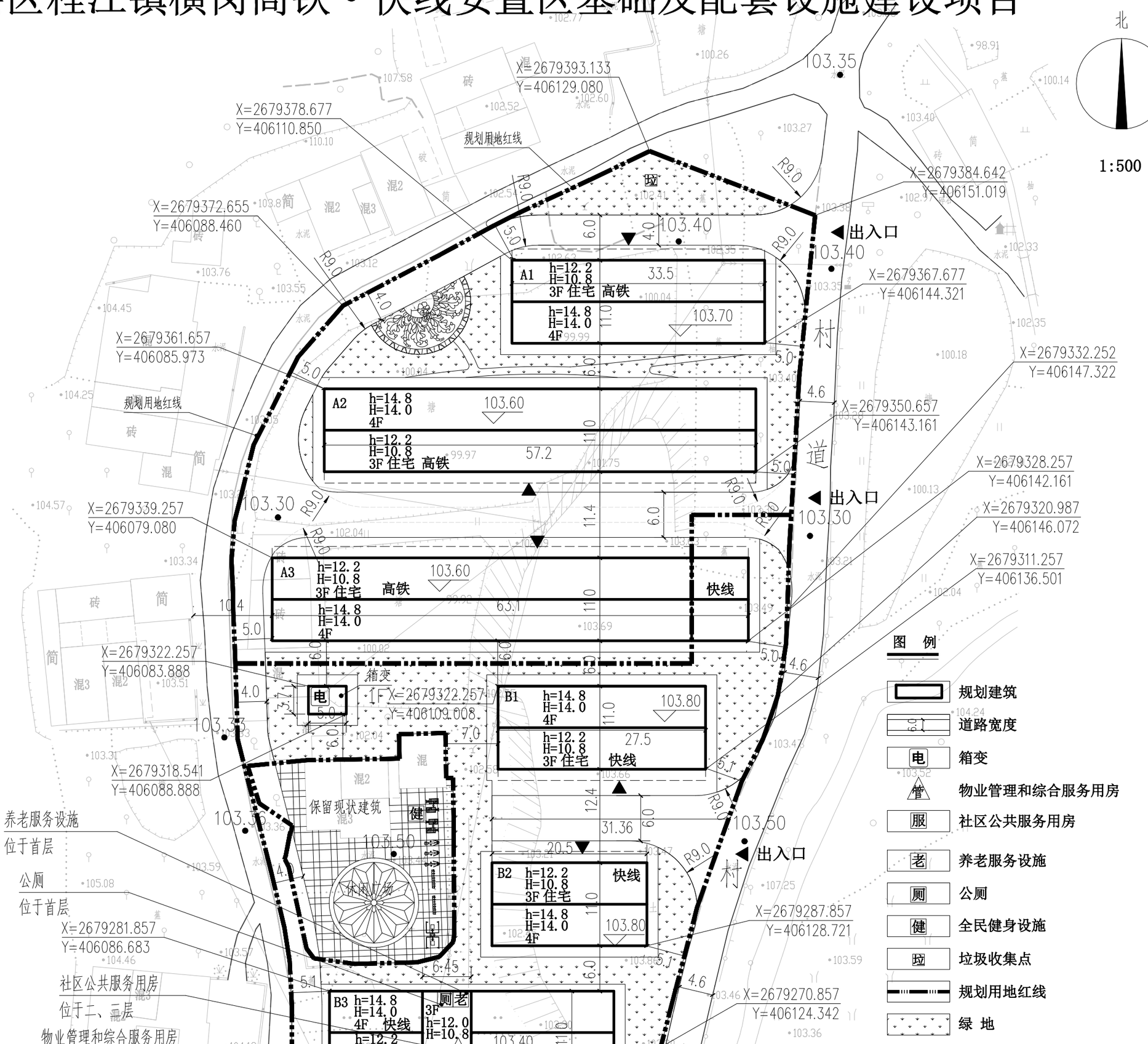
结　构			给排水		
电　气			工　艺		
通　讯			自　控		

梅州市梅县区程江镇横岗高铁·快线安置区基础及配套设施建设项目



注：1. 图中所标注尺寸均以米为单位，
标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计
不得低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》
GB50016-2014（2018年版）要求。
4. 凡6米间距以内两侧建筑不准外挑可燃物。
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和
暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 凡二层外挑阳台其净高应大于等于4米。
8. 规划图选用G2000坐标系统及1985国家高程系统。
9. 未说明部分按国家相关规范执行。

综合经济技术指标

项目			数值	单位
规划用地面积			9220.98	平方米
其中	规划用地面积（高铁）		3885.15	平方米
	规划用地面积（快线）		5335.83	平方米
总建筑面积			12673.53	平方米
计算容积率建筑面积			16304.66	平方米
其中	高铁	住宅计算容积率建筑面积	7459.82	平方米
	快线	住宅计算容积率建筑面积	8604.44	平方米
	养老服务设施		20.00	平方米
	公厕		50.94	平方米
	物业管理和综合服务用房		50.00	平方米
	社区公共服务用房		100.88	平方米
	箱式变压器面积		18.58	平方米
不计容建筑面积			0.00	平方米
容积率			1.77	
建筑基底面积			3498.38	平方米
建筑密度			37.94%	
绿地面积			1898.73	平方米
绿地率			20.59%	
停车位			29	辆

修改记录		
序号	修改日期	修改内容

备注栏

广东诚实建设工程设计有限公司
GUANGDONG CHENGSHI CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑专业甲级:A144003605　市政专业乙级:A244003602
人防工程乙级:A244003602　燃气专业乙级:B244003602
城乡规划编制乙级：【粤】城规编（142018）号

审　定	郭思东		
审　核	温伟达		
项目负责			
校　对	梁曙光		
设　计	蓝小明		
制　图			
建设单位	梅州市梅县区程江镇人民政府		
工程名称	梅州市梅县区程江镇横岗高铁·快线安置区基础及配套设施建设项目		
图纸内容	说明 总平面图		
项目编号	2020-040	专　业	规　划
日　期	2020.10.28	设计阶段	修　规
比　例	1:500	图　号	001

盖章栏：

未盖本公司出图专用章无效