

综合经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	13742.66	
总建筑面积	m ²	13305.98	
计容建筑面积	m ²	16870.76	首层两倍计容积
其中			
快餐安置用房建筑面积	m ²	15353	
高铁安置用房建筑面积	m ²	1517.76	
配套用房建筑面积	m ²	161	
物业管理用房建筑面积	m ²	50	
公厕建筑面积	m ²	30	
社区公共服务用房面积	m ²	81	
容积率		1.228	
建筑占地面积	m ²	3800.69	
快餐安置用房占地面积	m ²	3386.89	
其中			
商铁安置用房占地面积	m ²	333.3	
配套用房占地面积	m ²	80.5	
建筑密度	%	27.66	
绿地率	%	35	
机动车停车数	个	29	

快餐用地主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	12137.87	
总建筑面积	m ²	12111.62	
计容建筑面积	m ²	15353	首层两倍计容积
其中			
安置用房建筑面积	m ²	15192	
配套用房建筑面积	m ²	161	
建筑占地面积	m ²	3467.39	

高铁用地主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	1604.79	
总建筑面积	m ²	1194.36	
计容建筑面积	m ²	1517.76	首层两倍计容积
安置用房建筑面积	m ²	1517.76	
建筑占地面积	m ²	333.3	

- 说明：1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
- 2、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)相关要求。
- 3、本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
- 4、每栋分栋的“4F”整体为同一套住宅房，4F部分为顶层，顶层部分为顶层。
- 5、本规划图中⑨号楼为高铁安置用房，其它均为快餐安置用房。
- 6、本规划中按《建筑设计防火规范》①-④号楼为一个组团规划布置。
- 7、本规划所用2000年国家大地坐标系，1985年国家高程。
- 8、未说明部分按国家相关规范执行。

梅县区程江镇大和高铁、快线安置区规划总平面图



规划总平面图 1:500

	用地红线
	新建建筑
	绿化
	建筑层数
	室外地坪至屋面高度
	室外地坪至地面高度
	住宅出入口
	规划道路
	小区出入口
	挡土墙
	排水渠
	建筑设计标高 (黄海高程)
	道路设计标高 (黄海高程)
	场地设计标高 (黄海高程)
	坐标标注
	室外停车位
	垃圾收集点
	居民健身设施
	公共厕所
	综合服务和物业管理用房
	箱式变压器



中誉设计有限公司
ZHONGYU DESIGN CO., LTD.

审 定	何锦华	项目负责人	陈永健	专业负责	陈永健	图 纸	魏 坚	内 容	规划总平面图
审 核	杨韶馨	校 核	徐高伟	校 核	徐高伟	校 核	徐高伟	校 核	徐高伟