

梅州松棚铁路物流基地临时用地 土地复垦方案专家评审意见

2020年10月23日，梅州市自然资源局梅县分局组织相关行业专家五名（名单附后）组成专家组在梅州市梅县区召开了《梅州松棚铁路物流基地临时用地土地复垦方案》（以下简称《方案》）评审会。参加会议的有：广州增城市（梅县区）产业转移工业园管理委员会、《方案》编制单位广东宏基生态设计工程有限公司等单位的代表。专家组在评审会上认真审阅了《方案》成果，听取了编制单位的成果汇报。经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

一、广州增城市（梅县区）产业转移工业园管理委员会因梅州松棚铁路物流基地建设需要，拟在梅州市梅县区畚江镇松棚村设置设备材料堆场，临时占用梅州市梅县区畚江镇松棚村集体所有的土地，总面积为7.7171hm²，并对其造成一定程度破坏。临时占用土地地类为水田1.3206hm²、旱地0.0877hm²、有林地5.9304hm²、坑塘水面0.2890hm²、村庄0.0894hm²，均为已破坏土地；项目对土地的破坏类型为挖损和压占，破坏程度为中度。根据《中华人民共和国土地管理法》、国务院《土地复垦条例》以及自然资源部和广东省自然资源厅有关文件的规定和要求，项目单位委托广东宏基生态设计工程有限公司编制了本《方案》。《方案》编制依据充分，方法正确，内容基本符合规范要求。

二、编制单位经现场勘查测量，收集引用了项目可行性研究报告、初步设计方案、环境影响报告书、当地土地利用总体规划及其它相关资料，编制的《方案》内容客观、真实；对临时用地土地利用类型、损毁方式、

损毁程度及面积的预测基本准确；对复垦区复垦责任范围的确定基本正确。


三、《方案》土地复垦目标、任务和利用方向合理，措施可行。复垦责任范围面积为 7.7171hm²，复垦目标为水田 1.3206hm²、旱地 0.0877hm²、有林地 6.3088hm²，复垦率 100%；制定的土地复垦措施符合复垦技术标准；土地复垦工作计划安排科学、保障措施基本可行；复垦工程量和所需资金测算基本准确，基本能满足复垦工作要求。梅州松棚铁路物流基地项目预计竣工时间为 2022 年 12 月，《方案》服务年限约为 5 年。

四、《方案》已获得土地权属人的认可，符合当地实际。

五、建议：

- 1、进一步优化、细化复垦措施，复核工程量和投资估算；
- 2、补充完善文本、相关图表及附件材料。

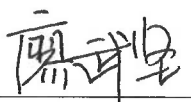

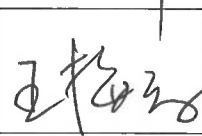
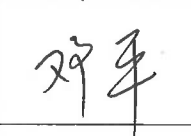
综上所述，《方案》符合国家和省有关技术规范和文件要求，专家组一致同意通过评审，建议根据专家意见修改完善后上报。

专家组组长（签名）：

2020 年 10 月 23 日

梅州松棚铁路物流基地临时用地 土地复垦方案 评审专家签名表

2020年10月23日

姓 名		单 位	职 称	签 名
廖武坚	组长	梅州市地质环境监测站	高级工程师	
陈志年	成 员	梅州市梅州大堤管理处	高级工程师	
王梅香		梅州市农林科学院植物保护研究所	高级农艺师	
邓平		梅州市农林科学院植物保护研究所	高级农艺师	
饶月云		梅州市财政局投资审核中心	工程师	