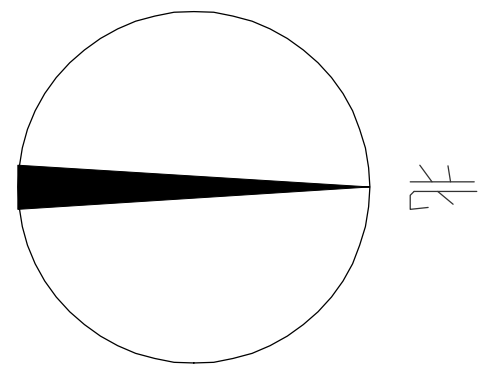


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			暖通
		工艺机械			给排水



图例	
	建筑层数
	建筑高度
	建筑标高
	道路宽度
	场地标高
	绿地
	建筑轮廓线
	出入口
	规划用地红线
	小汽车停车位
	地下室边线

- 说明：
- 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 - 本规划建筑消防的耐火等级设计不得低于二级。
 - 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - H为室外地坪标高至女儿顶高度，h为室外地坪标高至屋面层高度。
 - 建筑的火灾危险性分类为戊类。
 - 未注明部分按国家相关规范执行。
 - 此规划坐标系为2000坐标系，1985国家高程基准。

综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	45402.00	m²	
其中 控制道路占用面积	1633.60	m²	
总建筑面积	41655.98	m²	
总计容建筑面积	55509.20	m³	
厂房A建筑面积	9955.20	m²	双倍计容
厂房B建筑面积	28262.90	m²	首层双倍计容
研发楼建筑面积	5054.20	m²	首层双倍计容
员工宿舍建筑面积	4913.30	m²	首层双倍计容
厂C房建筑面积	7323.60	m²	首层双倍计容
不计容建筑面积	3278.28	m²	
其中 地下室建筑面积	2197.78	m²	
地下室污水处理面积	1080.80	m²	
建筑密度	38.42	%	
建筑基底	17443.46	m²	
容积率	1.22	-	
绿地面积	9080.40	m²	
绿地率	20	%	
停车位	77	个	按每百平方建筑面积0.2个配备
其中			
货车位	3	个	
露天小车位	58	个	
地下室停车位	16	个	

注：1. 本规划行政办公及生活服务设施项目用地占总用地面积为7%（约3178平方米）。

		中誉设计有限公司		ZHONGYU DESIGN CO., LTD.	
审定	何锦华	项目负责	李晓军	设计	魏坚
审核	杨韶馨	项目负责	李晓军	设计	魏坚
审核	杨韶馨	项目负责	李晓军	设计	魏坚
版本号		资质证书编号	甲级:A144003251	建设单位	广东李金柚农业科技有限公司
A版		设计文号	2020GF012	工程名称	梅州柚深加工项目
		专业负责	李晓军	图纸	规划总平面图
		日期	2020.08	图例	修期
		图号	01		