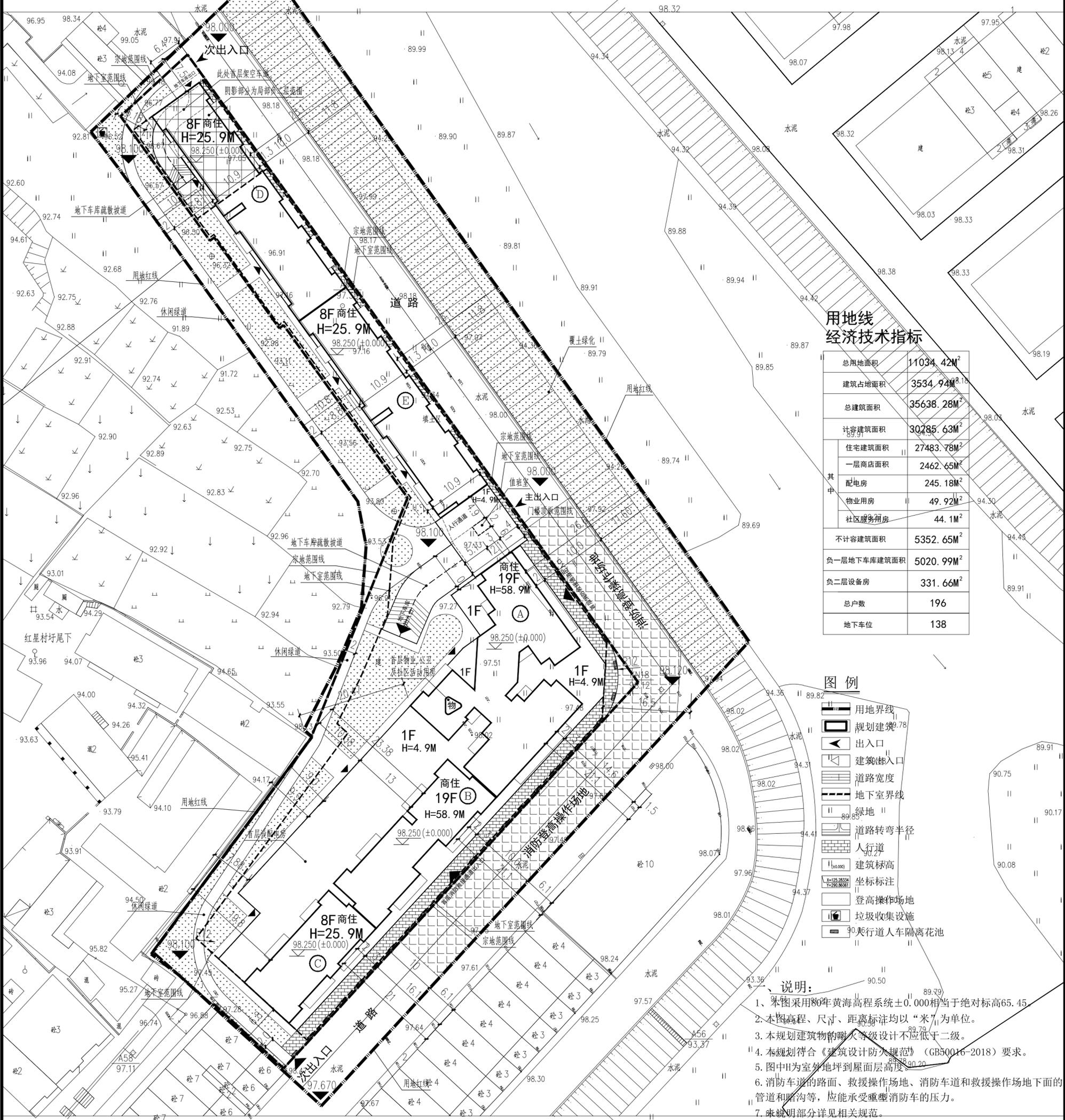


建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
通讯		自控	

# 金江国际总平面规划



## 用地线经济技术指标

总用地面积	11034.42M <sup>2</sup>
建筑占地面积	3534.94M <sup>2</sup>
总建筑面积	35638.28M <sup>2</sup>
计容建筑面积	30285.63M <sup>2</sup>
住宅建筑面积	27483.78M <sup>2</sup>
一层商店面积	2462.65M <sup>2</sup>
其中	
配电房	245.18M <sup>2</sup>
物业用房	49.92M <sup>2</sup>
社区服务用房	44.1M <sup>2</sup>
不计容建筑面积	5352.65M <sup>2</sup>
负一层地下车库建筑面积	5020.99M <sup>2</sup>
负二层设备房	331.66M <sup>2</sup>
总户数	196
地下车位	138

## 图例

- 用地界线
- 规划建筑
- 出入口
- 建筑出入口
- 道路宽度
- 地下室界线
- 绿地
- 道路转弯半径
- 人行道
- 建筑标高
- 坐标标注
- 登高操作场地
- 垃圾收集设施
- 90°行人车隔离花池

## 说明:

- 1、本图采用80年黄海高程系统±0.000相当于绝对标高65.45。
- 2、本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位。
- 3、本规划建筑物的耐火等级设计不应低于二级。
- 4、本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)要求。
- 5、图中H为室外地坪到屋面层高度。
- 6、消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 7、未说明部分详见相关规范。

## 二、特此说明:

本工程地下室紧邻市政道路, 由于此路段较多货车通行, 对工程结构安全产生较大影响。因此, 在结构初设阶段, 已考虑此不利情况, 具体措施如下:

- 1、市政道路荷载按通行满载总重不大于100吨的大型车辆设计取值, 计算对外墙影响;
- 2、局部地下室顶板(即沿街店铺人行道部分)计算荷载取值, 也将按通行满载总重不大于100吨的大型车辆设计;

总平面图 1:500

图号	00	日期	2020.01	专业	规划	设计阶段	报建	设计号	2020-001	版次	第1版	图名	规划平面图	工程名称	金江国际	建设单位	梅州市金江房地产开发有限公司	制图	黄松辉	设计	曹子龙	校对	吕永森	审核	吕永森	项目负责	吕永森	工程负责	吕永森	设计	黄松辉	制图	黄松辉	施工图审查编号	梅市审字201815981号	施工图审查日期	2020.01.27	设计单位	广东远顺建筑设计有限公司 GUANGDONG YUANSUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	注册执业章		勘察设计出图专用章		施工图审查专用章		总平面位置示意图	
----	----	----	---------	----	----	------	----	-----	----------	----	-----	----	-------	------	------	------	----------------	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	------	-----	------	-----	----	-----	----	-----	---------	----------------	---------	------------	------	--	-------	--	-----------	--	----------	--	----------	--