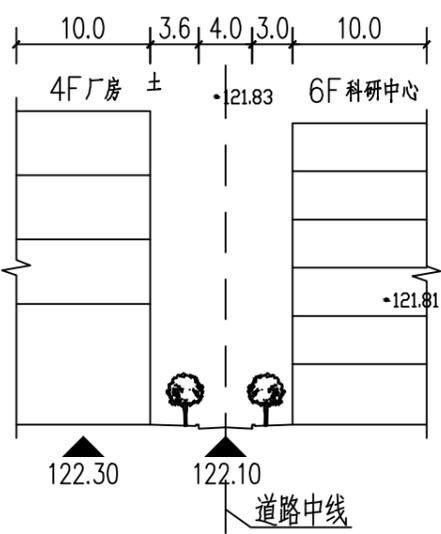
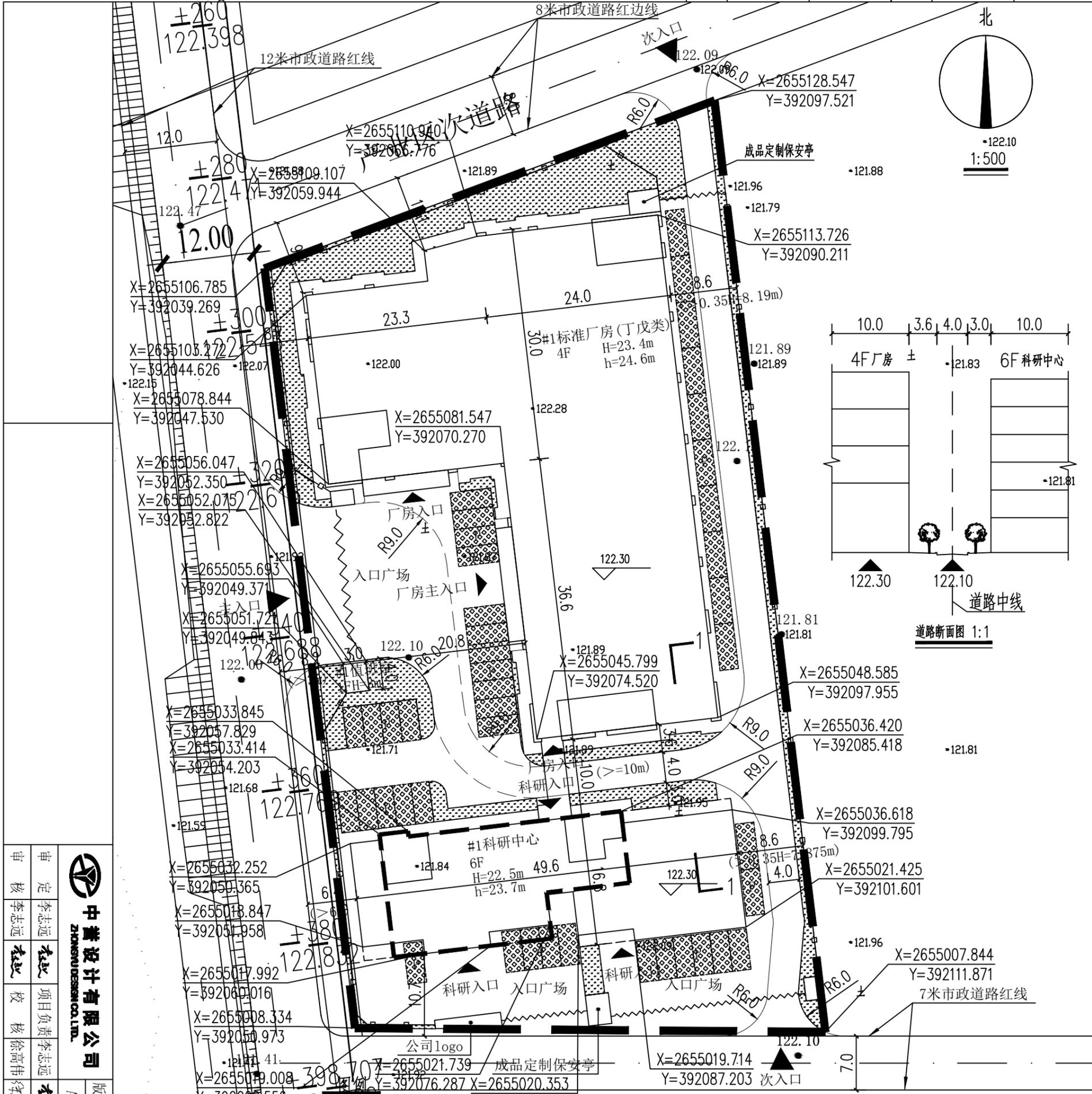


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			工艺机械		



审	审	 中晟设计有限公司 ZHONGSHENG DESIGN CO., LTD.	版本号 A版	设计文号 2020QP001	工程名称 广东捷松电子科技有限公司
核	定				
李	李				
志	志				
校	项	项目负责	李	李	李
核	目	负责	志	志	志
徐	负	责	远	远	远
高	责	人	伟	伟	伟
伟	人				
设计	设计	设计	设计	设计	设计
魏	魏	魏	魏	魏	魏
坚	坚	坚	坚	坚	坚
设计	设计	设计	设计	设计	设计
内容	内容	内容	内容	内容	内容
总	总	总	总	总	总
平面图	平面图	平面图	平面图	平面图	平面图
日期	日期	日期	日期	日期	日期
2020.03	2020.03	2020.03	2020.03	2020.03	2020.03
图号	图号	图号	图号	图号	图号
AW-00	AW-00	AW-00	AW-00	AW-00	AW-00

	建筑层数		转弯半径
	建筑标高		出入口
	场地标高		绿地
	建筑高度		规划建筑
	道路宽度		规划用地红线
	地下室边线		停车位

- 说明:
1. 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
 2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
 3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)年版要求。
 4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 5. 消防车道的路面, 救援操作场地, 消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 6. 规划场地内的道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下, 路面宜满足透水要求。地面停车场应满足透水要求。
 9. 此规划坐标系为1980西安坐标系, 1986国家高程基准。

综合技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	6666.67	m ²	
总建筑面积	15834.91	m ²	
其中	计容建筑面积	15409.94	m ² 建筑面积 14213.24m ²
	#1标准厂房	10795.06	m ² 厂房首层大于8米, 计容建筑面积按两倍计算
	#1研发中心	4602.88	m ²
	#1值班室	12.00	m ²
不计容建筑面积	424.97	m ²	消防水池
建筑密度	43.36	%	
建筑基底	2890.98	m ²	
容积率	2.31	-	
绿地面积	837.81	m ²	
绿地率	12.57%	%	
停车位	43	个	

注: 1. 本规划中厂房建筑高度大于8米, 计容建筑面积按两倍计算。
2. 本规划行政办公及生活服务设施项目用地占总用地面积为0%(0平方米)。