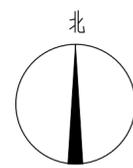
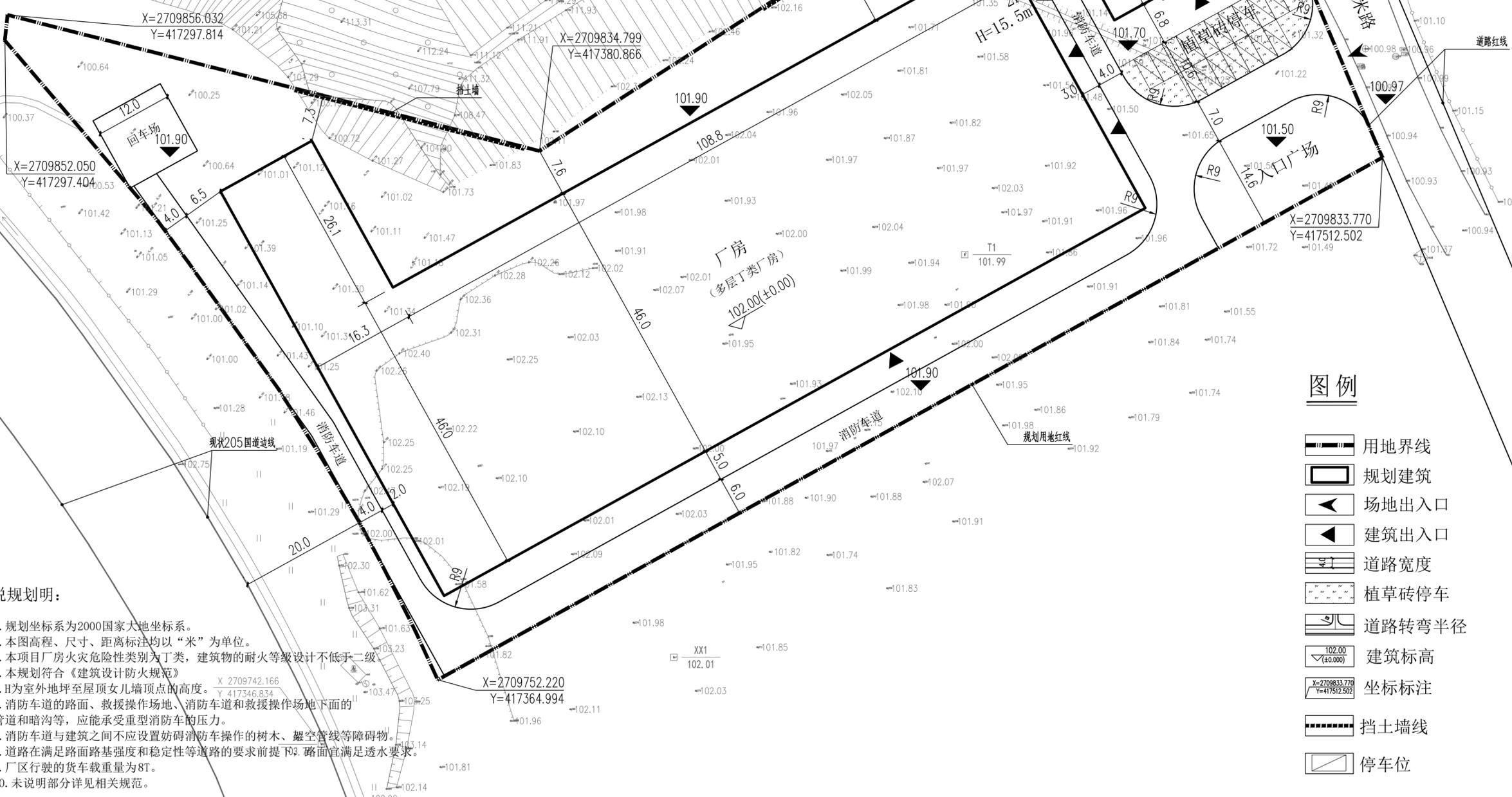


主要技术经济指标

项目	数值	单位
规划用地面积	13675	平方米
总建筑面积	18885	平方米
其中		
厂房	16095	平方米
办公楼	2175	平方米
宿舍楼	615	平方米
容积率	1.38	-
建筑基底面积	6800	平方米
建筑密度	49.8%	-
绿地面积	93	平方米
绿地率	0.6%	-
停车位	18	辆
行政办公及生活服务设施项目用地占总用地面积比例	4.5%	-



审图号	
审图专用章	
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司
注册师执业印章	
说明	备注：未盖章出图无效，未通过图审审查不得用于施工。
设计阶段	方案 初设 消防 人防 交通 园林 报建 施工 招标 报审
设计专业	规划 建筑 结构 给排水 暖通 电气 电信 道路
建设单位	广东特变电气股份有限公司
工程名称	电力设备研发检测试验项目
图名	规划平面图
设计号	ZHMJ-2019-009
审定人	肖立文
审核人	凌秀清
项目负责人	熊双英
专业负责人	熊双英
校对人对	张晨辉
设计人	吴泽荣
制图人	吴泽荣
出图比例	1:500
图号	01
出图日期	2019.12

图例

- 用地界线
- 规划建筑
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 道路宽度
- 植草砖停车
- 道路转弯半径
- 建筑标高
- 坐标标注
- 挡土墙线
- 停车位

说规划明：

1. 规划坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位。
3. 本项目厂房火灾危险性类别为丁类，建筑物的耐火等级设计不低于二级。
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》。
5. H为室外地坪至屋顶女儿墙顶点的高度。
6. 消防车道和救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
8. 道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下，路面宜满足透水要求。
9. 厂区行驶的货车载重量为8T。
10. 未说明部分详见相关规范。