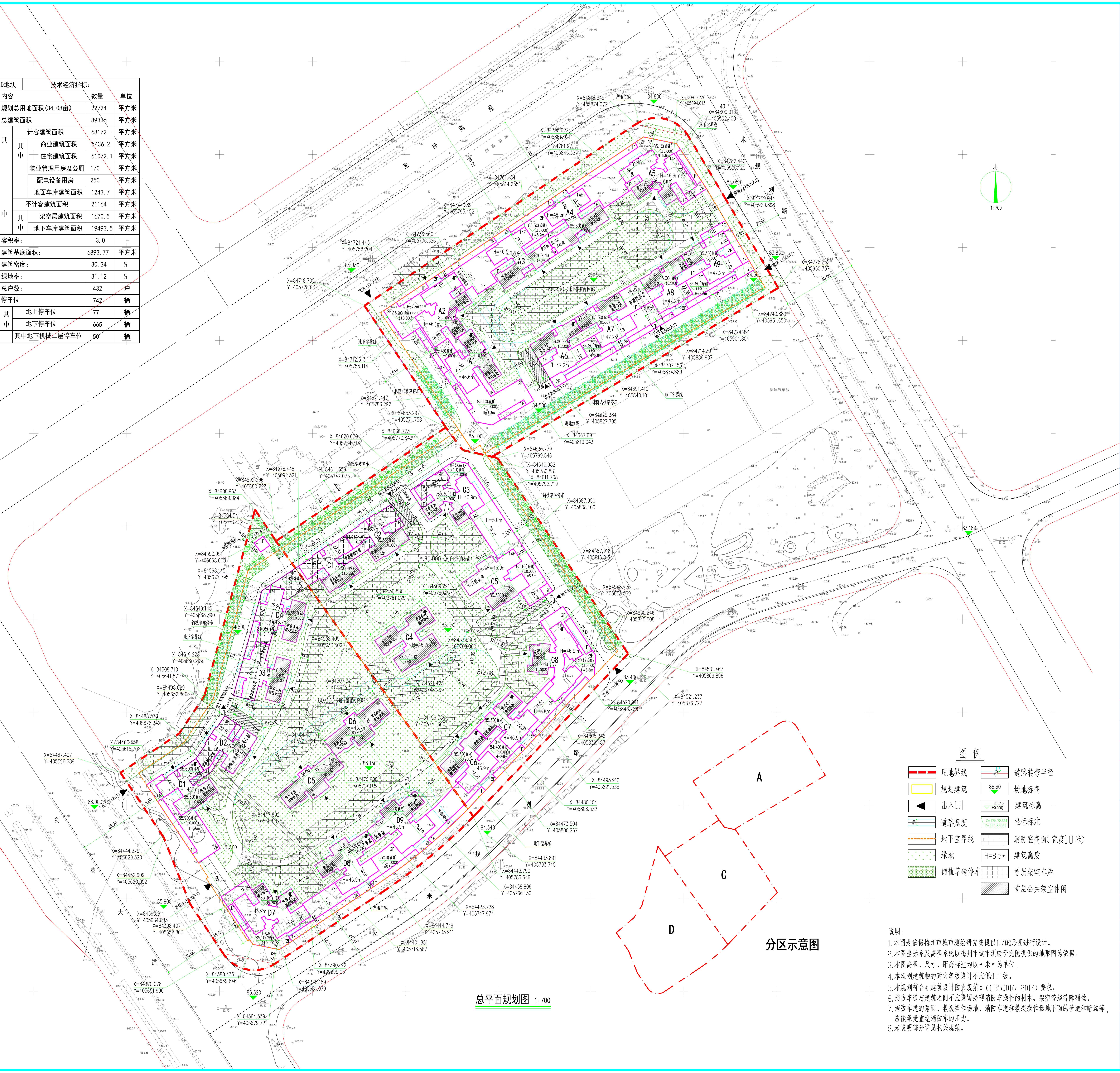
A地块	技术经济指标：			
内容			数量	单位
规划总用地面积(31.84亩)			21231	平方米
总建筑面积			91381.6	平方米
其中	计容建筑面积		72185.4	平方米
	其中	商业建筑面积	12266.9	平方米
		住宅建筑面积	59506	平方米
		物业管理用房及公厕	182.5	平方米
		配电设备用房	230	平方米
	不计容建筑面积		19196.2	平方米
	其中	架空层建筑面积	1360.7	平方米
		地下车库建筑面积	17835.5	平方米
容积率：			3.4	-
建筑基底面积：			9585	平方米
建筑密度：			45.15	%
绿地率：			26.49	%
总户数：			497	户
停车位			869	辆
其中	地上停车位		75	辆
	地下停车位		794	辆
	其中地下机械二层停车位		270	辆

D地块	技术经济指标：			
内容			数量	单位
规划总用地面积(34.08亩)			22724	平方米
总建筑面积			89336	平方米
其中	计容建筑面积		68172	平方米
	其中	商业建筑面积	5436.2	平方米
		住宅建筑面积	61072.1	平方米
		物业管理用房及公厕	170	平方米
		配电设备用房	250	平方米
		地面车库建筑面积	1243.7	平方米
	不计容建筑面积		21164	平方米
	其中	架空层建筑面积	1670.5	平方米
		地下车库建筑面积	19493.5	平方米
容积率：			3.0	-
建筑基底面积：			6893.77	平方米
建筑密度：			30.34	%
绿地率：			31.12	%
总户数：			432	户
停车位			742	辆
其中	地上停车位		77	辆
	地下停车位		665	辆
	其中地下机械二层停车位		50	辆

C地块	技术经济指标：			
内容			数量	单位
规划总用地面积(30.27亩)			20183	平方米
总建筑面积			80688.7	平方米
其中	计容建筑面积		60548.9	平方米
	其中	商业建筑面积	4947.8	平方米
		住宅建筑面积	54416.4	平方米
		配电设备用房	250	平方米
		地面车库建筑面积	934.7	平方米
	不计容建筑面积		20139.8	平方米
	其中	架空层建筑面积	1531.5	平方米
		地下车库建筑面积	18608.3	平方米
容积率：			3.0	-
建筑基底面积：			6509.03	平方米
建筑密度：			32.25	%
绿地率：			35.44	%
总户数：			473	户
停车位			721	辆
其中	地上停车位		122	辆
	地下停车位		599	辆
	其中地下机械二层停车位		34	辆

修规调整

根据C、D区整体的规划布局和总建筑面积、单体建筑面积指标、住宅总户数均不变的前提下，现将C、D区的C5楼、C8楼、D3楼、D4楼、D5楼、D6楼户型进行调整。调整如下：原设计C5栋标准层由原来的四户变更为五户，户数由52户变成65户，C8栋标准层由原来的五户变更为六户，户数由61户变成现在的74户，D3、D4栋标准层由原来的四户变更为五户，户数由104户变成现在的130户，D5、D6栋标准层由原来的三户变更为每层一户，户数由78户变成26户，C、D区总户数为905户保持不变。



总平面规划图 1:700

分区示意图

图 例

▬ ▬ ▬	用地界线	R4.0	道路转弯半径
□	规划建筑	86.60 ▼	场地标高
◀	出入口	86.510 (±0.000)	建筑标高
5.0	道路宽度	X=125.28334 Y=290.86061	坐标标注
- - - -	地下室界线	▦	消防登高面(宽度10米)
✓	绿地	H=8.5m	建筑高度
✚	铺植草砖停车	▦	首层架空车库
		▨	首层公共架空休闲

说明：
1. 本图是依据梅州市城市测绘研究院提供1:700地形图进行设计。
2. 本图坐标系及高程系统以梅州市城市测绘研究院提供的地形图为依据。
3. 本图高程、尺寸、距离标注均以"米"为单位，
4. 本规划建筑物的耐火等级设计不应低于二级。
5. 本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
8. 未说明部分详见相关规范。

总平面位置示意图

审图合格章、审图批准号

注册章

工程设计出图专用章

广东宏图建筑设计有限公司
Guangdong Hongtu architectural Design Co., Ltd.
建筑行业建筑工程甲级　资质证书号：A144018263

审　定	蔡青海		
审　核	蔡青海		
项目负责	赖向农		
专业负责	赖向农		
校　对	陈剑峰		
设　计	付诗帆		
绘　图			
会签 总　图		电　气	
建　筑		给排水	
结　构		暖　通	

工程名称　**合兴·山水名都**
建设单位　**梅州合兴房地产开发有限公司**
子项名称
图纸名称（比例）　**总平面规划图**　1:700

日期	2020.01	专业阶段	修规
设计号	2016-05	图号	修规 01
修改段号	修改内容	修改日期	