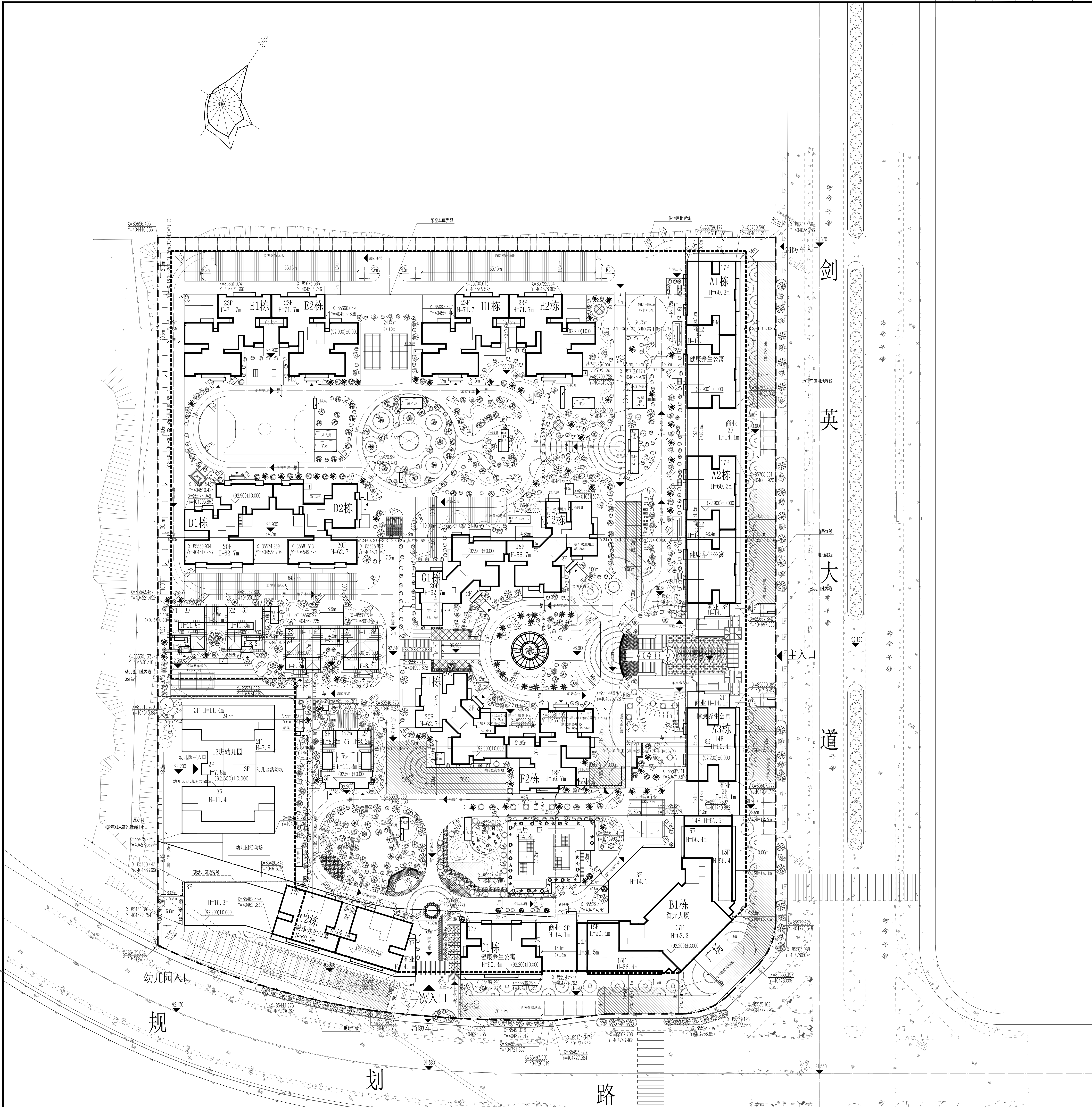
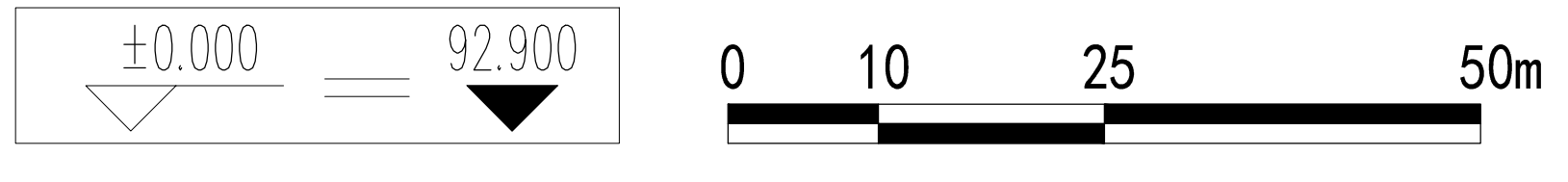


会 签 栏	总图	通信	建筑	空调
	规划	电力	结构	道路
	园林	给排水	强电	桥梁
	竖向	燃气	弱电	



综合技术经济指标表				
项目		单位	数值	
商业	规划总用地	平方米	66667	
	规划建设用地	平方米	20000	
	总建筑面积	平方米	111598.16	
	计算容积率建筑总面积	平方米	99998	
	其中	商业	平方米	16065.43
		公寓	平方米	83049.06
		配电站	平方米	691.63
		其他用电配套		191.88
	不计算容积率建筑总面积	平方米	11600.16	
	地下车库	平方米	11600.16	
	综合容积率		5.0	
	基底面积	平方米	9288	
	总建筑面积	%	46.44	
	绿地面积	平方米	5023.41	
绿地率	%	25.12		
机动车泊位数	个	1000		
居住	规划建设用地	平方米	46667	
	居住户（套）数	户（套）	1160	
	居住人数	人	4060	
	居住人口	人/户	3.5	
	总建筑面积	平方米	204944.60	
	计算容积率建筑总面积	平方米	136949.56	
	其中	住宅	平方米	132008.45
		六合一工程	平方米	3639.62
		商业用房	平方米	224.35
		垃圾收集点	平方米	187.14
		公厕	平方米	60
		不计算容积率建筑总面积	平方米	67965.04
	其中	地下车库	平方米	41302.08
		架空车库	平方米	26662.96
综合容积率	-	2.94		
基底面积	平方米	16732.03		
绿地率	%	35.85		
基底面积	平方米	9363		
总建筑面积	%	20.06		
人均绿地面积	平方米	4.12		

总平面规划图 1:500
室外车位: 143个

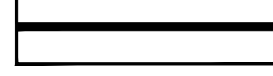
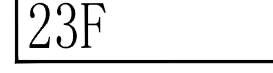
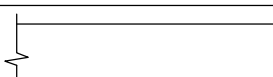
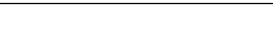
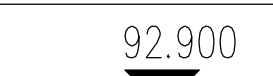
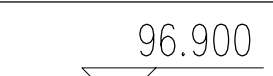


说明:

- | | |
|--|---|
| 1. A1、A2、A3、C1、C2栋一~三层为商业。一层层高5.0m,二层层高4.0m,三层层高4.8m。 | 修 |
| 2. ±0.000(92.900)标高为架空车库标高;架空车库高度为4.0米。 | 1 |
| 3. 地下停车库,高度为5.4米。 | (|
| 4. 沿街立面应符合规划要求。 |) |
| 5. 沿街立面必须安装太阳能霓虹灯。 | 车 |
| 6. 沿街不得设置化粪池和暴露雨水管。 | 3 |
| 7. 物业用房、公共服务站、文体活动中心、家庭服务中心、综合信访维稳工作站等设在 G1#G2#、F1#F2# 栋二层。 | 5 |
| 8. 御元大厦功能包括:健康体检中心、云健康数据中心、PPC细胞抗衰老中心、干细胞科研及制备中心、分时段假健康中心、干细胞养生公馆、食疗养生博览馆。 | |
| 9. 与外国语學校北门市政道路之间的水渠原址建造4米宽X3米高的箱涵排水。 | |
| 10. 架空车库单独核发《建筑工程规划许可证》,不得改作他用或作为出售、出租等商业用途。 | |
| 11. “六个一”工程不得改作他用或作为出售、出租等商业用途。 | |

修改说明:

- 1、调整园林绿化，增加一些体育设施场地。
(原篮球场改为足球场)
- 2、取消首层局部和架空层上面的室外停车位，架空车库增加机械停车位，确保满足配套数量。
- 3、加大配电房及发电机房面积。
- 4、Z1-Z5栋的层高进行了局部调整。
- 5、增加主次入口大门。

项目	图例
用地界线	
住宅用地界线	
地库边界线	
公共建筑用地界线	
建筑轮廓线	
规划建筑	
建筑高度	H=71.7m
坐标标注	$\begin{matrix} X=85785.456 \\ Y=404440.636 \end{matrix}$
出入口	
道路	
道路中心线	
场地设计标高	
室内地坪设计标高	
绿地	

说明：1. 本图根据业主提供的用地地形图绘制
2. 本图尺寸以米为单位

[illegible]