梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办　　村：程江社区　　公告日期：2026年11月24日至2026年12月15日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131002JC90102	陈维志	共同共有	3	混合结构	1982/05/26	100.97	95.73	256.81	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区新城办楣杆下陈屋19号	100.97	256.81	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇　　村：大塘村　　公告日期：2016年11月24日至2016年12月15日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403125012JC90293	吴健、张晓艳、吴芃钰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/04/25	85.79	85.79	313.52	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村大坑下坑50号	85.79	313.52	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇　　村：沙坪村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC99849	宋秋芬	共同共有	1	砖木结构	1982年12月1日	209.96	100.61	100.61	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑	209.96	100.61	1982 年 2 月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC90118	蔡学锋	共同共有	2	混合结构	1999年8月21日	97.21	97.21	214.39	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘11号	97.21	214.39	
441403103014JC91257	蔡燕琳	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018年1月7日	101.11	101.11	273.81	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘33号	101.11	273.81	
441403103014JC93127	蔡伟文	共同共有	2	砖木结构	1991年1月1日	169.84	127.89	231.33	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇28号	150.00	231.33	拟补办审批手续，超审批用地面积19.84平方米。
441403103014JC93018	蔡宇明	共同共有	3	混合结构	2016年1月1日	102.87	102.87	233.32	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇11号	102.87	233.32	
441403103014JC90058	蔡伟福	共同共有	2	混合结构	2015/04/15	131.25	131.25	271.11	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇10号	131.25	271.11	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

梅州市梅县区不动产登记中心

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇　　村：蕉南村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103022JC90314	郭思松、郭思九	共同共有	1	砖木结构	1973/11/25	362.27	278.57	281.04	梅州市梅县区白渡镇蕉南村新宫51号	362.27	281.04	1982年2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

梅州市梅县区不动产登记中心 4414210042503

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇　　村：公珠村　　公告日期：2016 年 11 月 14 日至 2016 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103016JC93638	谢岷	共同共有	2	砖木结构	1995/02/11	88.30	88.30	162.75	梅州市梅县区白渡镇公珠村旗形	88.30	162.75	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松源镇　　村：宝坑村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403104023JC90904	黄荣发	共同共有	2	砖木结构	1982/02/04	52.84	52.84	102.18	梅州市梅县区松源镇宝坑村麻地村小组	52.84	102.18	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：丙村镇　　村：联和村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403109021JC93364	廖波、廖义	共同共有	2	混合结构	1982年01月01日	93.92	93.92	158.9	梅州市梅县区丙村镇联和村民丰67号	93.92	158.9	
441403109021JC95863	廖宝鑫	共同共有	1	混合结构	1991年01月01日	116.62	110.95	118.88	梅州市梅县区丙村镇联和村白门	116.62	118.88	
441403109021JC91179	廖顺隆	共同共有	1	混合结构	1991年01月01日	110.54	110.54	110.54	梅州市梅县区丙村镇联和村白门32号	110.54	110.54	
441403109021JC95864	廖福隆	共同共有	1	混合结构	1991年01月01日	145.94	124.26	124.26	梅州市梅县区丙村镇联和村白门	145.94	124.26	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：丙村镇　　村：新圩村　　公告日期：2026年11月24日至2026年12月15日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403109010JC90692	冯剑辉	共同共有	3	混合结构	1999年09月18日	121.17	121.17	262.4	梅州市梅县区丙村镇新圩村三板桥	121.17	262.4	已办理梅县个人申请建房用地审批表，用地面积为96平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。

异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：丙村镇　　村：人和村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403109022JC94840	吴杰贞、吴坚贞、吴定珍	共同共有	3	混合结构	1994年8月1日	138.55	138.55	345.84	梅州市梅县区丙村镇人和村九峰路31号	138.55	345.84	已办理集体土地使用证，原证号为：梅府集用（2000）字第002813号，使用权面积为80平方米；已办理个人建房用地申请审批表，用地面积为50平方米；已办理个人建房用地申请审批表，用地面积为80平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：丙村镇　　村：银场村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403109007JC00116	邓秀娇	共同共有	2	混合结构	2011/01/01	151.77	151.77	285.37	广东省梅州市梅县区丙村镇银场村焕石坑	150	285.37	拟补办审批手续，超审批用地面积1.77平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。

异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇　　村：鹧鸪村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至2026 年 12 月15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108010JC91705	王银传、王安传	共同共有	1	混合结构	1992/01/01	151.6	151.6	151.6	广东省梅州市梅县区雁洋镇鹧鸪村友兰村小组	151.6	151.6	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇　　村：大坪村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108005JC90555	钟伊君、钟悠悠	共同共有	1	混合结构	2007/12/01	180.62	180.62	180.62	广东省梅州市梅县区雁洋镇大坪村十三组15、16号	150	180.62	超审批用地面积30.62平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。

异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇　　村：莲塘村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102002JC90119	叶力辉、叶力军	共同共有	2	混合结构	2005/01/01	227.15	227.15	405.71	广东省梅州市梅县区城东镇莲塘村石子背村小组18、19、20号	227.15	405.71	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

梅州市梅县区不动产登记中心

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：隆文镇　　村：坑美村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403105012JC90733	黄国颖、黄小平、黄又平	共同共有	2	砖木结构	1985/07/17	151.68	151.68	246.28	广东省梅州市梅县区隆文镇坑美村建设片137号	151.68	246.28	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：隆文镇　　村：横庄村　　公告日期：2026年 11 月 24 日至 2026年 12月15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403105010JC90462	李桂美	共同共有	2	混合结构	1986/09/13	250.33	216.36	438.51	广东省梅州市梅县区隆文镇横庄村东牙26号	250.33	438.51	
441403105010JC90501	卢玉英	共同共有	1	砖木结构	1983/09/13	148.06	148.06	148.06	广东省梅州市梅县区隆文镇横庄村戴屋18号	148.06	148.06	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：隆文镇　　村：苏溪村　　公告日期：2026年 11 月 24 日至 2026年 12月15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403105005JC91294	赖仕良	共同共有	2	混合结构	1990/03/12	56.83	56.83	120.71	广东省梅州市梅县区隆文镇苏溪村泮溪片106号	56.83	120.71	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：隆文镇　　村：三坑村　　公告日期：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 12 月 15 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403105009JC90094	李伟宏、李育宏、李康宏	共同共有	2	砖木结构	1982/11/25	336.71	310.01	601.63	广东省梅州市梅县区隆文镇三坑村养老坑片6号	310.01	601.63	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心