管志聪（梅州市梅县区南口镇南龙村上岌小组）改建住宅批前公示图

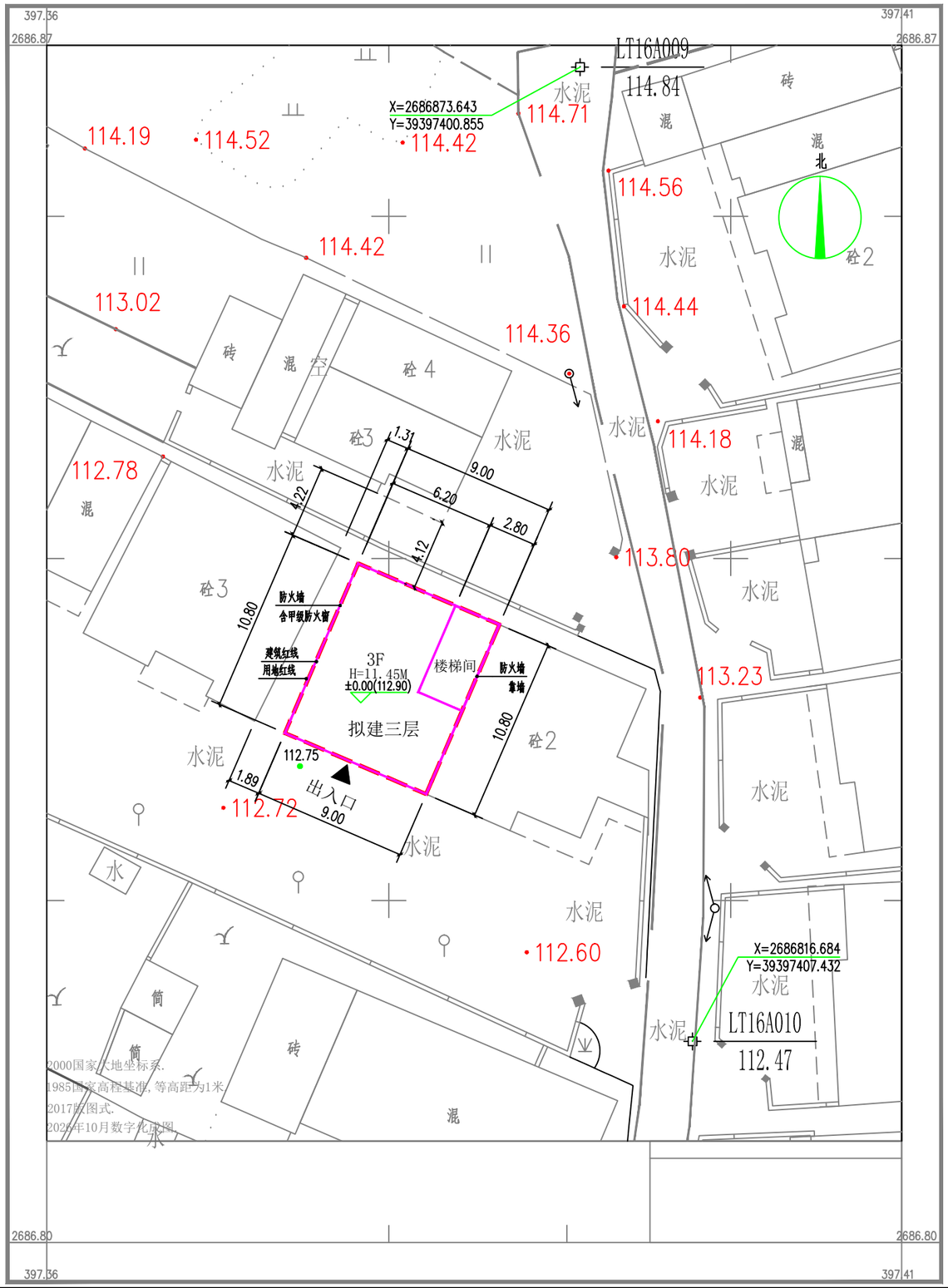


图　例

- ±0.00(112.90)　表示建筑物室内地坪设计标高
- 112.75　场地标高
- 用地红线
- 建筑红线
- X=2686831.139 Y=39397391.849　坐标标注
- 出入口

主要经济技术指标表

序号	名称	数量
1	用地红线面积	97.78M²
2	建筑占地面积	97.20M²
3	一层建筑面积	94.26M²
4	二层建筑面积	94.26M²
5	三层建筑面积	94.26M²
6	天面层建筑面积	15.40M²
7	总建筑面积	298.18M²
8	建筑高度	11.45 M
9	建筑层数	3层

说明：

1. 本规划建筑高度为 11.45米（室外地坪至女儿墙），其中室外地坪－0.15米，一层3.6米，二层3.3米，三层3.3米，女儿墙1.1米，天面层（楼梯间）3.3米。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计为二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版规范要求。
4. 本图高程，高度，距离尺寸均以米为单位。
5. 与相邻建筑靠墙，共墙部分都不得设置任何门窗及门洞。
6. 根据广东省测绘工程有限公司出的现状地形图进行设计。
7. 本图仅用于建筑报建，未说明部分按国家相关规范执行。