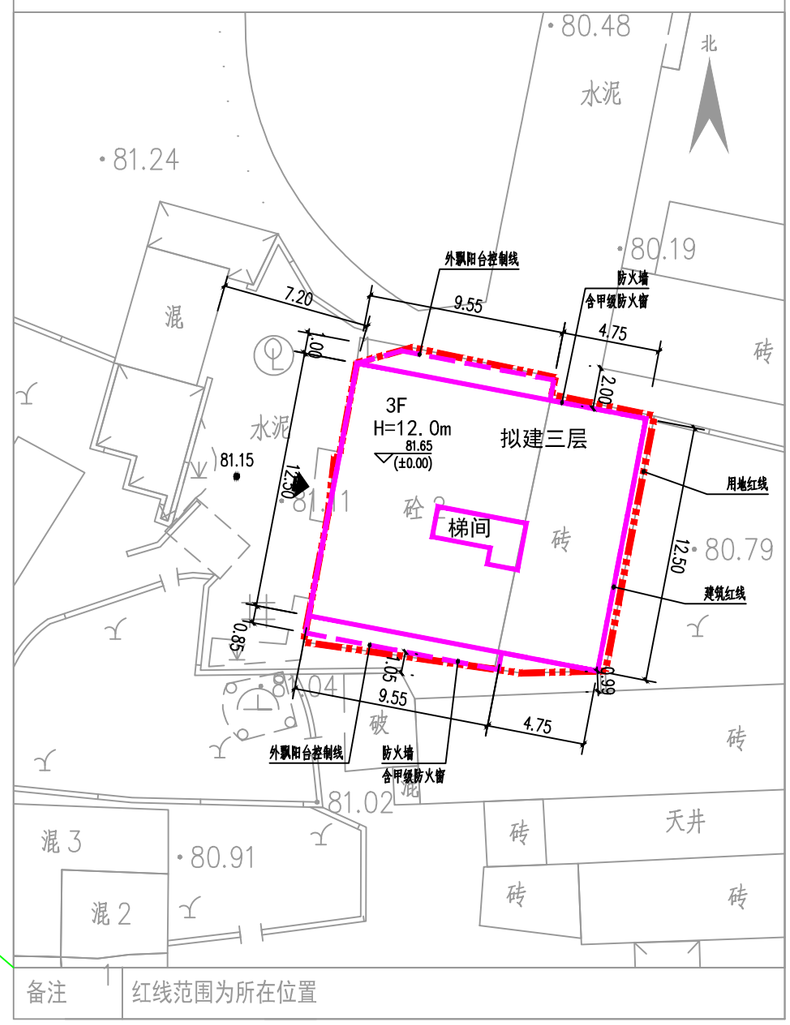
罗增兴、吕友云（梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道1号）改建住宅批前公示图

宗 地 图

单位：m . m

宗地代码

权利人:罗增兴、吕友云
宗地面积:207.80平方米
坐 落:梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道1号



测绘日期： 2026年08月

测绘员:黄晓辉

图 例

- 用地红线
- 建筑红线
- 外飘阳台控制线
- 81.15 场地标高
- 81.65 (±0.00) 建筑标高
- X=2685174.371 Y=39406924.494 坐标标注
- 3F 建筑层数
- 建筑主要出入口

主要技术经济指标				
序号	名称		数值	单位
1	用地红线面积：		207.80	平方米
2	建筑基底面积：		178.75	平方米
3	总建筑面积：		480.00	平方米
4	其中	一层建筑面积：	178.75	平方米
5		二层建筑面积：	123.29	平方米
6		三层建筑面积：	170.20	平方米
7		天面层建筑面积：	7.76	平方米
8	建筑层数		3	层
9	建筑高度		12.0	米

说明：

1、本建筑高度12.0米:其中首层3.60米,二层3.30米，三层3.30米，天面层2.8米。
2、本图是依据广东省测绘工程有限公司提供1:500宗地图进行设计。
3、本图采用2000年国家大地坐标系，1985年国家高程基准。图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸，建筑高度平屋面为室外设计地面至其屋面女儿墙的高度,坡屋面为室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。
4、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）和《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规范要求，本规划建筑耐火等级不低于二级。
5、与相邻建筑靠墙、共墙部分都不得设置任何门、窗及洞口。
6、未说明部分按国家相关规范执行。