

## 不动产权证书作废公告

因我机构无法收回下列不动产权证，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定，现公告作废。

| 序号 | 不动产权证书                       | 权利人           | 不动产权利类型         | 不动产单元号                       | 不动产坐落                           | 备注                |
|----|------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1  | 粤（2023）梅州市梅县区不动产权第 0008696 号 | 梅州光锋房地产开发有限公司 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 441403126010GB00458F00070393 | 梅州市梅县区程江镇扶外村程江碧桂园星悦湾地下层 392 号车位 | 因法院判决，无法提供不动产权证书。 |
| 2  | 粤（2023）梅州市梅县区不动产权第 0008519 号 | 梅州光锋房地产开发有限公司 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 441403126010GB00458F00070394 | 梅州市梅县区程江镇扶外村程江碧桂园星悦湾地下层 393 号车位 | 因法院判决，无法提供不动产权证书。 |
| 3  | 粤（2023）梅州市梅县区不动产权第 0008502 号 | 梅州光锋房地产开发有限公司 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 441403126010GB00458F00070395 | 梅州市梅县区程江镇扶外村程江碧桂园星悦湾地下层 394 号车位 | 因法院判决，无法提供不动产权证书。 |
| 4  | 粤（2023）梅州市梅县区不动产权第 0008660 号 | 梅州光锋房地产开发有限公司 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 441403126010GB00458F00070397 | 梅州市梅县区程江镇扶外村程江碧桂园星悦湾地下层 396 号车位 | 因法院判决，无法提供不动产权证书。 |
| 5  | 粤（2023）梅州市梅县区不动产权第 0008829 号 | 梅州光锋房地产开发有限公司 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 441403126010GB00458F00070402 | 梅州市梅县区程江镇扶外村程江碧桂园星悦湾地下层 401 号车位 | 因法院判决，无法提供不动产权证书。 |

|    |                                  |                   |                     |                                  |                                             |                           |
|----|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 6  | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008638 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070403 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 402 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 7  | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008517 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070404 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 403 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 8  | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008474 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070407 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 406 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 9  | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008473 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070408 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 407 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 10 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008721 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070424 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 423 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 11 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008547 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070426 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 425 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 12 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008722 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070431 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 430 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 13 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008471 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070432 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 431 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |

|    |                                  |                   |                     |                                  |                                             |                           |
|----|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 14 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008472 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070433 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 432 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |
| 15 | 粤(2023)梅州市梅县区<br>不动产权第 0008470 号 | 梅州光锋房地产开<br>发有限公司 | 国有建设用地使用权<br>/房屋所有权 | 441403126010GB<br>00458F00070435 | 梅州市梅县区程<br>江镇扶外村程江<br>碧桂园星悦湾地<br>下层 434 号车位 | 因法院判决,无法<br>提供不动产权证<br>书。 |

公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

2026 年 10 月 9 日

