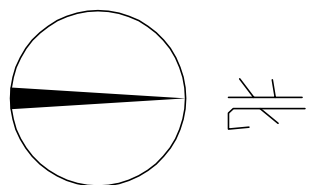


会 签 COORDINATION	建 筑 ARCHT.	给排水 PLUMBING
	园 林 GARDEN	电 气 ELEC.
	结 构 STRUCT.	暖通/燃气 HVAC/GAS

项目	单位	备注
国土用地面积	平方米	5983.81
总建筑面积	平方米	12166.61
计算容积率总面积	平方米	11987.14
其中	平方米	10995.58
沿街商业	平方米	991.56
不计算容积率建筑面积	平方米	179.47
其中	平方米	179.47
容积率	-	2.00
建筑密度	%	34.48%
建筑基底面积	平方米	2063.13
绿地面积	平方米	1653.52
绿地率	%	27.63%
机动车泊位数	个	82
地上机动车泊位数	个	82
其中	个	82
其中	个	0
非机动车泊位数	个	82
商业面积占比	%	9.02%
居住户（套）数	户（套）	72
居住人数	人	231
户均人口	人	3.2

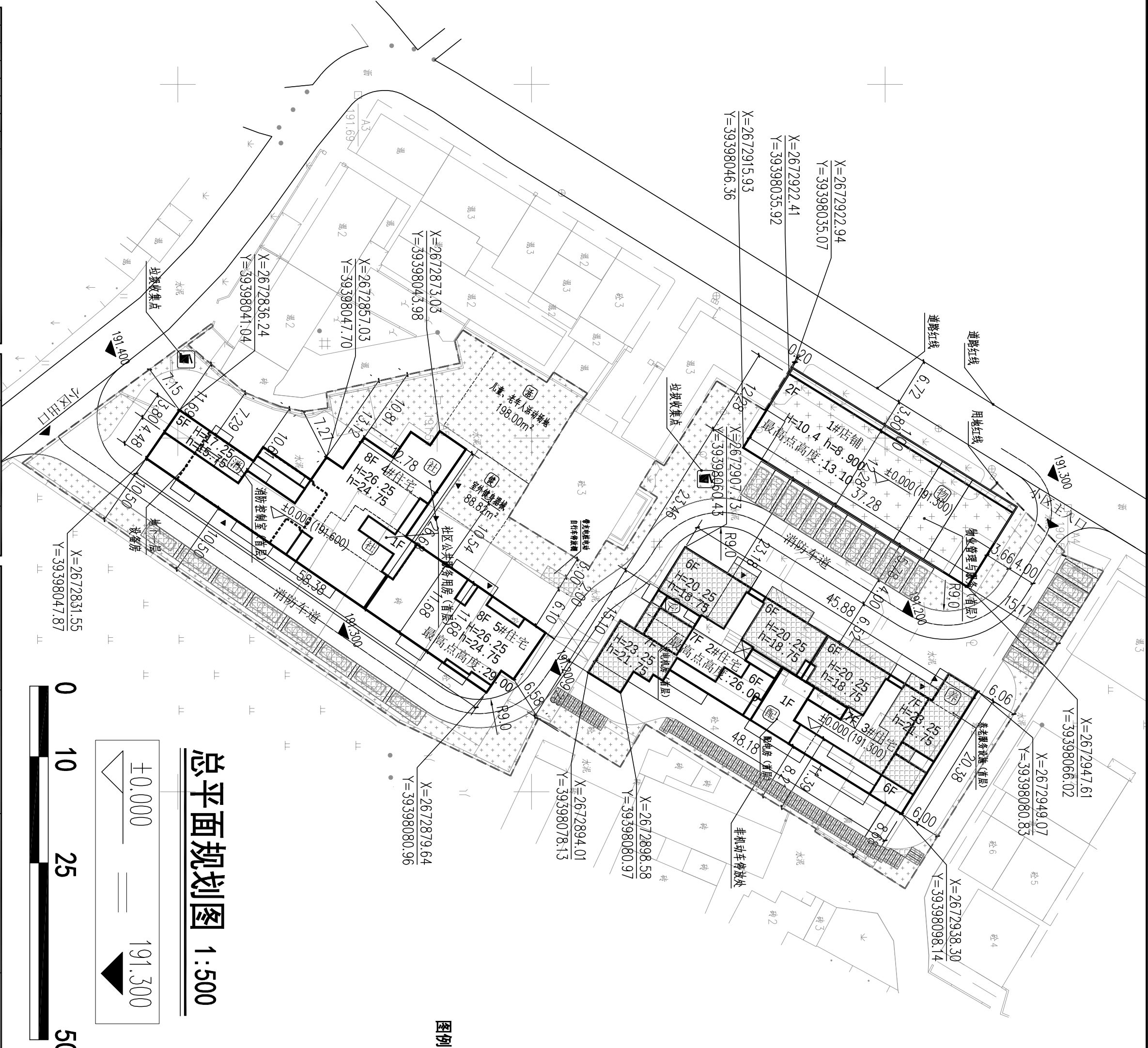


公共配套建筑一览表

项目	图例	建筑面积 (m ²)	场地用地面积 (m ²)	备注
物业管理及综合服务用房	(物)	50.00	-	位于1#首层
养老服务站施用房	(养)	20.00	-	位于3#首层
社区公共服务用房	(社)	100.00	-	位于4#首层
配电房、发电机房	(电)	120.00	-	位于3#首层
室外健身器械	(健)	-	88.82	位于中央花园 0.3m ² /人
儿童、老年人活动场地	(活)	-	198.00	位于中央花园

规划说明

1. 参照《2000年中国大地上学》, 参照《1985年中国大地上学》(0.000~89.500)。
2. 本规划建筑物的耐火等级按一级地上二级、地下一级。
3. 井为砖砌井, 2.5米×2.5米为多层住宅。
4. 地下一层设防, 结构抗震设防6.5米。
5. 消防车道、消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的材料、架空管线等障碍物。
6. 消防车道、消防登高操作场地、消防车通道和救援场地下面均设置消防管等, 应能经受消防车的压力。
7. 设置在建筑内部的高压配电设施和变压器的高压配电室, 地面应设置绝缘垫或绝缘层。
8. 住宅建筑单元门口100%建筑电气设施应设置安全条件, 预留安全条件应符合管线敷设和设备安装设施设置到户内配电箱直接连接电管。
9. 小区绿化土壤厚度满足《种植屋面工程技术规程》相关要求。
10. 建筑高度为室外地坪至屋面(不包括地下)的(建筑高度)为室外地坪至屋面面层的建筑高度(消防高度)。
11. 本规划符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022以及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版的)内容。
12. 本规划符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022以及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版的)内容。



图例

规划用地红线	
建筑线	
规划建筑层数	2F 
建筑消雨高度、规划高度	h=24.75 H=26.25
1.建筑标注	
2.建筑尺寸标注为单	
道路	
场地设计标高	191.300
室内地坪设计标高	±0.000' (91.600)
	主要出入口

		2026. 08		日期	
				版次	
		EDITION No.		图别	
DRAWING TYPE		规划报批		图号	
DRAWING No.		01			
CONTRACT No.				设计号	
TITLE		总平面规划图		设计号	
SUBPROJECT-UNIT		子项一单体名称		图名	
PROJECT		智鸣雅苑		工程名称	
SITE		梅州市		建设地点	
CLIENT		陈森贤		建设单位	
DESIGNED BY		钟佳俊		设计	
CHECKED BY		吴彬彬		校对	
CHIEF ENGR.		黄俊强		专业负责	
CAPTAIN		雷志文		项目负责	
EXAMINED BY		谢奎		审核	
APPROVED BY		雷志文		审定	
工程咨询		乙级 编号 A244001124		岩土工程勘察	
乙级 编号 B244065990		乙级 编号 A244001124		市政工程	
乙级 编号 A244001124		乙级 编号 A244001124		人防工程	
乙级 编号 E244802028		乙级 编号 A244001124		风景园林	
房屋建筑工程监理		甲级 编号 A144001127		建筑工程	
城乡规划		甲级 编号 自然规甲字22440603		地质工程	
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING		DESIGNING CONSULTANTS LTD		广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	
HONG YU					
Note:		注:			
1. 不可按图纸(CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、涂擦、散布或复制本文件及其附件。		2. 施工图纸设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。			
DESCRIPTIONS		附注			