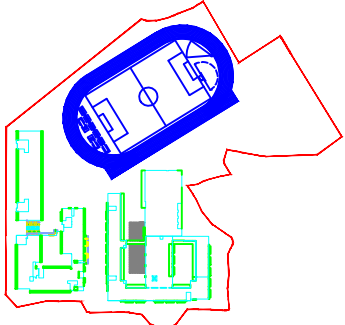




总平面位置示意图

规划用地红线

注册章

工程设计用章

广东宏图建筑设计有限公司
Guangdong Hongtu Architectural Design Co., Ltd.
建筑资质证书号: A244023214

审定	陈祥海
审核	陈祥海
项目负责人	陈祥海
专业负责人	张雪丹
校对	陈祥海
设计	陈祥海
绘图	陈祥海
电气	陈祥海
给排水	陈祥海
暖通	陈祥海

工程名称: 梅州市华业外国语学校高中部
建设单位: 梅州市华业教育服务有限公司

图名	规划总平面图	比例	1:1000
日期	2024.10	图号	01
设计	陈祥海	审核	陈祥海
修改	陈祥海	修改日期	2024.10



说明:
1. 本图所注尺寸、坐标、标高均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
2. ±0.00相当于绝对标高90.00。
3. 本图所用坐标系为2000国家坐标系,1985年国家高程基准。
4. 本项目建筑总高度不超过民航限高(含屋顶楼梯间、电梯井、装饰构架、天线、避雷针等屋顶突出物)。
5. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)。
6. 本规划建筑物的耐火等级设计为一级。
7. 未说明部分按国家相关规范执行。
8. 地下车库为一层,深度为-4.8米(含覆土1米),绝对标高为85.2。地下室顶板绝对标高为89.1。
9. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
10. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
11. 建筑停车位应10%建设充电桩或预留建设安装条件。
12. H为室外设计地面至其屋面面层的高度(平屋顶),h为室外设计地面至女儿墙顶的高度(带女儿墙)。
13. 本规划满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
14. 按照《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 151456-2023)、《关于进一步明确新建、改建、扩建建设项目落实移动通信基础设施建设的通知》(梅通建函〔2024〕5号)的要求,建筑物建设单位需按相关要求落实5G基站及室内分布系统建设内容,与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。

规划总平面图 1:1000

配套用房指标:

项目	单位	数量	位置
配套用房总建筑面积:	m ²	233.90	
其中 配电房	m ²	200.42	B栋裙楼首层
其中 消防控制室	m ²	33.48	B栋裙楼首层

主要经济技术指标

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	64761.00	
总建筑面积	m ²	113927.95	
计容积率建筑面积	m ²	97118.30	
不计容积率建筑面积	m ²	16809.65	
其中 地下室建筑面积	m ²	16809.65	地下车库、设备用房
容积率		1.50	≤1.5
建筑基底面积	m ²	13162.61	
建筑密度	%	20.32%	≤30%
绿地面积	m ²	22695.64	
绿地率	%	35.04	≥35%
班级数	个	56	每班50人
学生人数	个	2800	
生均建筑面积	m ²	34.65	
生均用地面积	m ²	23.12	
生均校舍面积	m ²	11.10	
非机动车位	个	1080	设置于地面
机动车位	个	172	
其中 地下机动车位	个	172	车库