

叶美云、梁东坡（梅州市梅县区程江镇汴洲村五组11号梁屋坝）新建住宅批前公示图

宗地图

单位: 米、平方米

宗地代码:

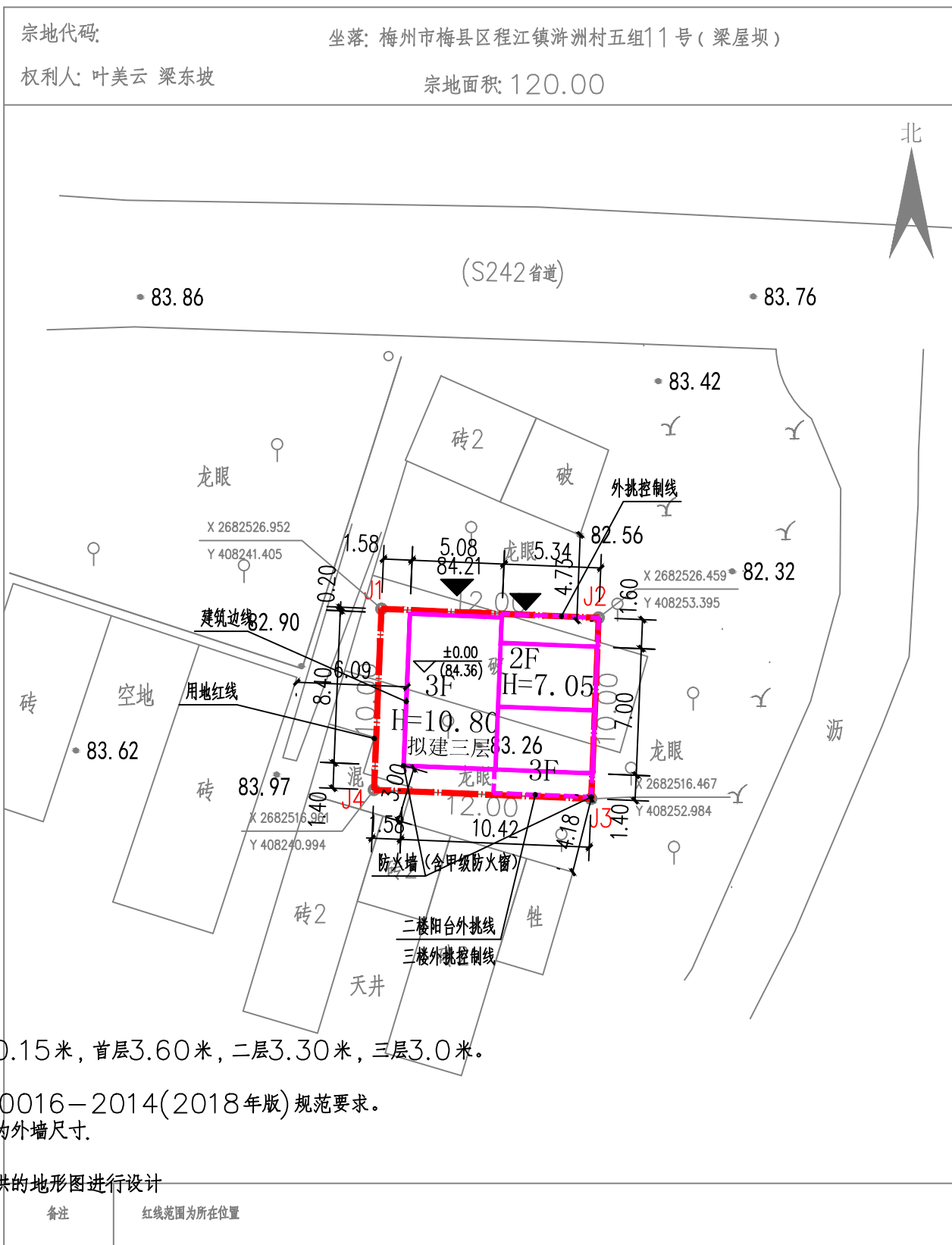
坐落: 梅州市梅县区程江镇汴洲村五组11号(梁屋坝)

权利人: 叶美云 梁东坡

宗地面积: 120.00

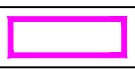
技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	120m²
2	建筑基底面积	80.00m²
3	总建筑面积	241.51m²
其中	首层建筑面积	80.00m²
	二层建筑面积	92.19m²
	三层建筑面积	69.32m²
4	建筑层数	3层
5	建筑总高度	10.80米

梅州市金科文化发展有限公司



北

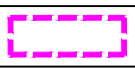
图例:



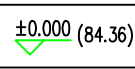
建筑红线



用地红线



阳台外飘控制线



建筑物室内地坪设计标高



室外地坪设计标高



出入口

- 1、本建筑高度10.80米: 其中室外地坪±0.15米, 首层3.60米, 二层3.30米, 三层3.0米。
- 2、本建筑物耐火等级设计为二级。
- 3、本建筑符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)规范要求。
- 4、图中标注尺寸以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
- 5、未说明部分按国家相关规范执行
- 6、本图依据梅州市金科文化发展有限公司提供的地形图进行设计
- 7、本图仅用于建筑报建
- 8、H 为室外地坪至屋女儿墙或屋檐的高度
- 9、与相邻建筑不足间距要求的做防火门窗。

测绘编号: 20260427

绘图日期: 2026年04月27日

审核日期: 2026年04月27日

1:300

绘图员: 陈国清

审核员: 陈胜山