

陈志强（梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片345号）升建住宅批前公示图

技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	144.46m²
2	建筑基底面积	144.46m²
3	总建筑面积	452.09m²
其中	已建首层建筑面积	144.46m²
	已建二层建筑面积	149.72m²
	升建三层建筑面积	140.42m²
	升建天面层建筑面积	17.49m²
4	建筑层数	3层
5	建筑高度	H=11.75M

图例：

用地红线

建筑红线

外挑控制线

出入口

±0.000 (128.80)

表示建筑物室内地坪设计标高

128.65

场地地坪设计标高

- 注：
- 1、本建筑高度11.75米，其中首层层高为3.7米,二层层高为3.4米。三层层高为3.3米,楼梯间层高为3.3米。
 - 2、本建筑物耐火等级设计为二级。
 - 3、本建筑符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
 - 4、与相邻建筑靠墙和共墙部分不得设置任何门窗及洞口。
 - 5、图中所标注尺寸以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 - 6、H为室外地坪至屋面女儿墙高度。
 - 7、本图依据江西省中旭国土勘测规划有限责任公司提供的地形图进行设计。
 - 8、本图仅用于建筑报建。
 - 9、未说明部分按国家相关规范执行。

