

梅州市人民政府

梅市府函〔2026〕93号

梅州市人民政府关于梅州城区梅县新城西片区 控制性详细规划 MX090703 地块 调整方案的批复

梅州市自然资源局：

《梅州市自然资源局关于批准〈梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX090703 地块调整方案〉的请示》（梅市自然资源局梅县报字〔2026〕195号）收悉。经八届〔2026〕第16次市政府常务会议审议通过，现批复如下：

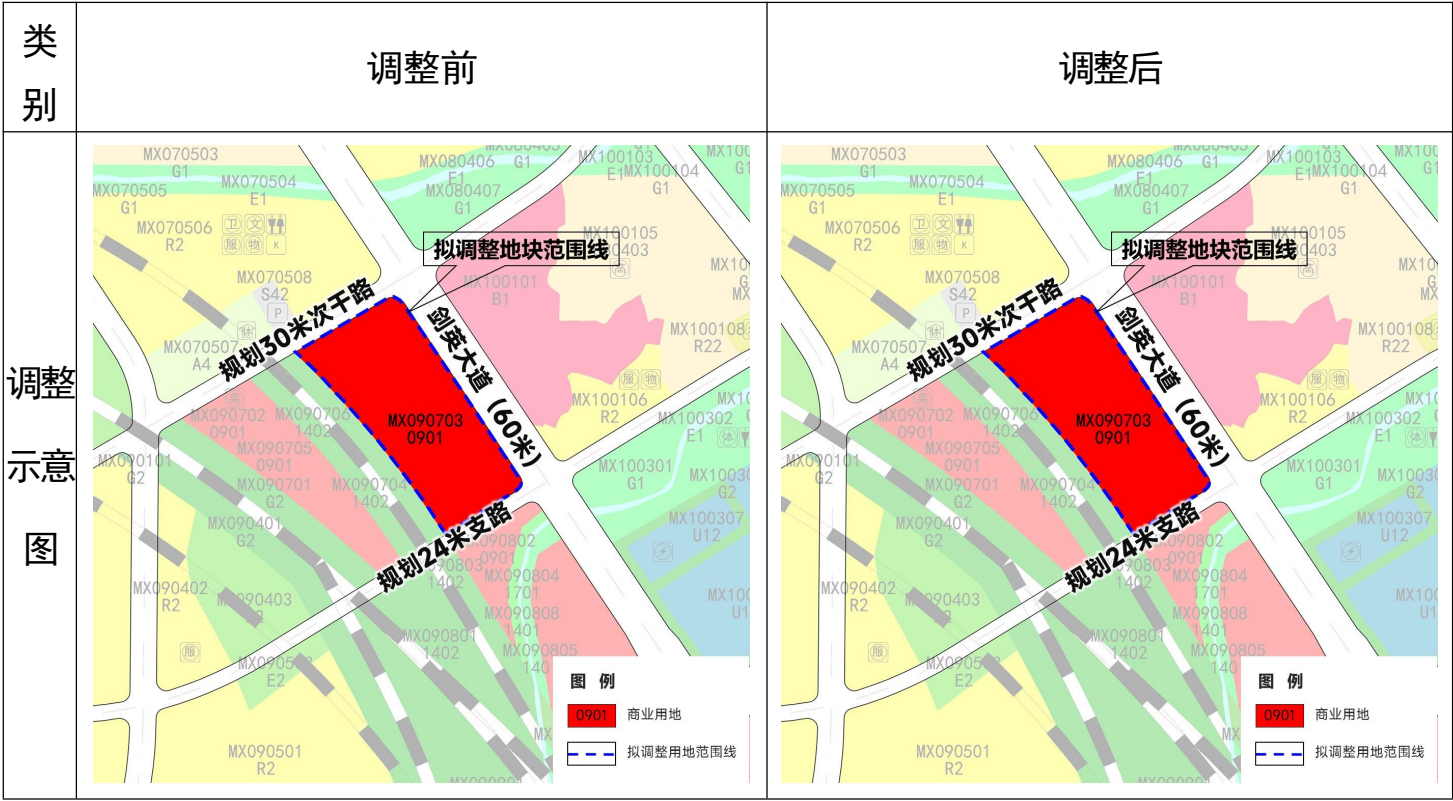
一、依据住房和城乡建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（部令第7号），同意《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX090703 地块调整方案》，请你局将调整方案纳入《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划》中一并实施。

二、依据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，《梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX090703 地块调整方案》应当自批准之日起三十日内向社会公告。

附件：梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划 MX090703
地块调整方案



梅州城区梅县新城西片区控制性详细规划
MX090703 地块调整方案



地块控制指标表										
	地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高	停车位	配套设施
调整前	MX090703	0901	商业用地	54478	≤1.6	≤50	≥25	以民航部门批复的航空限高为准	≥1.0个/100㎡建筑面积	——
调整后	MX090703	0901	商业用地	54478	≤3.0	≤50	≥25	以民航部门批复的航空限高为准	≥1.0个/100㎡建筑面积	——

公开方式：主动公开