

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇

村：汾水村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102008JC85810	李志鹏	单独所有	2	混合结构	2015/1/1	100.05	100.05	171.54	梅州市梅县区城东镇汾水村二组34号	100.05	70.43	
441403102008JC90410	林秀君	共同共有	3	混合结构	2011/12/01	174.32	174.32	374.04	梅州市梅县区城东镇汾水村十二组12号	150	374.04	
441403102008JC90601	庄裕明	共同共有	2	混合结构	1983/12/01	245.44	245.44	422.96	梅州市梅县区城东镇汾水村十二组28号	245.44	422.96	1982 年 2 月 13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年 1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403102008JC90323	庄淡明、张足云	单独所有	1	混合结构	1999年12月01日	171.58	171.58	171.58	梅州市梅县区城东镇汾水村十一组村小组56号	150	150	已有集体土地使用证，原证号为：梅府集用（2000）第 002277号，使用权面积为150平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，宅基地面积不超建房标准150平方米，超审批用地面积 21.58平方米。
441403102008JC90183	邹干新	共同共有	1	混合结构	1995/01/01	126.24	126.24	126.24	梅州市梅县区城东镇汾水村五组44号	126.24	126.24	
441403102008JC99811	房玉梅	共同共有	2	混合结构	1995年1月1日	121.88	121.88	275.41	梅州市梅县区城东镇汾水村一组87号	121.88	275.41	
441403102008JC85809	初兰喜	单独所有	1	混合结构	2015/1/1	153.81	153.81	153.81	梅州市梅县区城东镇汾水村二组	153.81	153.81	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇

村：葵下村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102005JC90134	郭日招	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2012/12/01	123.04	123.04	304.35	梅州市梅县区城东镇葵下村石上30号	135	304.35	已发集体土地使用证，原证号为：梅府集用（2012）第243号，使用权面积135平方米。

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇

村：莲塘村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102002JC90067	叶建雄	单独所有	1	混合结构	2003/1/1	146.79	146.79	146.79	梅州市梅县区城东镇莲塘村溪背村小组7号	146.79	146.79	已发建房准建证，原证号为：NO.0603318,使用权面积为80平方米。

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇 村：玉水村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102003JC90159	徐利云	共同共有	3	混合结构	1995年10月26日	156.17	156.17	289.46	梅州市梅县区城东镇玉水村石背13号	150	289.46	拟补办审批手续，超审批用地面积6.17平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇

村：石下村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102010JC90028	蔡庆昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2000/3/26	135.46	135.46	439.54	梅州市梅县区城东镇石下村金盘桥四横街18号	/	/	已有集体土地使用证，原证号为：梅府集用（2010）第262号，使用权面积为150平方米。
441403102010JC92597	余浪荣	共同共有	1	砖木结构	1995年10月01日	95.06	26.24	26.24	梅州市梅县区城东镇石下村挖子	95.06	26.24	
441403102010JC91135	朱拥辉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/06/04	116.09	116.09	317.34	梅州市梅县区城东镇石下村温屋51号	116.09	317.34	已办理个人建房用地申请审批表，使用权面积100平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：城东镇

村：石月村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403102009JC90829	廖国彬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2007/03/01	176.71	176.71	641.55	广东省梅州市梅县区城东镇石月村月形组	150	450	拟补办审批手续，超审批用地面积26.51平方米，超审批建筑面积204.78平方米。
441403102009JC90830	廖国海	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2007/03/01	173.22	173.21	633.98	广东省梅州市梅县区城东镇石月村月形组	150	450	拟补办审批手续，超审批用地面积23.22平方米，超审批建筑面积183.98平方米。
441403102009JC90335	陈茹芳	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2007/11/19	105.00	105.00	403.94	广东省梅州市梅县区城东镇石月村月形组12号	105.00	403.94	
441403102009JC90324	林全如、林添如	共同共有	2	混合结构	1994/03/15	230.62	230.62	437.41	广东省梅州市梅县区城东镇石月村人民组15号	230.62	437.41	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心