

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：添溪村

公告日期：2026年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108014JC90309	谢绯贤	共同共有	2	砖木结构	1993/04/15	287.14	265.25	351.63	梅州市梅县区雁洋镇添溪村下山组7号	150	351.63	拟补办审批手续，超审批用地面积137.14平方米。

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：大坪村

公告日期：2026年 8 月 11 日至 2026年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108005JC90183	杨添章、刘利霞	共同共有	3	混合结构	1995/01/01	173.89	173.89	399.61	梅州市梅县区雁洋镇大坪村塔上43号	173.89	399.61	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：对坑村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108012JC90486	温玉文	共同共有	1	混合结构	1980/04/08	115.97	115.97	115.97	梅州市梅县区雁洋镇对坑村横圳	115.97	115.97	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：甲坑村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108056JC90642	钟加暖	共同共有	2	砖木结构	1986/01/01	260.71	239.71	263.27	梅州市梅县区雁洋镇甲坑村松柏49号	260.71	263.27	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。已发集体土地使用证，原证号为：梅府集建总字第1000218号，字（1989）第24211531003号，使用权面积为108平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：松坪村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108011JC80486	李战良	共同共有	3	混合结构	1999/07/16	137.02	137.02	254.49	梅州市梅县区雁洋镇松坪村向阳19号	137.02	430.93	已发集体土地使用证，原证号为：梅府集用（1998）字第9800274号，使用权面积104平方米。
441403108011JC80466	李锦春、李锦红	共同共有	3	混合结构	2013/12/15	184.94	184.94	430.93	梅州市梅县区雁洋镇松坪村向阳20、21号	156.94	430.93	已发集体土地使用证，原证号为：梅府集用（2011）字第166号，使用权面积156.94平方米。拟补办审批手续，超审批用地面积28平方米。

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：长教村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108016JC90174	杨秀娟、丘练军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/5/1	122.64	128.51	324.60	梅州市梅县区雁洋镇长教村大石背丘屋52号	122.64	324.60	

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：雁上村

公告日期：2026年8月11日至2026年9月1日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108002JC90775	李群芬	共同共有	2	混合结构	1992/5/1	84.73	84.73	184.36	梅州市梅县区雁洋镇雁上村杨梅坑	84.73	184.36	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

广东省梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：雁洋镇

村：雁下村

公告日期：2026 年 8 月 11 日至 2026 年 9 月 1 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403108004JC90001	黎秀萍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	122.79	122.79	370.82	梅州市梅县区雁洋镇雁下村古村路70号	122.79	370.82	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。
异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：18924195616



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心