

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇

村：大塘村

公告日期：2016年8月7日至2016年8月28日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                                                                 |
| 441403125012JC90492 | 罗翠玉   | 共同共有 | 2       | 砖木结构 | 1982/11/25 | 202.22 | 202.22 | 311.94 | 广东省梅州市梅县区程江镇大塘村田心97号 | 202.22 | 311.94 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |            |         |      |            |                           |        |        |                        |        |        |                 |
|-------------------------------------|-------|------------|---------|------|------------|---------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|-----------------|
| 镇：石坑镇                               |       |            | 村：澄江村   |      |            | 公告日期：2026年8月7日至2026年8月28日 |        |        |                        |        |        |                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |            |                           |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注              |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                      | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                 |
| 441403118013JC90122                 | 邹启战   | 共同共有       | 2       | 混合结构 | 1989/11/10 | 299.12                    | 298.03 | 294.62 | 广东省梅州市梅县区石坑镇澄江村圣山小组50号 | 150    | 294.62 | 实测宗地面积299.12平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                      |        |        |                        |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|--------------------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|----|
| 镇：石坑镇                               |       |                | 村：龙中村   |      |            | 公告日期：2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 28 日 |        |        |                        |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                      |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403118012JC90257                 | 李高秀   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2006/11/14 | 99.29                                | 99.29  | 263.29 | 广东省梅州市梅县区石坑镇龙中村禾堆小组33号 | 99.29  | 263.29 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                      |        |        |                         |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|--------------------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|----|
| 镇：梅西镇                               |       |                | 村：崇化村   |      |            | 公告日期：2016 年 8 月 7 日至 2016 年 8 月 28 日 |        |        |                         |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                      |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403120016JC90356                 | 张壬英   | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2002/12/21 | 130.91                               | 130.91 | 217.35 | 广东省梅州市梅县区梅西镇崇化村松二小组122号 | 130.91 | 217.35 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |            |         |      |            |                           |        |        |                        |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|------------|---------|------|------------|---------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|----|
| 镇：梅西镇                               |       |            | 村：均田村   |      |            | 公告日期：2026年8月7日至2026年8月28日 |        |        |                        |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |            |                           |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                      | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403120002JC90423                 | 余泉发   | 共同共有       | 3       | 混合结构 | 2008/12/02 | 115.44                    | 115.44 | 291.49 | 广东省梅州市梅县区梅西镇均田村中桐小组10号 | 115.44 | 291.49 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                           |        |        |                      |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|---------------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----|
| 镇：石扇镇                               |       |                | 村：银钱村   |      |            | 公告日期：2026年8月7日至2026年8月28日 |        |        |                      |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                           |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                      | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403101004JC90208                 | 肖根华   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 1990/07/20 | 68.20                     | 68.20  | 183.06 | 广东省梅州市梅县区石扇镇银钱村银钱圩小组 | 68.20  | 183.06 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |            |         |      |            |                                      |        |        |                           |        |        |                 |
|-------------------------------------|-------|------------|---------|------|------------|--------------------------------------|--------|--------|---------------------------|--------|--------|-----------------|
| 镇：石扇镇                               |       |            | 村：西南村   |      |            | 公告日期：2016 年 8 月 7 日至 2016 年 8 月 28 日 |        |        |                           |        |        |                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |            |                                      |        |        |                           | 登记结果公告 |        | 备注              |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                        | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                 |
| 441403101008JC90497                 | 黄翹文   | 共同共有       | 2       | 混合结构 | 1999/11/23 | 166.78                               | 166.78 | 255.16 | 广东省梅州市梅县区石扇镇西南村西外自然小组252号 | 150    | 255.16 | 实测宗地面积166.78平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                    |        |        |                        |        |        |                 |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|------------------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|-----------------|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：葵岗村   |      |            | 公告日期:2026 年 8 月 7 日至2026 年 8 月 28日 |        |        |                        |        |        |                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                    |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注              |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                               | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                 |
| 441403116018JC92074                 | 陈国淦   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 1999/01/16 | 144.92                             | 144.92 | 454.44 | 广东省梅州市梅县区南口镇葵岗村沾中小组16号 | 144.92 | 450    | 实测建筑面积454.44平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址:梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |           |                                   |        |        |                         |        |        |                                                                                          |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|-----------|-----------------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：仙湖村   |      |           | 公告日期：2026 年 8 月 7 日至2026 年 8 月28日 |        |        |                         |        |        |                                                                                          |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |           |                                   |        |        | 登记结果公告                  |        | 备注     |                                                                                          |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间      | 宗地面积                              | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                          |
| 441403116004JC94031                 | 陈利美   | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1985/5/21 | 233.37                            | 233.37 | 379.97 | 广东省梅州市梅县区南口镇仙湖村芒头排小组23号 | 233.37 | 379.97 | 1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |           |                           |        |        |                        |        |        |  |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|-----------|---------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|--|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：葵岗村   |      |           | 公告日期：2016年8月7日至2016年8月28日 |        |        |                        |        |        |  |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |           |                           |        |        | 登记结果公告                 |        | 备注     |  |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间      | 宗地面积                      | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |  |
| 441403116018JC99918                 | 张权凤   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2005/4/29 | 113.55                    | 113.55 | 320.58 | 广东省梅州市梅县区南口镇葵岗村张屋小组21号 | 113.55 | 320.58 |  |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |           |                                      |        |        |                        |        |        |                                    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|-----------|--------------------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|------------------------------------|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：益昌村   |      |           | 公告日期：2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 28 日 |        |        |                        |        |        |                                    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |           |                                      |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注                                 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间      | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                    |
| 441403116011JC91600                 | 陈燕琴   | 共同共有           | 4       | 混合结构 | 2017/6/28 | 173.99                               | 173.99 | 778.81 | 广东省梅州市梅县区南口镇益昌村圩下片298号 | 150    | 450    | 实测宗地面积173.99平方米<br>实测建筑面积778.81平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                                      |        |        |                       |        |        |    |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|--------------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |            |                | 村：瑶东村   |      |            | 公告日期：2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 28 日 |        |        |                       |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                      |        |        |                       | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                    | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116063JC92095                 | 邓伟东<br>邓伟雄 | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2007/03/10 | 221.57                               | 221.57 | 655.53 | 广东省梅州市梅县区南口镇瑶东村东门片72号 | 221.57 | 655.53 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |          |                                      |        |        |                    |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|----------|--------------------------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：文光村   |      |          | 公告日期：2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 28 日 |        |        |                    |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |          |                                      |        |        |                    | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间     | 宗地面积                                 | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                 | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116060JC90859                 | 邹敬平   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/9/3 | 42.12                                | 42.12  | 134.16 | 广东省梅州市梅县区南口镇文光村六小组 | 42.12  | 134.16 |    |
| 441403116060JC90860                 | 邹晓兵   | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/9/3 | 111.91                               | 111.91 | 340.97 | 广东省梅州市梅县区南口镇文光村六小组 | 111.91 | 340.97 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心