

深圳市建星项目管理顾问有限公司
建设工程审核意见表（预算）

建设单位	梅州市梅县区人民政府新城办事处		施工单位	/		
工程名称	梅州市梅县区新城办事处西桥片区老旧小区建筑本体改造项目-门禁系统增项清单采购部分(清单外)		送审时间	2026年3月5日		
工程地点	梅州市梅县区新城办事处		工程类别	建筑本体改造项目		
送审造价	核定造价	核增、减金额	核增、减率			
(万元)	(万元)	(万元)	%			
4.76	2.90	-1.86	-39.11			
审核编制说明：			各分项造价审核情况			
■1、广东南方电信规划咨询设计院有限公司的设计图纸，以及经建设单位、设计单位确认的发改批复及审核有关问题； ■2、本工程为建筑本体采购项目，专用设备和主要材料预算价格按相关文件进行市场询价取定； ■3、本工程造价由深圳市建星项目管理顾问有限公司审核完毕，按相关程序办理定案手续。			工程名称	送审价(万元)	核定价(万元)	增减额(万元)
			门禁系统增项清单采购部分（清单外）			
			设备设施	2.80	2.63	-0.17
			安装服务	1.96	0.27	-1.69
			小计：	4.76	2.90	-1.86
审核人：			合计	4.76	2.90	-1.86
证 号：						
建设单位意见：			咨询单位意见：			
签名：[Signature] 盖章：[Red Seal] 2026年3月31日			签名：[Signature] 盖章：[Red Seal] 2026年3月31日			

注：上列预算已经我公司审核完毕，于2026年3月31日交回甲、乙双方复查；如十五天内无异议，即以此为准定案。

梅州市梅县区新城办事处西桥片区老旧小区建筑本体改造项目-门禁系统增项清单

采购部分（清单外）预算审核表

序号	设备名称	送审				审核			
		数量	单位	单价	总计	数量	单位	单价	总计
一、	设备设施				28000.00				26320.00
1	电控锁	56	套	285.00	15960.00	56	套	270.00	15120.00
2	回门器	56	个	215.00	12040.00	56	个	200.00	11200.00
二、	安装服务				19600.00				2665.47
1	安装费	56	套	350.00	19600.00	系统集成费：小计*8%（设备安装、调试、系统联调等费用，小计*费率取8%）			
合计					47600.00				28985.47

设备安装、调试、系统联调