

梅州市梅县区发展和改革局文件

梅县区发改审（2021）111号

梅县区发展和改革局关于梅州市梅县区人民政府 新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体 改造项目概算的批复

梅州市梅县区人民政府新城办事处：

《关于报审梅州市梅县区人民政府新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体改造项目概算的函》（文号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位委托大华建设管理有限公司编制的梅州市梅县区人民政府新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体改造项目（投资项目统一代码：2110-441403-04-01-936782）概算。建设地点：梅县区人民政府新城办事处富贵社区。

二、项目建设内容及规模为：外立面整饰、排水排污管道改造、公共走道（楼梯间）改造提升、消防升级、通信设备及管线整理、屋顶旧铁皮瓦更换。改造面积约31200平方米。

三、项目概算总投资989.81万元（见附表），其中建安工程费用874.40万元，工程建设其他费用105.61万元，预备费9.80万元。

四、项目建设所需资金除争取中央资金等上级资金外，不足部分由区财政统筹解决。

五、请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：梅州市梅县区人民政府新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体改造项目概算核定表

梅州市梅县区发展和改革局

2021年10月27日



公开方式：主动公开

抄送：梅州市发展和改革局、梅县区财政局，梅县区统计局，

区委常委、区政府党组副书记张贤亮同志。

附件 2

广东省工程招标核准意见表

项目名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体改造项目

项目代码：2110-441403-04-01-936782

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

- 1、根据国家、省相关招标投标的法律、法规依法进行核准。
- 2、该项目总投资 989.81 万元，其中：设计费 34.30 万元；建安工程费 874.40 万元；监理费 26.68 万元；其他费用 54.43 万元。
- 3、核准本项目建安工程采用全部委托公开招标。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

附件 1

梅州市梅县区人民政府新城办事处西桥市场片区 老旧小区建筑本体改造项目概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	建安工程费用	874.40
1	梅州市梅县区新城办事处西桥市场片区老旧小区建筑本体改造项目	874.40
二	工程建设其他费用	105.61
1	建设单位管理费	13.12
2	测量测绘费	8.74
3	设计费	34.30
4	施工技术审查费	3.43
5	工程造价咨询费	9.34
6	工程监理费（施工）	26.68
7	工程概算编制费	1.52
8	工程招标代理服务费	5.86
9	工程保险费	2.62
三	预备费	9.80
1	基本预备费	9.80
四	总投资	989.81