

建设工程规划设计要点

第 MX2026-2 号

梅州市勇信食品有限公司：

你公司申请在梅州市梅县区程江镇槐岗村用地范围内拟建设梅州市勇信食品有限公司屠宰场项目，经研究，同意按附图 MX2026-2-1、MX2026-2-2 号规划总平面图进行设计，具体设计要点如下：（按照符号“√”条款进行）

一、应按下列条款进行建筑设计：

√（一）该项目规划建筑层数为 6 层及以下。

√（二）项目的建筑设计应符合国家相关法律、法规及《梅州市区建设用地规划管理技术规定》的要求。

√（三）新建建筑、扩建、改建建筑必须按规定要求配置相应的自行车、机动车停放场(库)，停车场（库）应当与主体工程同时设计、同时施工、同时交付使用，不得擅自改变其使用性质。

√（四）临城市道路或广场的建筑物立面设计和装饰应当与所处环境和景观相协调，不得设置空调室外机等影响建筑立面的附着物，确需设置的必须结合立面造型，统一设计，隐蔽处理，并报城市规划管理部门审批。

√（五）临城市道路等重点地段的建筑工程、对城市景观有重要影响的建（构）筑物、市级重要公共建筑、城市重要公园及广场等，应进行夜景灯饰设计。

（六）住宅建筑临城市道路或广场一面不宜设置厨房和突出开敞式阳台，而且临城市道路或广场一面的阳台和窗户不得安装任何形式的外挑式防盗网。

√（七）凡需配备加压水池、水泵房或配、变电房、电话专用交接间应设置在建筑物内部。

√（八）建筑周围散水明沟必须按统一设计要求建设，且不可超出自建筑红线算起 0.5 米的范围；建筑沿街面不得设置散水明沟。

√（九）化粪池必须设置在非沿街面，化粪池基础、池壁不得超出自建筑红线算起 2.0 米的范围内，且不得超出用地红线。

√（十）建筑天面不得搭设铁皮瓦隔热层。

√（十一）建筑应符合循环经济的要求，符合安全、环保和节能标准，符合勘察、设计、施工的技术规范。

✓(十二)应当符合绿色建筑标准,严格按照《广东省绿色建筑条例》、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378 -2019)和《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)进行建筑设计。

✓(十三)配建停车位应预留充电基础设施安装条件。新建住宅停车位建设充电设施或预留建设安装条件的比例应达到100%,新建商业服务业建筑、旅游景区、交通枢纽、公共停车场、道路停车位等场所,应按照不低于总停车位10%建设充电设施或预留建设安装条件(包括电力管线预埋和电力容量预留)。具备条件的公共机构内部停车场,按不低于20%的比例设置电动汽车专用停车位并配建充电桩。

(十四)其他:_____。

二、应按下列条款要求办理:

✓(一)建筑物应按防震、抗震、防雷、抗雷及消防要求设计;

✓(二)设计方案送审时,单体建筑应表示出各层平面,四向立面及基础平面,并标明明沟、暗沟、化粪池位置;

(三)建筑物施工时会危及四邻建筑的,方案设计时应搞清楚前后左右的现有建筑,并在总平面图上和街景立面画出邻近建筑的关系,并提出符合安全的施工方案报我局;

✓(四)给排水、电力、电讯、有线电视、管道天然气布置须作专项规划并按规划实施;

✓(五)应按民航部门要求安装航空障碍灯,项目完工后应向机场公司提供测量资料申请复核,并将复核意见作为规划核实验收的前置文件;

✓(六)建筑单体应按《梅州市人民政府办公室印发梅州市关于大力发展装配式建筑实施方案的通知》(梅市府办〔2022〕10号)的相关要求实施建设。

✓(七)本项目应严格按照《梅州市海绵城市专项规划》的相关管控要求实施建设。

(八)其他:_____。

✓三、本设计要点自发出之日起一年内有效,逾期应重新办理申请。

