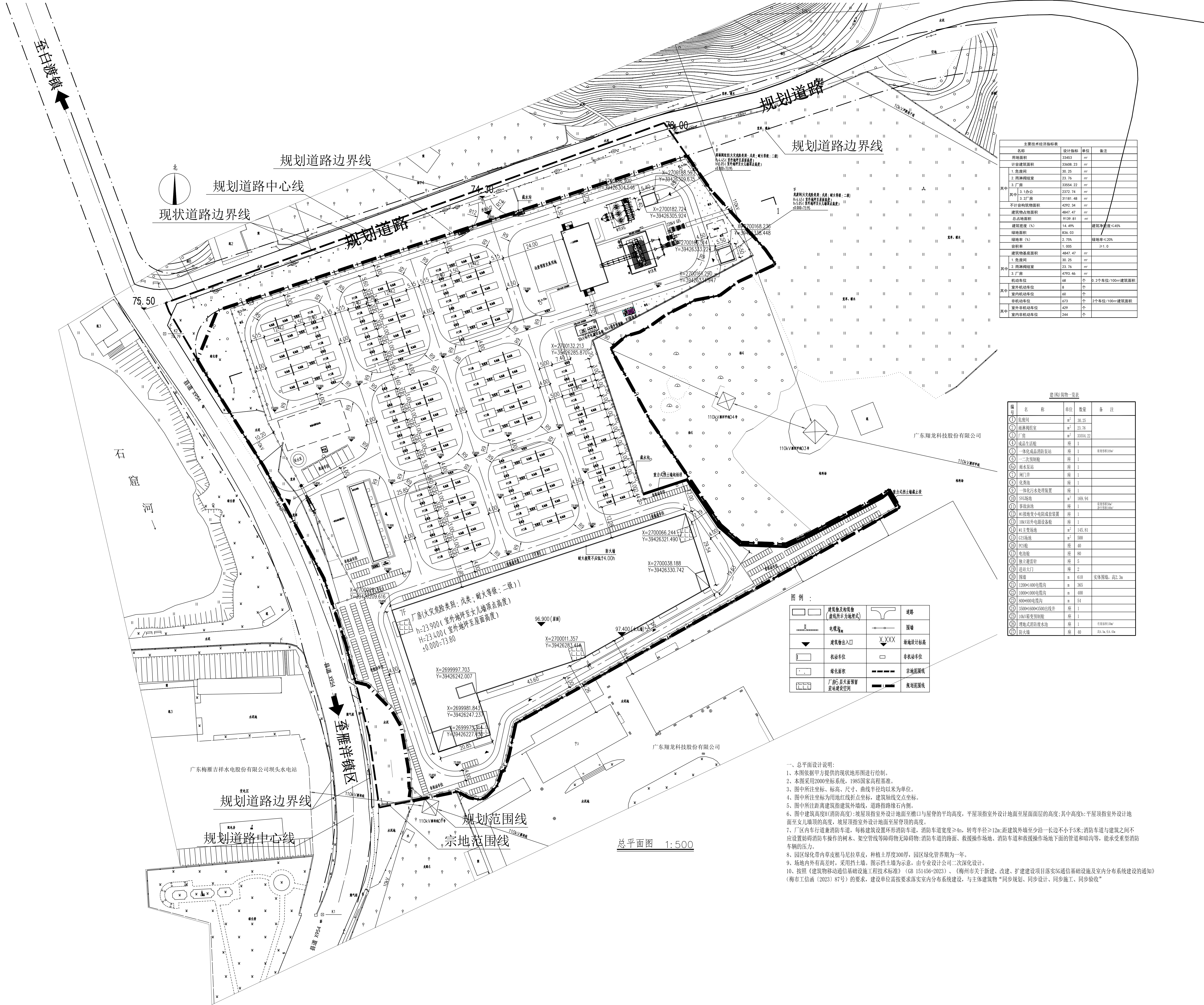




主要经济技术指标表			
名称	设计指标	单位	备注
用地面积	33453	m ²	
计容建筑面积	33608.23	m ²	
1. 鱼池网	30.25	m ²	
2. 鱼池网	23.76	m ²	
3. 厂房	33584.22	m ²	
其中 3.1 办公	2232.74	m ²	
其中 3.2 厂房	31351.48	m ²	
不计容构筑物面积	4292.34	m ²	
建筑物占地面积	4847.47	m ²	
总占地面积	9139.81	m ²	
建筑密度 (%)	14.49%		建筑密度≤45%
绿地面积	836.93	m ²	
绿地率 (%)	2.75%		绿地率≥20%
容积率	1.005		≥1.0
建筑物基底面积	4847.47	m ²	
1. 鱼池网	30.25	m ²	
2. 鱼池网	23.76	m ²	
3. 厂房	4793.46	m ²	
机动车位	68	个	0.2个车位/100m ² 建筑面积
其中 室外机动车位	8	个	
室内机动车位	60	个	
非机动车位	419	个	2个车位/100m ² 建筑面积
其中 室外非机动车位	429	个	
室内非机动车位	244	个	

建(构)筑物一览表

序号	名称	单位	数量	备注
①	鱼池网	m ²	30.25	
②	鱼池网	m ²	23.76	
③	厂房	m ²	33584.22	
④	成品牛池	座	1	
⑤	一体化成品牛池	座	1	鱼池网33m
⑥	一体化牛池	座	1	
⑦	雨水站	座	1	
⑧	雨水井	座	1	
⑨	化粪池	座	1	
⑩	一体化污水处理装置	座	1	
⑪	SVG站	m ²	169.94	
⑫	事故池	座	1	鱼池网33m
⑬	10kV站外电源设备	座	1	
⑭	10kV站外电源设备	座	1	
⑮	110kV站外电源设备	座	1	
⑯	110kV站外电源设备	座	1	
⑰	110kV站外电源设备	座	1	
⑱	110kV站外电源设备	座	1	
⑲	110kV站外电源设备	座	1	
⑳	110kV站外电源设备	座	1	
㉑	110kV站外电源设备	座	1	
㉒	110kV站外电源设备	座	1	
㉓	110kV站外电源设备	座	1	
㉔	110kV站外电源设备	座	1	
㉕	110kV站外电源设备	座	1	
㉖	110kV站外电源设备	座	1	
㉗	110kV站外电源设备	座	1	
㉘	110kV站外电源设备	座	1	
㉙	110kV站外电源设备	座	1	
㉚	110kV站外电源设备	座	1	
㉛	110kV站外电源设备	座	1	
㉜	110kV站外电源设备	座	1	
㉝	110kV站外电源设备	座	1	
㉞	110kV站外电源设备	座	1	
㉟	110kV站外电源设备	座	1	
㊱	110kV站外电源设备	座	1	
㊲	110kV站外电源设备	座	1	
㊳	110kV站外电源设备	座	1	
㊴	110kV站外电源设备	座	1	
㊵	110kV站外电源设备	座	1	
㊶	110kV站外电源设备	座	1	
㊷	110kV站外电源设备	座	1	
㊸	110kV站外电源设备	座	1	
㊹	110kV站外电源设备	座	1	
㊺	110kV站外电源设备	座	1	
㊻	110kV站外电源设备	座	1	
㊼	110kV站外电源设备	座	1	
㊽	110kV站外电源设备	座	1	
㊾	110kV站外电源设备	座	1	
㊿	110kV站外电源设备	座	1	

图例	说明
建筑物及构筑物 (建筑形式为物理式)	道路
电缆沟	围墙
建筑出入口	场地设计标高
机动车位	非机动车位
绿化面积	场地范围线
厂内露天堆放区	规划范围线

- 一、总平面设计说明：
- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
 - 2、本图采用2000国家坐标系，1985国家高程基准。
 - 3、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
 - 4、图中所注坐标为用地红线折点坐标，建筑轴网交点坐标。
 - 5、图中所注距离建筑外墙线、道路指路缘石内侧。
 - 6、图中建筑高度H(消防高度)：坡屋顶指室外设计地面至屋面的高度；其中高度h：平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度，坡屋顶指室外设计地面至屋顶的高度。
 - 7、厂区内车行道兼消防车道，每栋建筑设置环形消防车道，消防车道宽度≥4m，转弯半径≥12m，距建筑外墙至少沿一长边不小于5米，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和沟等，能承受重型消防车辆的压力。
 - 8、园区绿化带内草皮植马尼拉草皮，种植土厚度300mm，园区绿化管养期为一年。
 - 9、场地内外有高空时，采用挡土墙。挡土墙土墙为示意，由专业设计公司二次深化设计。
 - 10、按照《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 15145-2023)、《梅州市关于新建、改建、扩建建设项目落实5G通信基础设施及室内分布系统建设的通知》(梅市工后函〔2023〕87号)的要求，建设单位需按要求落实室内分布系统建设，与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。

职务	姓名	签字
项目负责人	宋亚强	宋亚强
方案	魏静航	魏静航
专业负责人	宋亚强	宋亚强
设计	孙艳	孙艳
校对	李翠翠	李翠翠
审核	宋亚强	宋亚强
审定	王楠	王楠
批准	王敬	王敬

方案	建筑	电气	给排水
魏静航	宋亚强	孙艳	李翠翠
魏静航	宋亚强	孙艳	李翠翠
魏静航	宋亚强	孙艳	李翠翠

建设单位	中城大有新能源(梅州)有限公司
项目名称	中城大有梅州梅县区新能源立城电站项目

图纸名称	总平面图
------	------

设计编号	专业	建筑
设计阶段	方案	建方-01
出图日期	2026.06	版本 A