

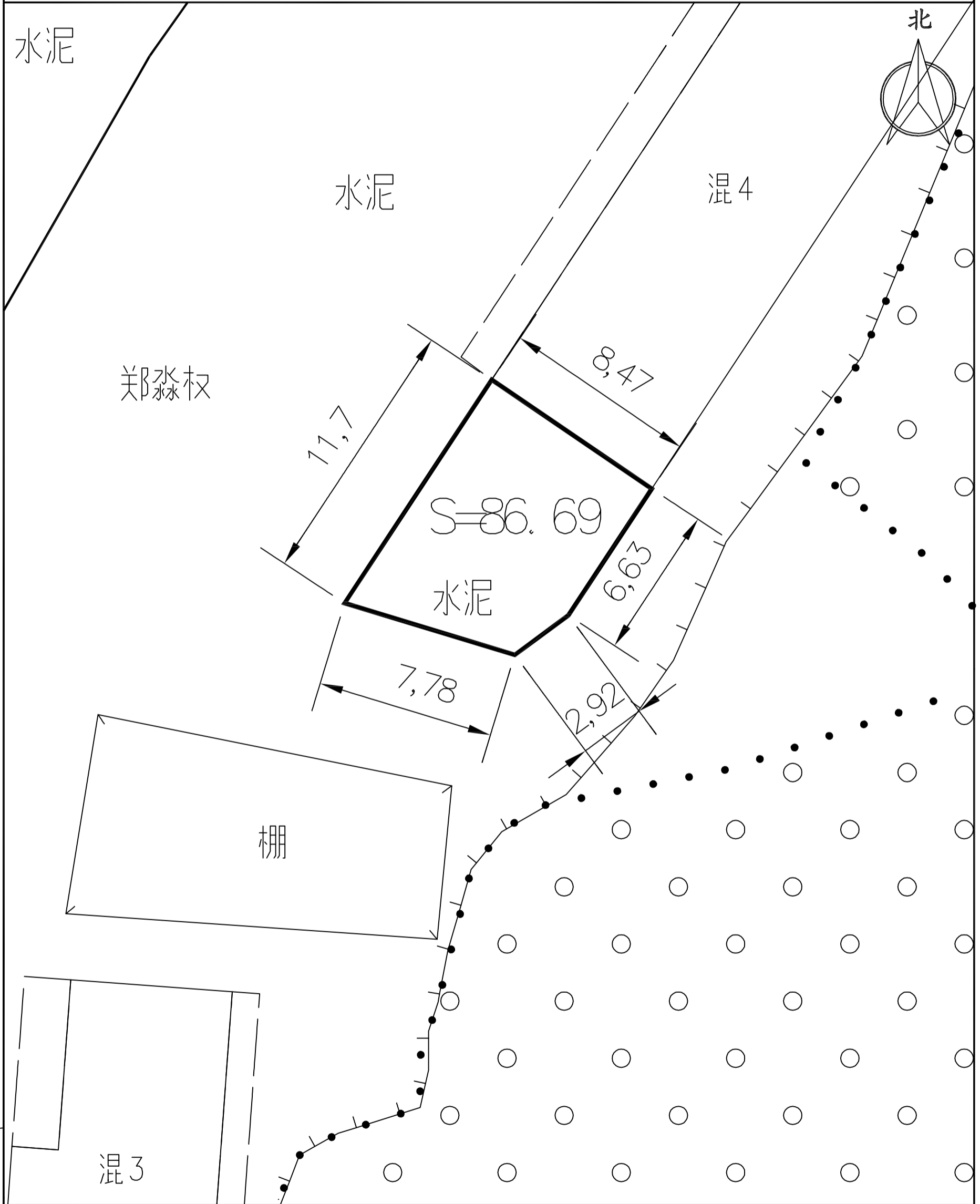
宗地图

单位: m . m²

宗地面积:86.69平方米

权利人:郑淼权

坐落:梅州市梅县区城东镇竹洋村



备注 红线范围为所在位置

测绘编号:S000811

测绘日期:2025年3月

审核日期:2025年3月

1:500

测绘员:肖渠

审核员:陈敏敏

建筑红线图

单位: m . m²

宗地面积:86.69平方米

权利人: 郑淼权

坐落:梅州市梅县区城东镇竹洋村



备注

红线范围为所在位置

测绘编号:S000811

测绘日期: 2025年3月

审核日期: 2025年3月

1:500

测绘员:肖渠

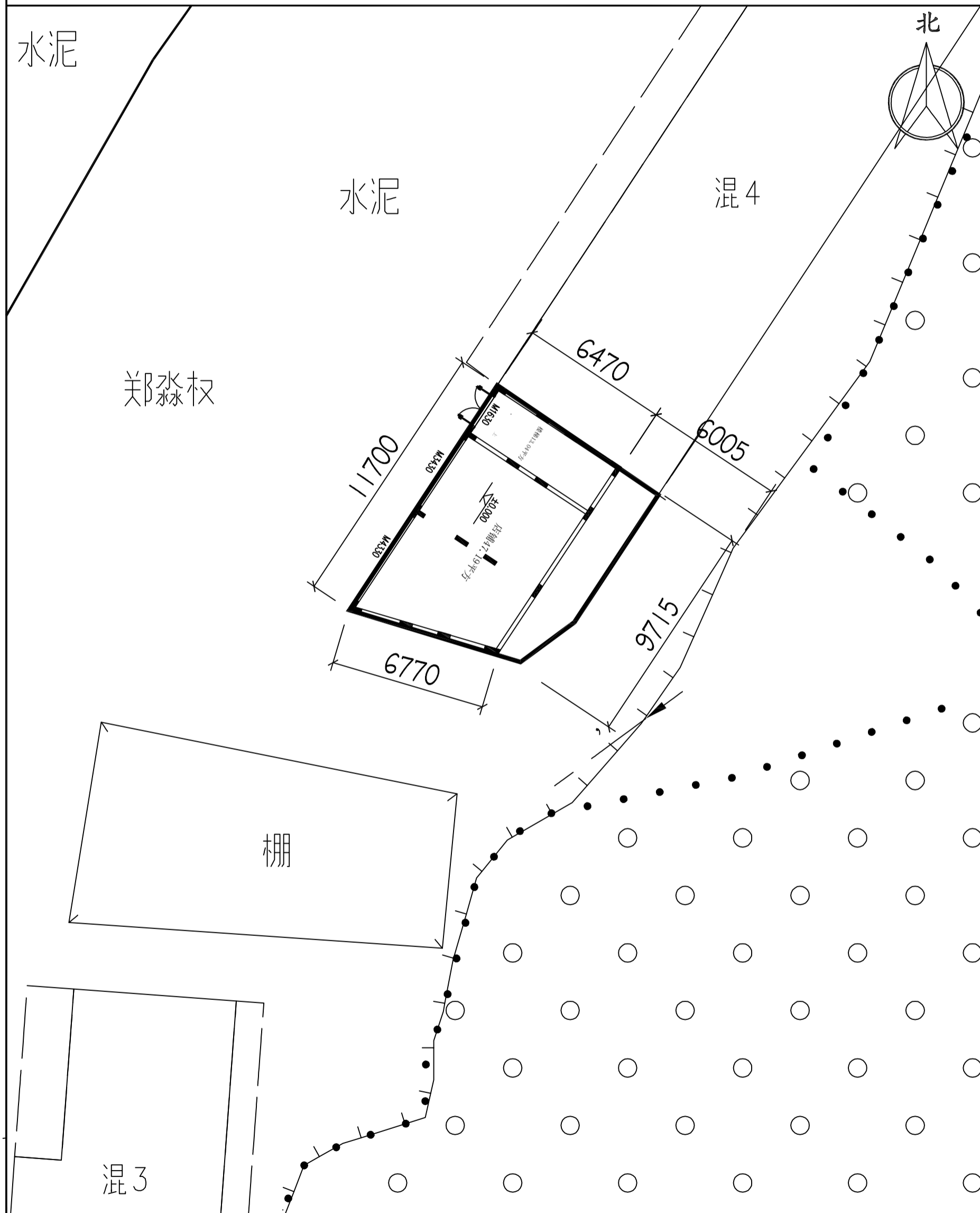
审核员:陈敏敏

建筑红线与宗地红线对比图

单位: m . m²

宗地面积: 86.69平方米 权利人: 郑淼权

坐落: 梅州市梅县区城东镇竹洋村



备注 | 红线范围为所在位置

测绘编号: S000811

测绘日期: 2025年3月

审核日期: 2025年3月

1:500

测绘员: 肖渠

审核员: 陈敏敏

梅州市梅县区城镇竹洋村郑淼权自建房 专业（建筑）

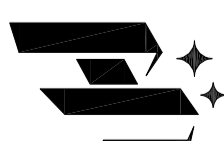
建筑工程乙级：A234050383

项目编号：2026-A011-01

日期：2026.05

建筑施工图目录

序号	图纸名称	图号	备注	序号	图纸名称	图号	备注
01	建筑图纸目录	JS-01	A3	16	4~1轴立面图	JS-16	A3
02	建筑设计说明 (一)	JS-02	A3	17	A~F轴立面图	JS-17	A3
03	建筑设计说明 (二)	JS-03	A3	18	F~A轴立面图	JS-18	A3
04	建筑设计说明 (三)	JS-04	A3	19	1-1剖面图	JS-19	A3
05	建筑设计说明 (四)	JS-05	A3	20	楼梯详图	JS-20	A3
06	一层原始图	JS-06	A3	21	楼梯详图	JS-21	A3
07	二层原始图	JS-07	A3	22	节点大样一	JS-22	A3
08	三层原始图	JS-08	A3	23	节点大样二	JS-22	A3
09	四层原始图	JS-09	A3	24	节点大样三	JS-22	A3
10	一层平面图	JS-10	A3	25	节点大样四	JS-22	A3
11	二层平面图	JS-11	A3	26	门窗表	JS-22	A3
12	三层平面图	JS-12	A3				
13	四层平面图	JS-13	A3				
14	屋顶平面图	JS-14	A3				
15	1~5轴立面图	JS-15	A3				



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANWEN JIANZHU Gongcheng Youxian Gongsi
■ 建筑行业工程之集 423456789

声明

■ 本设计图纸版权归本单位所有, 未经授权, 严禁复制或
■ 未经授权, 擅自签字, 方为有效。
■ 本设计图纸仅供工程使用, 不作为法律依据。
■ 若本工程与现场不符, 概不承认, 不作为法律依据。

定位

定位

建设单位

报森权

工程名称

梅州市梅县区城东镇竹洋村报森权自建房

设计签字

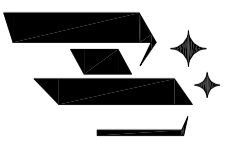
审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称
目录

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本号	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-01

建筑设计说明 (-)

一、	设计依据: 1、本工程遵照国家和地方工程建设标准、法规、规范和标准。 本工程设计依据主要标准 《房屋建筑统一标准》GB/T 50001-2017 《建筑抗震设计规范》GB 50105-2010 《民用建筑设计通则》GB 50352-2019 《住宅建筑规范》GB 50368-2005 《住宅设计规范》GB 50096-2011 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 《建筑防火设计规范》GB 50016-2014 《居住建筑节能设计标准》DBJ14-037-2006 《建筑工程抗震设计规范》GB/T 50353-2013 等。 2、本工程工程等级：三类；抗震设防烈度50年超越概率10%。	六	结构工程 1、结构各构件做法如下: <table><thead><tr><th>序号</th><th>部位</th><th>厚度</th><th>材料规格</th><th>做法</th><th>材料要求</th></tr></thead><tbody><tr><td>01</td><td>±0.000以下墙体</td><td>240</td><td>Mu10 实心黏土砖</td><td>砌体</td><td>M7.5 灰砂浆</td></tr><tr><td>02</td><td>外墙</td><td>240</td><td>Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)</td><td>砌体</td><td>M5 混合砂浆</td></tr><tr><td>03</td><td>内隔墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)</td><td>砌体</td><td>M5 混合砂浆</td></tr><tr><td>04</td><td>卫生间隔墙、女儿墙</td><td>120/240</td><td>Mu10 实心黏土砖</td><td>砌体</td><td>M7.5 灰砂浆</td></tr><tr><td>05</td><td>用户自理顶棚</td><td></td><td>隔层荷载 <2.0kN/m², 其余荷载 <1.5kN/m²</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> 2、墙体施工做法遵照《砌体结构工程施工质量验收规范》及现行标准进行。 3、墙体做法: 砌体、钢筋混凝土墙体、门窗过梁、墙中预埋管线及砌体构造做法按规范。 4、墙体保温: 所有外墙保温层, 均在主体结构外, 厚度按设计60mm, 阳台及露台墙体保温层。 ±0.000以下墙体保温层3层合成高分子防水卷材保温层。 5、卫生间隔墙: 卫生间一律采用轻质隔墙材料从底至顶。	序号	部位	厚度	材料规格	做法	材料要求	01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心黏土砖	砌体	M7.5 灰砂浆	02	外墙	240	Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)	砌体	M5 混合砂浆	03	内隔墙	120/240	Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)	砌体	M5 混合砂浆	04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心黏土砖	砌体	M7.5 灰砂浆	05	用户自理顶棚		隔层荷载 <2.0kN/m ² , 其余荷载 <1.5kN/m ²		
序号	部位	厚度	材料规格	做法	材料要求																																		
01	±0.000以下墙体	240	Mu10 实心黏土砖	砌体	M7.5 灰砂浆																																		
02	外墙	240	Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)	砌体	M5 混合砂浆																																		
03	内隔墙	120/240	Mu10 轻集料混凝土砌块 (块重≥25%)	砌体	M5 混合砂浆																																		
04	卫生间隔墙、女儿墙	120/240	Mu10 实心黏土砖	砌体	M7.5 灰砂浆																																		
05	用户自理顶棚		隔层荷载 <2.0kN/m ² , 其余荷载 <1.5kN/m ²																																				
二、	照线说明: 1、图中所注尺寸均为净尺寸, 除非另有说明, 其单位均为毫米。 2、除非本工程《房屋建筑统一标准》和《建筑抗震设计规范》有明确规定外。	七	屋面工程 1、屋面做法详见“屋面做法”及节点详图。 2、本工程屋面防水等级为Ⅰ级防水, 防水层合理使用年限为20年, 二道防水设防。 3、屋面防水做法: 屋面防水工程, 屋面找坡找平层, 在防水口周围应加设附加层。 4、屋面工程做法: 找平层 40mm厚1:3水泥砂浆, 找平层厚度不小于10mm。 5、隔热保护层: 找平层等应在屋面防水层和保护层之间设置隔热保护层, 厚度≤40mm, 厚度20, 与女儿墙同厚30mm, 厚度20mm, 厚度250mm。 6、所有高出屋面的物件在高出屋面500mm以内时, 应做防水层。 7、屋面与高出屋面的物件交接处, 应做防水层, 厚度35mm。 8、高出屋面及垂直于屋面时, 应在防水层上做500X500X30mm厚防水层, 厚度35mm。 9、屋面防水层厚度应≥28kg/m ² , 导热系数≤0.030W/m·K, 抗压强度≥400KPa, 吸水率≤0.5%。																																				
三、	工程概况: 1、工程名称: 梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房屋。 2、建设地点: 3、占地面积: 341.19m ² 4、建筑占地面积: 67.35m ² 4、建筑层数: 4层, 建筑高度5.420m 5、建筑耐火等级: 二级。		门窗工程: 1、门窗工程做法: 门窗工程, 所有门窗, 其材料规格应符合设计要求。 2、门窗工程做法: 外门窗工程做法, 门窗工程做法, 应符合设计要求。 3、本工程所有门窗工程做法, 应符合设计要求。 4、所有门窗工程做法, 应符合设计要求。																																				
四、	设计标准: 1、凡在本工程中所注尺寸均以毫米为单位, 标高以米为单位。 2、标高: 本工程标高±0.000, 绝对标高以黄海高程为基准。 3、各层标高应符合设计要求, 屋面标高应符合设计要求。 4、室外工程: (室外工程) 1、室外工程做法: 凡在室外工程, 其做法应符合设计要求, 150mm厚卵石垫层100, 100mm厚C15混凝土 (含卵石垫层%), 素土垫层一层 (每层厚度) 30mm; 30mm厚卵石垫层100, 素土垫层, 20mm厚卵石垫层, 背面及四周均做防水层, 厚度35mm。	A	1、门窗工程做法: 门窗工程, 所有门窗, 其材料规格应符合设计要求。 2、门窗工程做法: 外门窗工程做法, 门窗工程做法, 应符合设计要求。 3、本工程所有门窗工程做法, 应符合设计要求。 4、所有门窗工程做法, 应符合设计要求。																																				
五、	室外工程: (室外工程) 1、室外工程做法: 凡在室外工程, 其做法应符合设计要求, 150mm厚卵石垫层100, 100mm厚C15混凝土 (含卵石垫层%), 素土垫层一层 (每层厚度) 30mm; 30mm厚卵石垫层100, 素土垫层, 20mm厚卵石垫层, 背面及四周均做防水层, 厚度35mm。		1、门窗工程做法: 门窗工程, 所有门窗, 其材料规格应符合设计要求。 2、门窗工程做法: 外门窗工程做法, 门窗工程做法, 应符合设计要求。 3、本工程所有门窗工程做法, 应符合设计要求。 4、所有门窗工程做法, 应符合设计要求。																																				



安徽环文建筑工程有限公司
ANHUI HUANWEN JIANZHU GONGCHENG YOUXIANGONGSI
■ 建筑行业工程等级: 423405083

声 明
DECLARATION
■ 本设计图纸版权归本设计单位所有, 未经本公司许可, 严禁复制或翻印。
■ 本设计图纸仅供甲方参考, 不作为法律依据。
■ 本设计图纸不作为法律依据, 不作为法律依据。
■ 本设计图纸与现场实际情况不一致时, 以现场实际情况为准。

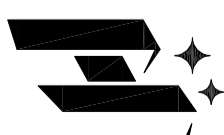
定位
LOCATION
建设 单位
CONSTRUCTION UNIT
郑森权
工程 名称
PROJECT NAME
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房屋

设计 签字
SIGNATURE
审 定
SHEN DING
实 名
SHI MI
董 浩
董 浩
审 核
SHEN HE
田 雨
田 雨
项目 负责人
PROJECT CHIEF
田 雨
田 雨
专业 负责人
DISCIPLINE CHIEF
田 雨
田 雨
校 对
CHECKED
陈 雅 莉
陈 雅 莉
设 计
DESIGNED
刘 茹 茹
刘 茹 茹

图 纸 名 称
DRAWING TITLE
设计 说明 1
工程 编号
PROJECT NO.
2026-A01-01
设计 阶段
DESIGN LINE
施工 图
版 次
EDITION
01
专 业
MAJOR
建 筑
比 例
SCALE
1:100
日 期
DATE
2026.05
图 号
DRAWING NO.
JS-02

建筑设计说明(三)

九、	外装工程:	1、外装工程做法: 做法位置及分格见立面图及外详图, 颜色见彩图。 2、外装: 20、25、颜色: 墨 3、若有外装外保温的, 做法见外详图。 4、外装基层处理: 基层处理。 5、外装基层处理: 基层处理。	2、外装做法: 1) 外装做法: 墨 2) 做法: 外装做法: 墨 3) 做法: 外装做法: 墨 4) 做法: 外装做法: 墨 5) 做法: 外装做法: 墨 6) 做法: 外装做法: 墨 7) 做法: 外装做法: 墨 8) 做法: 外装做法: 墨 9) 做法: 外装做法: 墨 10) 做法: 外装做法: 墨 11) 做法: 外装做法: 墨 12) 做法: 外装做法: 墨 13) 做法: 外装做法: 墨 14) 做法: 外装做法: 墨 15) 做法: 外装做法: 墨 16) 做法: 外装做法: 墨
十、	内装工程:	1、内装工程做法: 做法位置及分格见立面图及内详图, 颜色见彩图。 2、内装: 20、25、颜色: 墨 3、若有内装外保温的, 做法见内详图。 4、内装基层处理: 基层处理。 5、内装基层处理: 基层处理。	1、内装做法: 墨 2、做法: 内装做法: 墨 3、做法: 内装做法: 墨 4、做法: 内装做法: 墨 5、做法: 内装做法: 墨 6、做法: 内装做法: 墨 7、做法: 内装做法: 墨 8、做法: 内装做法: 墨 9、做法: 内装做法: 墨 10、做法: 内装做法: 墨 11、做法: 内装做法: 墨 12、做法: 内装做法: 墨 13、做法: 内装做法: 墨 14、做法: 内装做法: 墨 15、做法: 内装做法: 墨 16、做法: 内装做法: 墨
十一、	屋面工程:	1、屋面工程做法: 做法位置及分格见立面图及屋面详图, 颜色见彩图。 2、屋面: 20、25、颜色: 墨 3、若有屋面外保温的, 做法见屋面详图。 4、屋面基层处理: 基层处理。 5、屋面基层处理: 基层处理。	1、屋面做法: 墨 2、做法: 屋面做法: 墨 3、做法: 屋面做法: 墨 4、做法: 屋面做法: 墨 5、做法: 屋面做法: 墨 6、做法: 屋面做法: 墨 7、做法: 屋面做法: 墨 8、做法: 屋面做法: 墨 9、做法: 屋面做法: 墨 10、做法: 屋面做法: 墨 11、做法: 屋面做法: 墨 12、做法: 屋面做法: 墨 13、做法: 屋面做法: 墨 14、做法: 屋面做法: 墨 15、做法: 屋面做法: 墨 16、做法: 屋面做法: 墨
十二、	给排水工程:	1、给排水工程做法: 做法位置及分格见立面图及给排水详图, 颜色见彩图。 2、给排水: 20、25、颜色: 墨 3、若有给排水外保温的, 做法见给排水详图。 4、给排水基层处理: 基层处理。 5、给排水基层处理: 基层处理。	1、给排水做法: 墨 2、做法: 给排水做法: 墨 3、做法: 给排水做法: 墨 4、做法: 给排水做法: 墨 5、做法: 给排水做法: 墨 6、做法: 给排水做法: 墨 7、做法: 给排水做法: 墨 8、做法: 给排水做法: 墨 9、做法: 给排水做法: 墨 10、做法: 给排水做法: 墨 11、做法: 给排水做法: 墨 12、做法: 给排水做法: 墨 13、做法: 给排水做法: 墨 14、做法: 给排水做法: 墨 15、做法: 给排水做法: 墨 16、做法: 给排水做法: 墨



安徽环文建筑工程有限公司

ANHUI HUANWEN JIANZHU GONGCHENG YOUXIANGONGSI

■ 注册建造师: 423405083

声明

DECLARATION

■ 此设计图纸版权归本设计单位所有, 未经本公司许可, 严禁复制或
■ 擅自修改、复制或传播, 违者必究。
■ 本设计单位不承担因施工质量问题而产生的法律责任。
■ 若施工过程中发生任何变更, 须经双方签字确认后生效。

定位

KEY PLAN

建设单位

CONSTRUCTION UNIT

环文

工程名称

PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

SIGNATURE

实名

SIGN

董浩

董浩

田雨

田雨

田雨

田雨

田雨

田雨

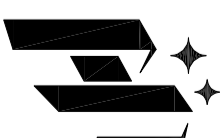
陈雅莉

陈雅莉

刘茹茹

刘茹茹

图纸名称
DRAWING TITLE
设计说明2工程编号
PROJECT NO.
2026-A011-01设计阶段
DISCIPLINE
施工图版次
EDITION
01专业
PROFESSION
建筑比例
SCALE
1:100日期
DATE
2026.05图号
DRAWING NO.
JS-03



安徽煥元建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUONGONGCHENGYOUXIANGONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 国际通用设计标准, 方为有效依据。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 造成不良后果, 概不
■ 若本工程与实际情况不符, 概不承认。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称
DRAWING TITLE

一层原始图

工程编号
PROJECT NO.

2026-A011-01

设计阶段
DISCIPLINE

施工图

版本
EDITION

01

专业
PROFESSION

建筑

比例
SCALE

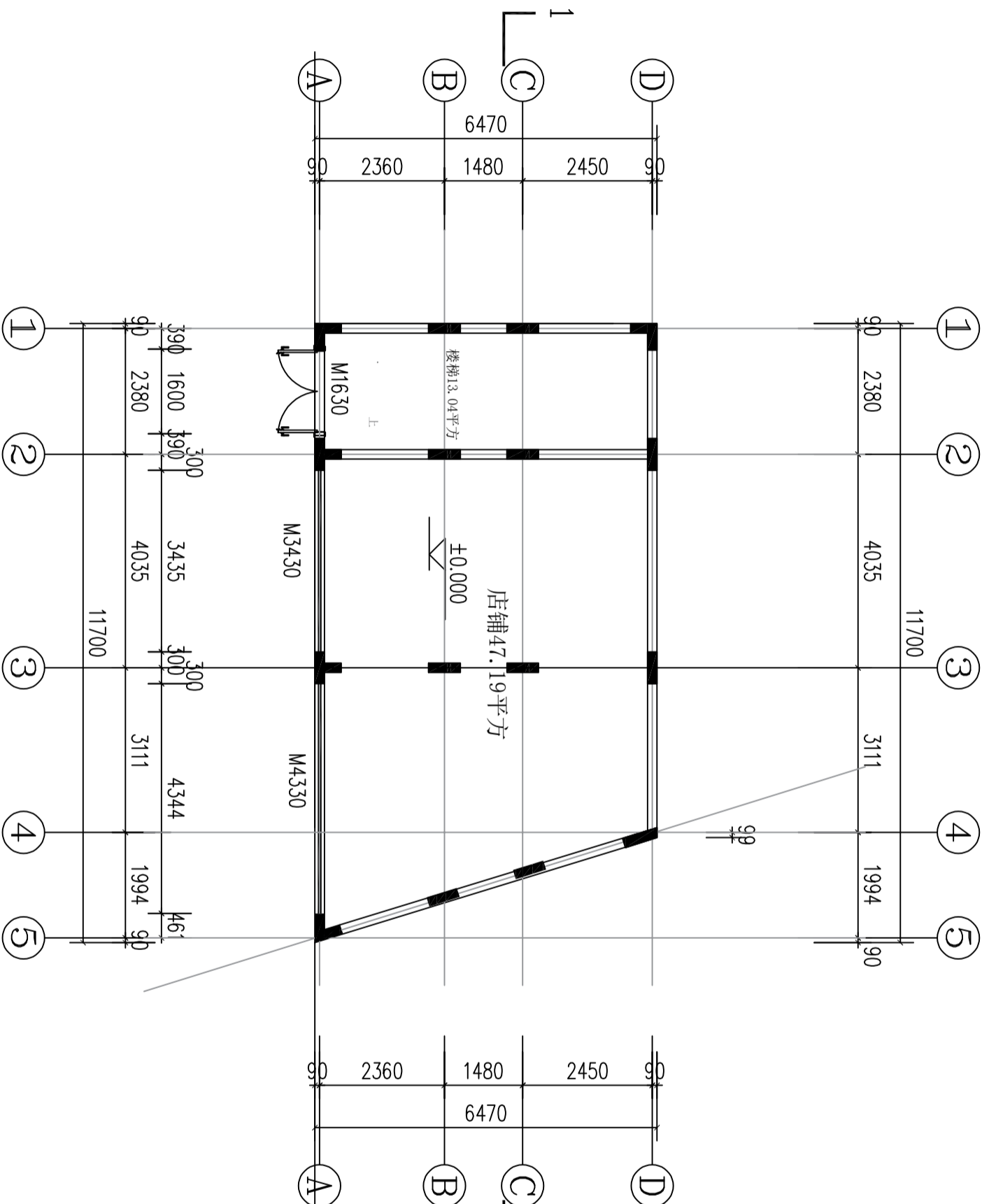
1:100

日期
DATE

2026.05

图号
DRAWING NO.

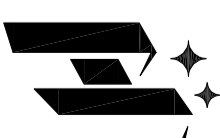
JS-06



建筑面积: 67.35平方

一层原始图

1:100



安徽焕文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405083

声明

■ 此设计图版权归设计单位所有, 未经公司许可, 严禁复制或
■ 未经设计单位签字盖章, 方为有效图章。
■ 未经设计单位盖章签字, 严禁用于施工。
■ 若本工程与实际情况不符, 概不承认, 不予施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

姓名	签名
审定	董浩
审核	田雨
项目负责人	田雨
专业负责人	田雨
校对	陈雅莉
设计	刘茹茹

图纸名称
DRAWING TITLE

二层原始图

工程编号
PROJECT NO.

2026-A011-01

设计阶段
DISCIPLINE

施工图

版本
EDITION

01

专业
PROFE

建筑

比例
SCALE

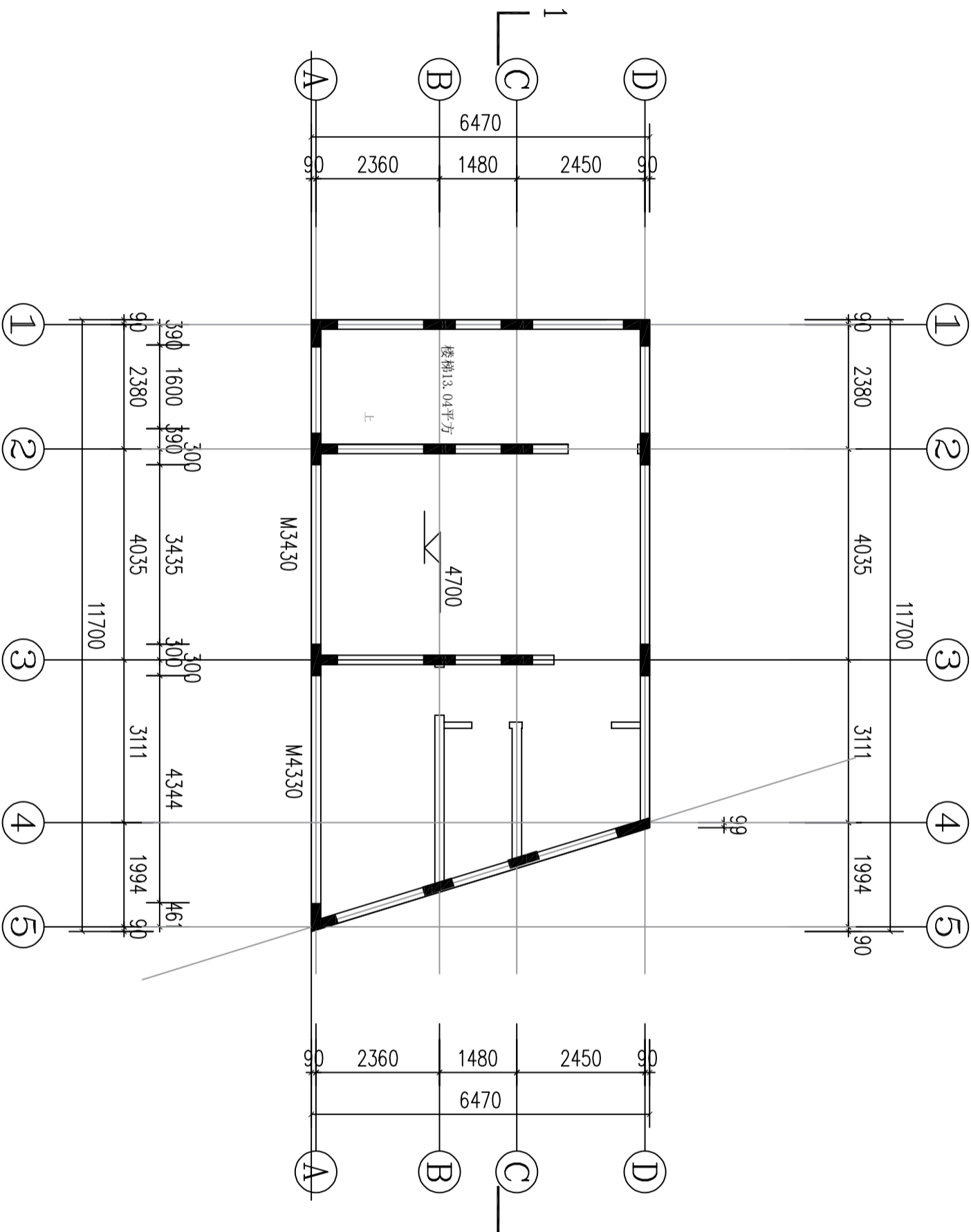
1:100

日期
DATE

2026.05

图号
DRAWING NO.

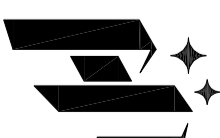
JS-07



建筑面积: 67.35平方

二层原始图

1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 国际通用公司签字后, 方为有效图章。
■ 未经相关部门审批, 严禁擅自施工, 且不得用于其他工程。
■ 若本工程与实际情况不符, 概不承认, 不予施工。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审定	审核	项目负责人	专业负责人	校对	设计
董浩	田雨	田雨	田雨	陈雅莉	刘茹茹
签名	签名	签名	签名	签名	签名

图纸名称
三层原始图

工程编号
2026-A011-01

设计阶段
施工图

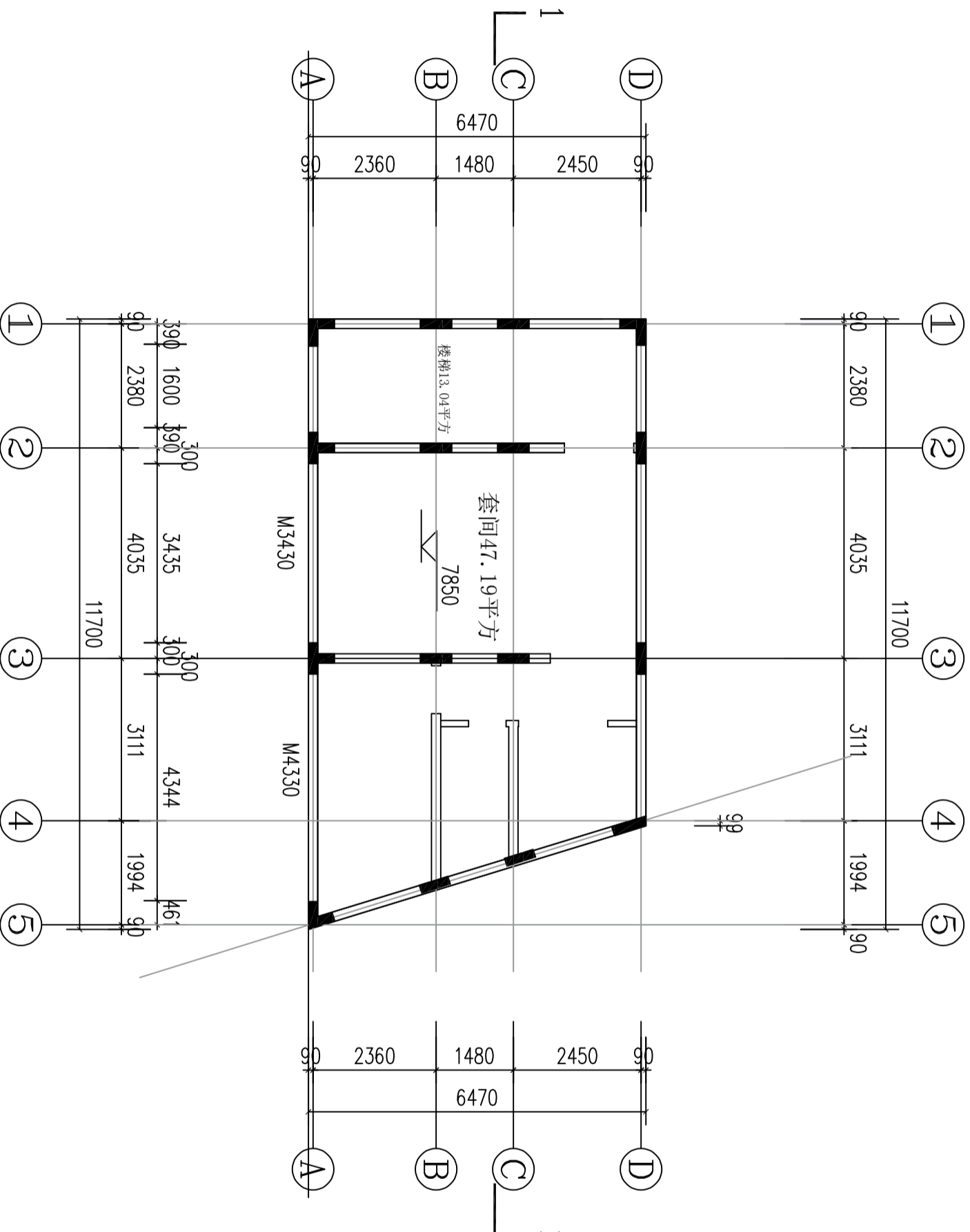
版本
01

专业
建筑

比例
1:100

日期
2026.05

图号
JS-08



建筑面积: 67.35平方

三层原始图

1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUONGONG CHENGYOU XIAN GONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23605083

声明

■ 此设计图版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图章需经我司签字后, 方为有效图章。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 造成不良后果, 概不
■ 若本工程与实际情况不符, 概不用于施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

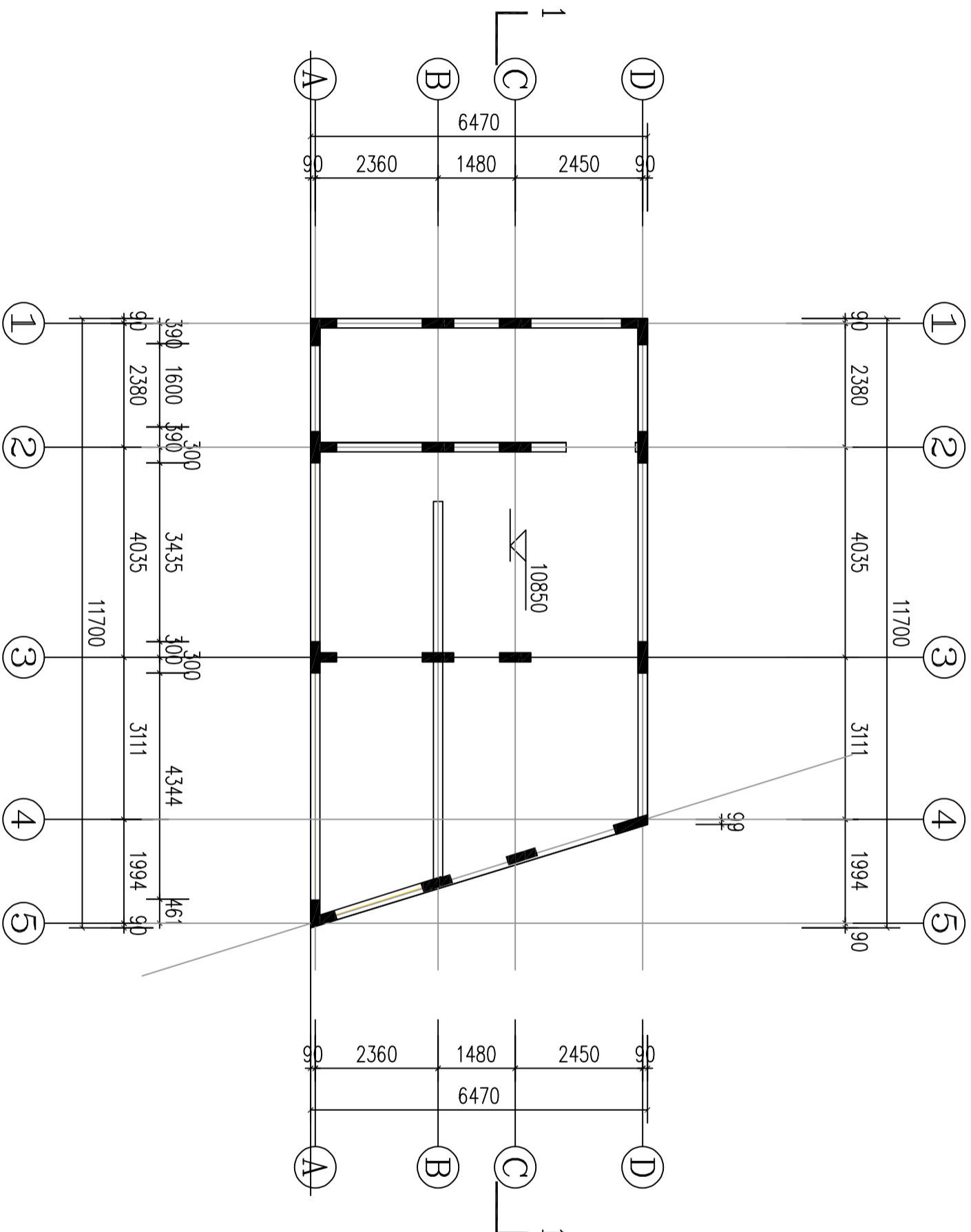
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称
DRAWING TITLE
三层原始图

工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版本 EDITION	01
专业 PROFESSION	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-08



建筑面积: 67.35平方

四层原始图

1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUYU GONGCHENG CHENGLIYOU XIAN GONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级：423405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有，未经我司许可，严禁复制或
■ 国际通用设计标准，方为有效依据。
■ 未经相关部门审批，不得擅自用于施工。
■ 若本工程与实际情况不符，概不承认，不予施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

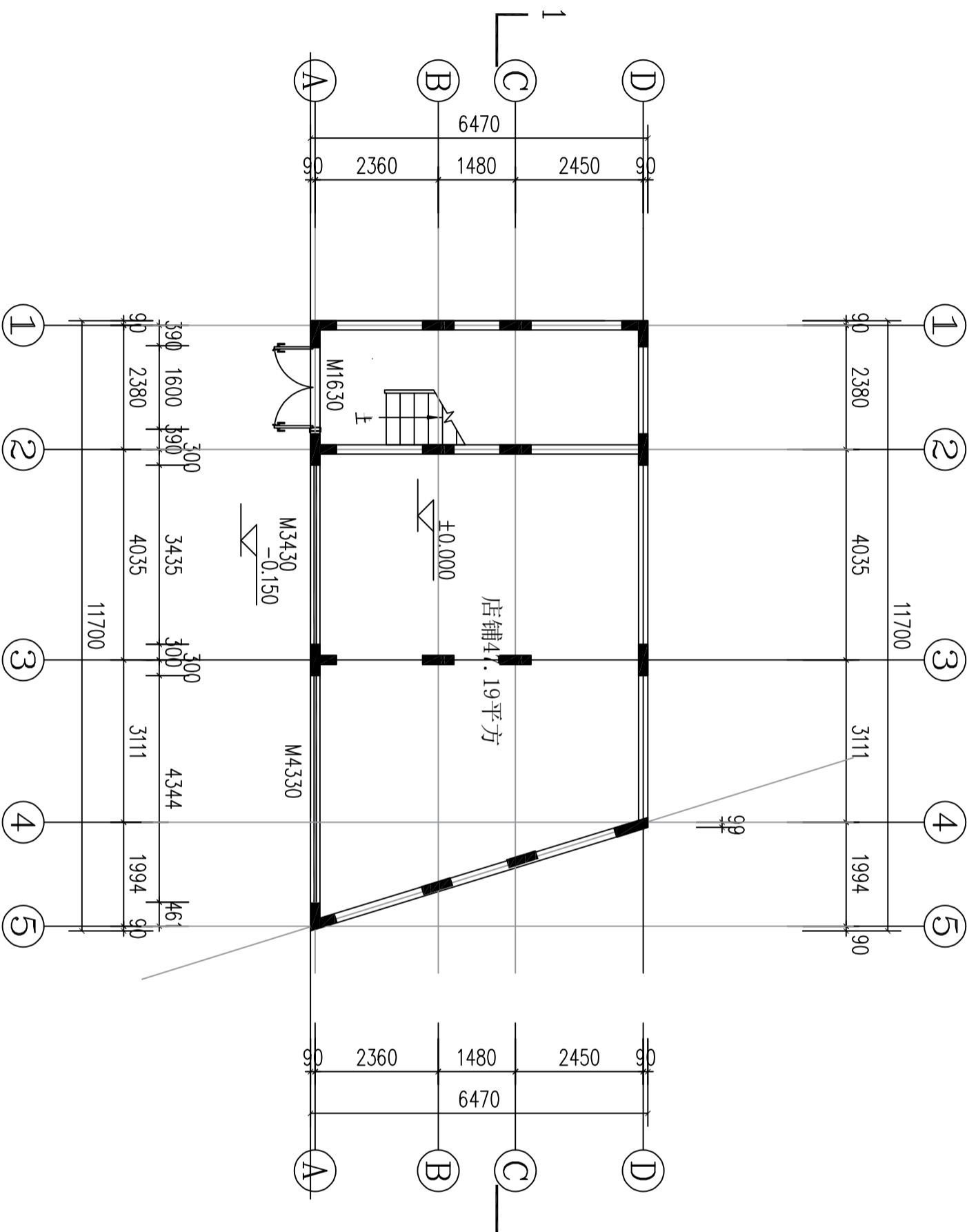
设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称

一层平面图

工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版本 EDITION	01
专业 PROFESSION	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-10



建筑面积：67.35平方

一层平面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUONGONG CHENGYOU XIAN GONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23060803

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 国际通行设计标准, 方为有效依据。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 后果自负。
■ 若本工程与实际情况不符, 概不另行通知。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

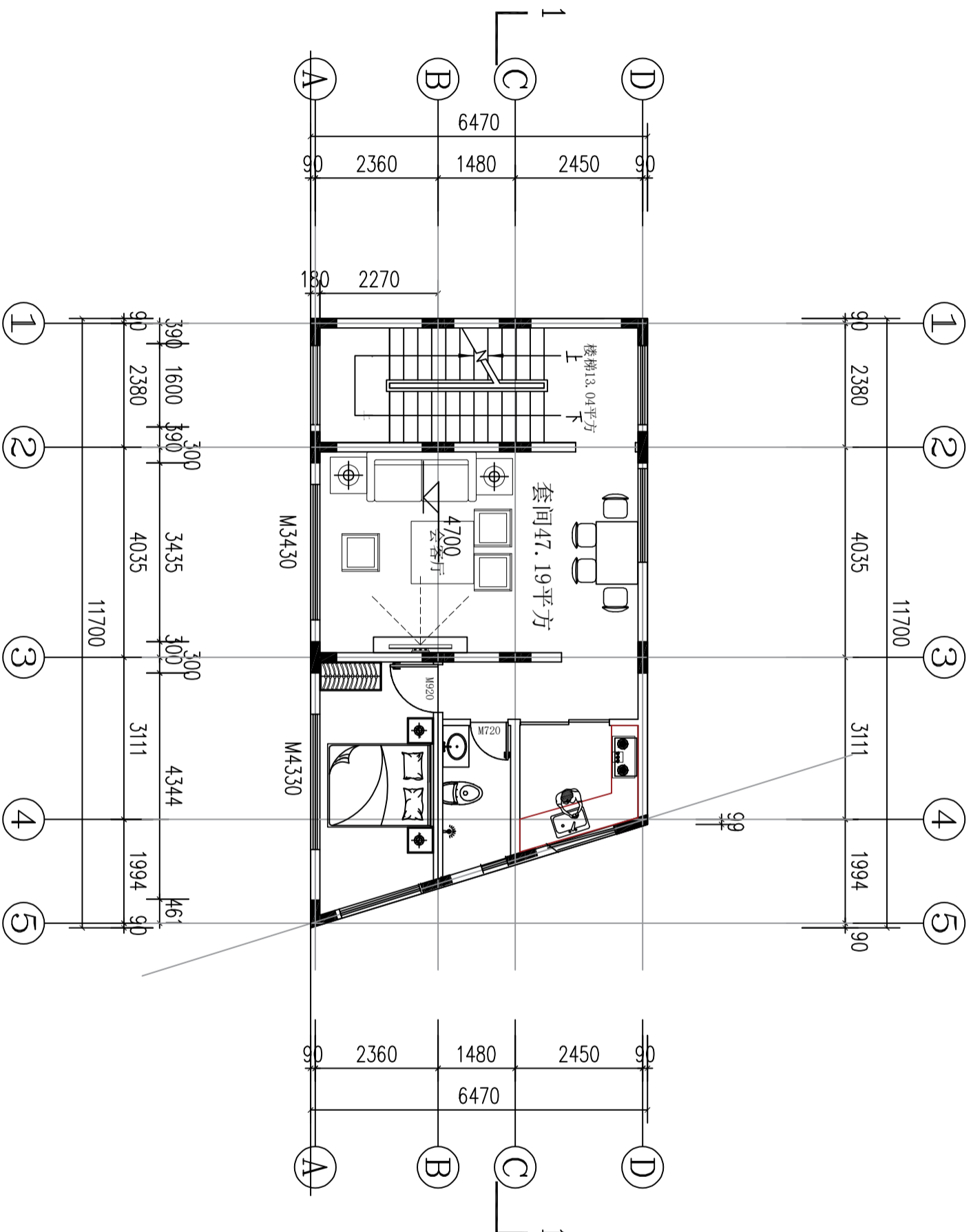
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

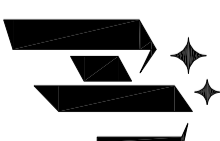
图纸名称
二層平面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-11



建筑面积: 67.35平方

二层平面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUYU GONGCHENG CHENGYOU XIAN GONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 国际通用设计标准, 方为有效依据。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 造成不良后果, 概不
■ 若本工程与实际情况不符, 概不承认。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

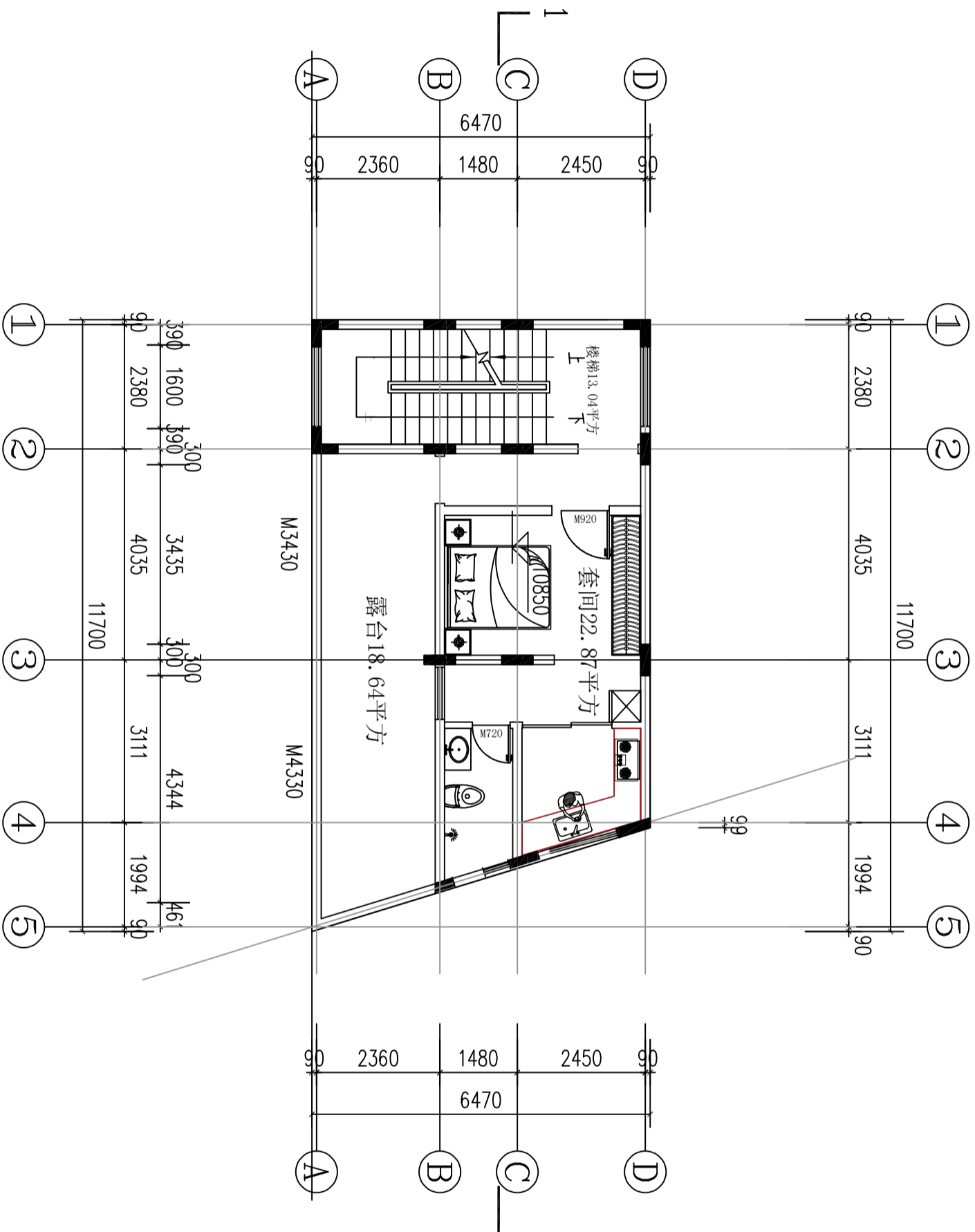
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

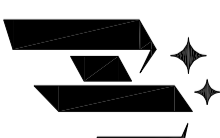
图纸名称
四层平面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-13



建筑面积: 67.35平方

四层平面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUYU GONGCHENG YONGXIAN GONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 未经我司许可, 不得用于其他项目。
■ 未经相关部门审批, 不得擅自施工。
■ 若本工程与实际情况不符, 概不承认。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

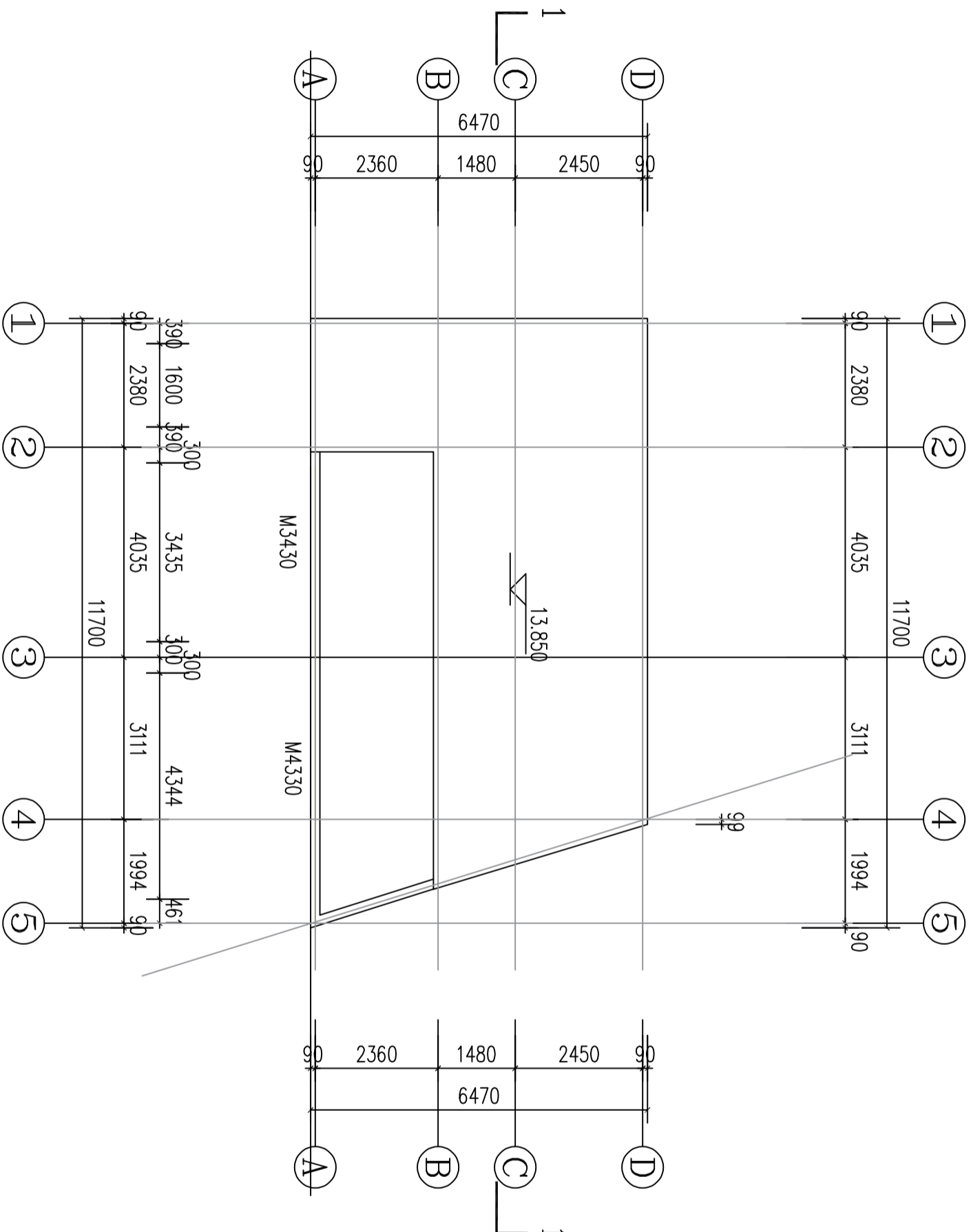
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称
屋顶平面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-14



屋顶平面图

1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经公司许可, 严禁复制或
■ 未经建设单位签字后, 方为有效图。
■ 本设计图门牌号及图章工图章不得用于施工。
■ 若施工与现场不符后概不承担一切用于施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
郑森权

工程名称

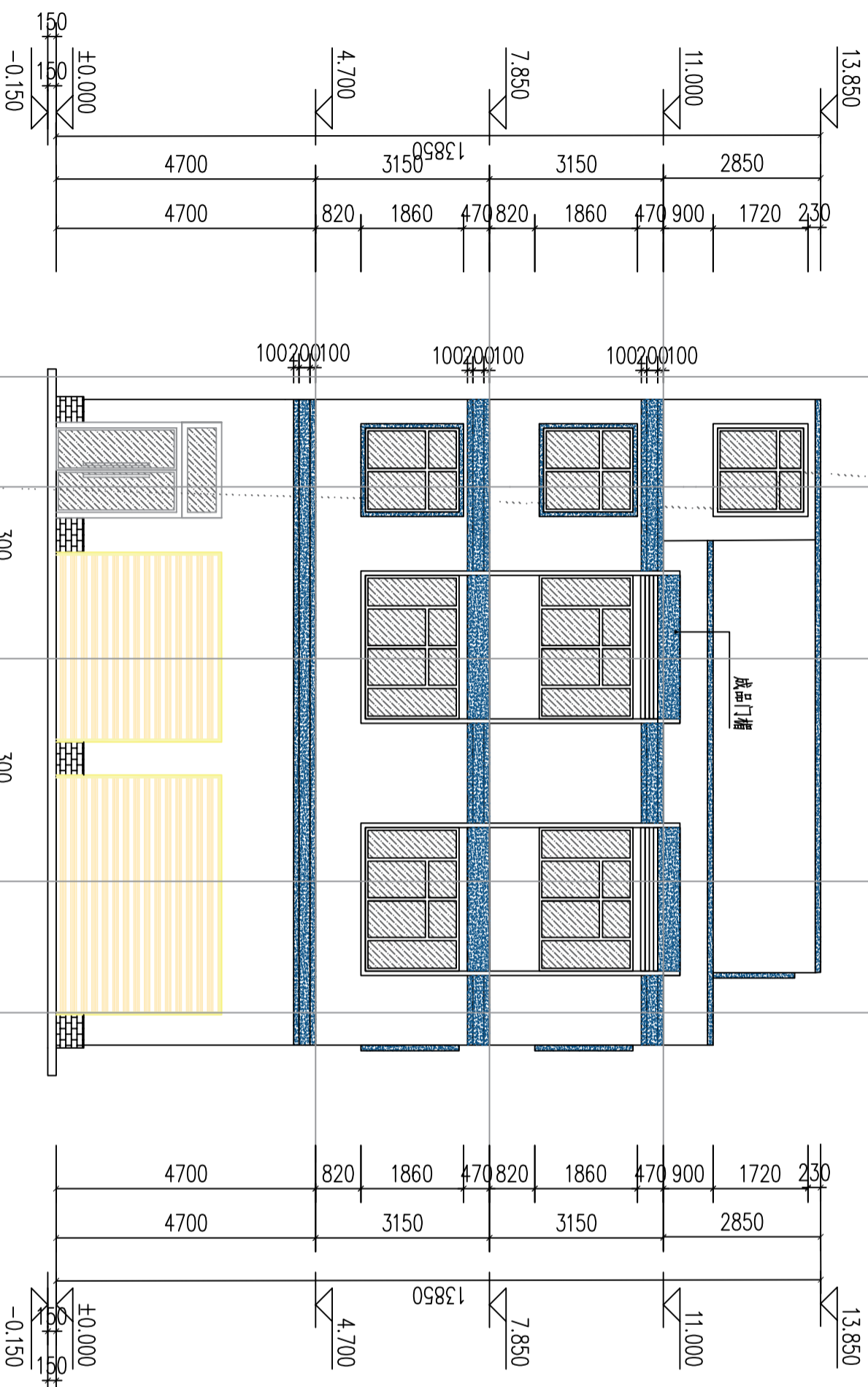
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

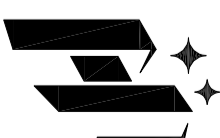
姓名	签名
审定	董浩
审核	田雨
项目负责人	田雨
专业负责人	田雨
校对	陈雅莉
设计	刘茹茹

图纸名称
DRAWING TITLE
1~5轴立面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-15



1~5轴立面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405083

声明

■ 此设计图仅供甲方单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图样需经我司签字后, 方为有效图样。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 造成不良后果, 概不
■ 若施工内容与图样不符, 概不承认, 不予施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
郑森权

工程名称
PROJECT NAME
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

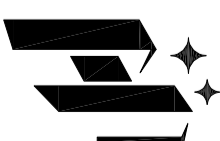
姓名	签名
审定	董浩
审核	田雨
项目负责人	田雨
专业负责人	田雨
校对	陈雅莉
设计	刘茹茹

图纸名称
DRAWING TITLE
5~1轴立面图

工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版次 EDITION	01
专业 MAJOR	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-16



5~1轴立面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405083

声明

■ 此设计图版权归设计单位所有, 未经公司许可, 严禁复制或
■ 图样需经我公司签字后, 方为有效图样。
■ 未经有关部门审批, 擅自施工, 造成不良后果, 概不
■ 若施工内容与图样不符, 概不承担一切责任。

定位
KEY PLAN

建设单位

郑森权

工程名称

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

姓名	签名
审定	董浩
审核	田雨
项目负责人	田雨
专业负责人	田雨
校对	陈雅莉
设计	刘茹茹

图纸名称
A~E轴立面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本号	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-17



A~E轴立面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 42360503

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 因设计失误造成公司损失后, 方为有效担保。
■ 未经相关部门审批, 擅自施工, 后果自负。
■ 若施工与现场不符, 概不承担一切责任。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

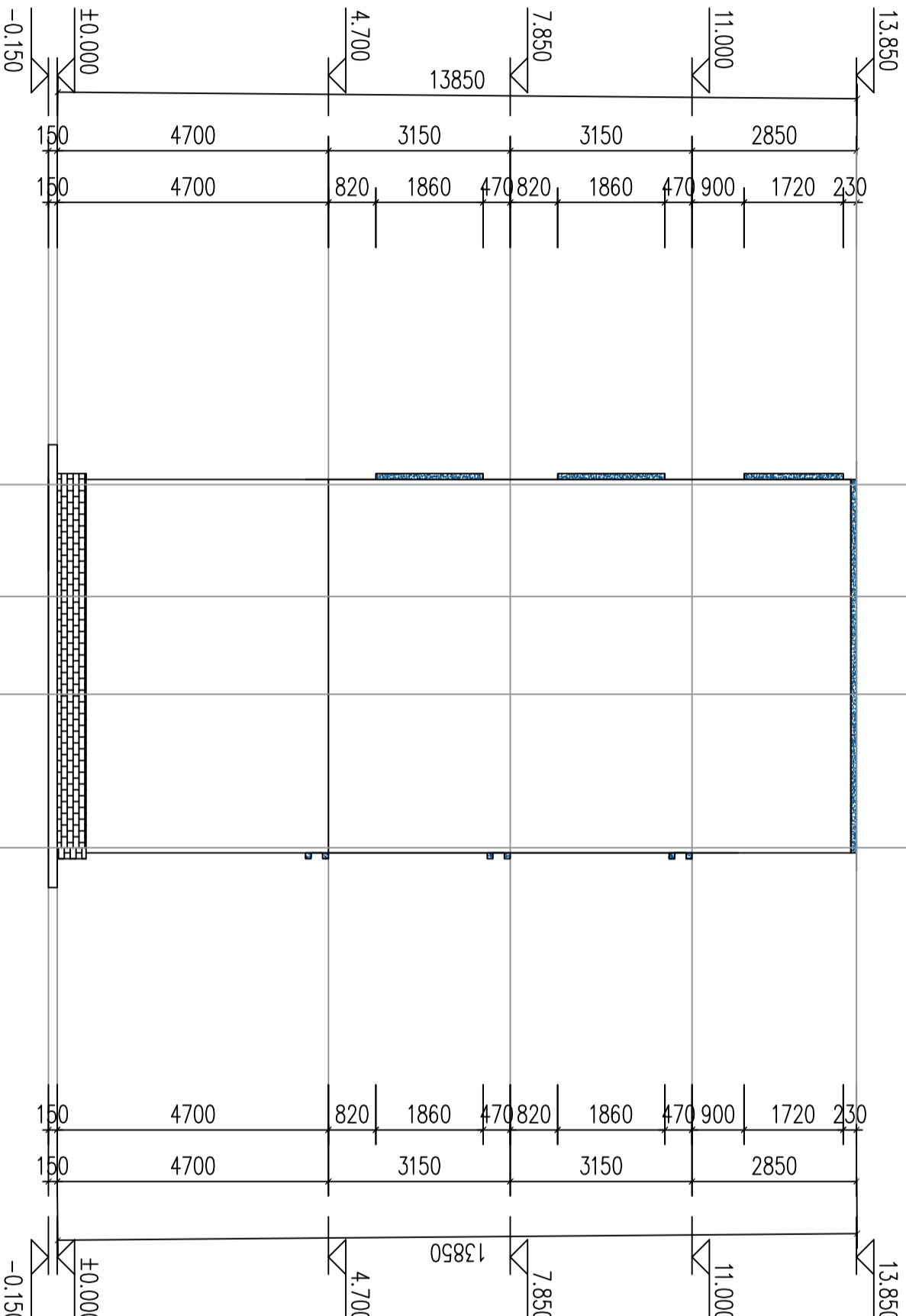
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

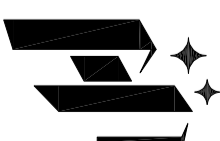
审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

图纸名称
DRAWING TITLE
E~A轴立面图

工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版本 EDITION	01
专业 MAJOR	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-18



E~A轴立面图
1:100



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405083

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 因设计失误造成后果, 方为有效, 否则概不
■ 未经我司盖章签字, 不得用于施工。
■ 若本工程与实际情况不符, 概不用于施工。

定位

建设单位

郑森权

工程名称

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

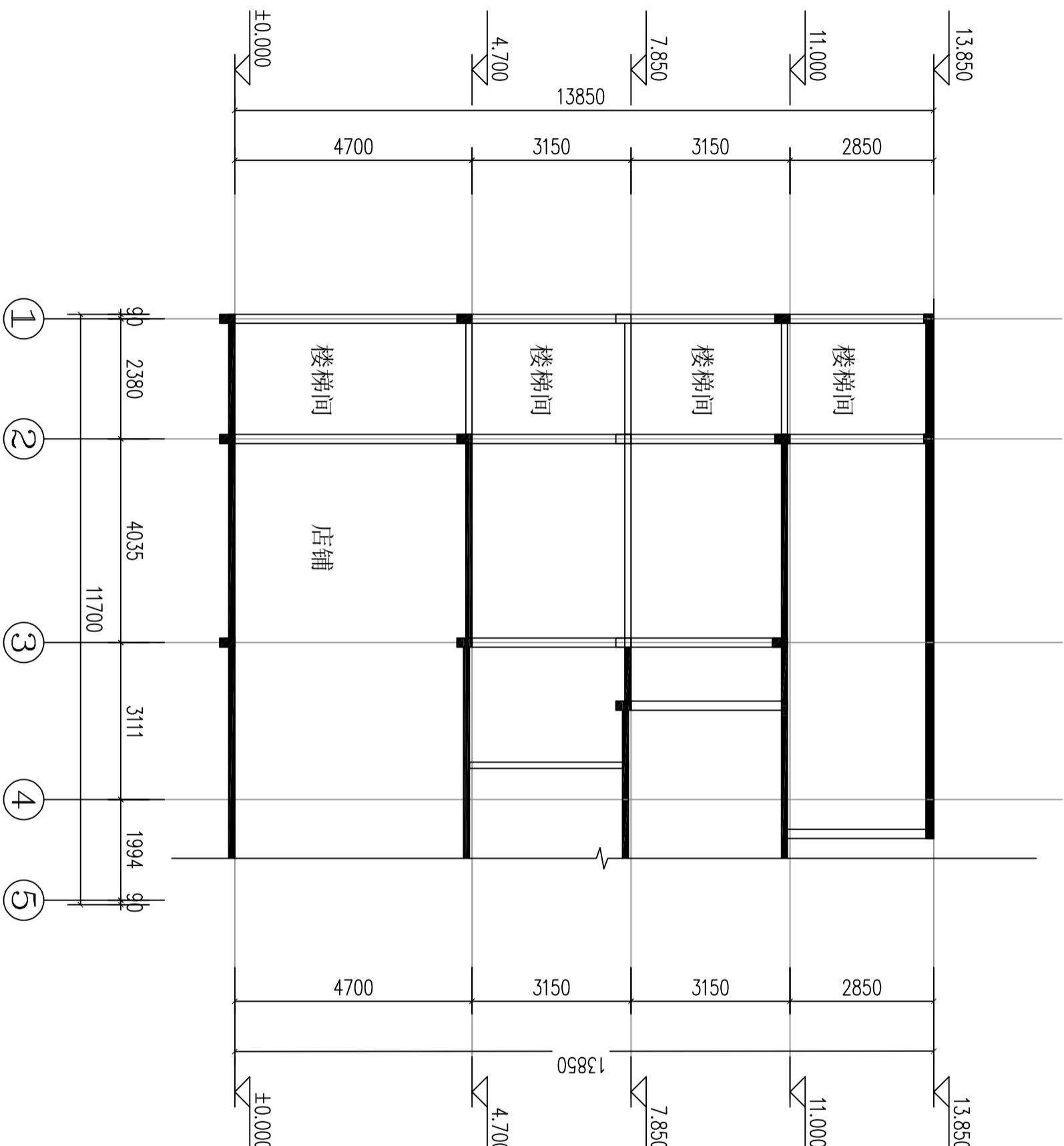
设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校对	陈雅莉	
设计	刘茹茹	

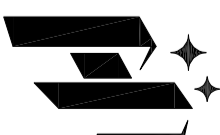
图纸名称

1-1剖面图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本号	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-19



1-1剖面图
1:100



安徽焕文建筑工程有限公司
ANHUI HUANWEN JIANZHU GONGCHENG YOUXIANGONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405083

声明

■ 此设计图仅做设计使用, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图样须经我司签字后, 方为有效图样。
■ 未经图样签字盖章的图样, 概不用于施工。
■ 若施工与图样不符, 概不承认, 概不用于施工。

定位

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

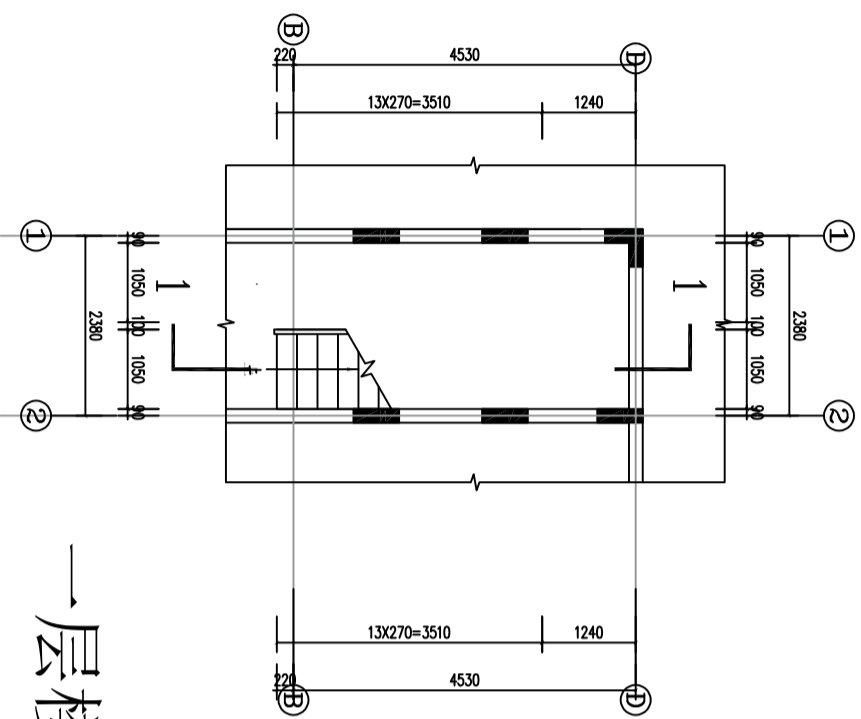
设计签字

姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 CHECKED BY	董浩
审核 EXAMINED BY	田雨
项目负责人 PROJECT CHIEF	田雨
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	田雨
校对 CHECKED	陈雅莉
设计 DESIGNED	刘茹茹

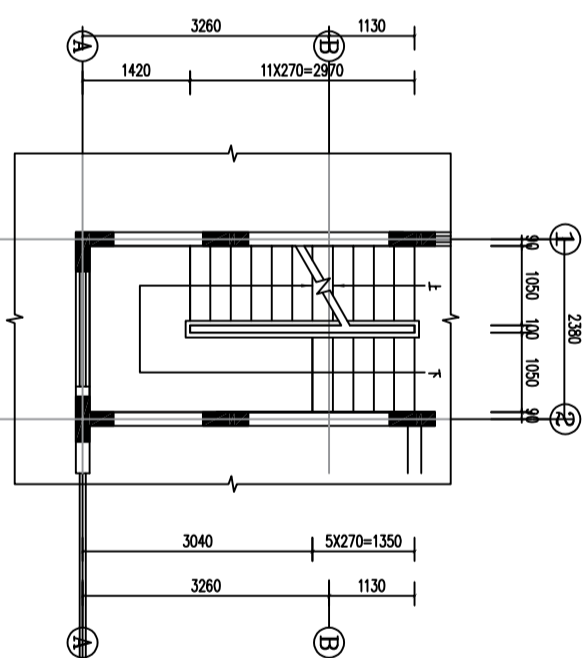
图纸名称
DRAWING TITLE

楼梯详图

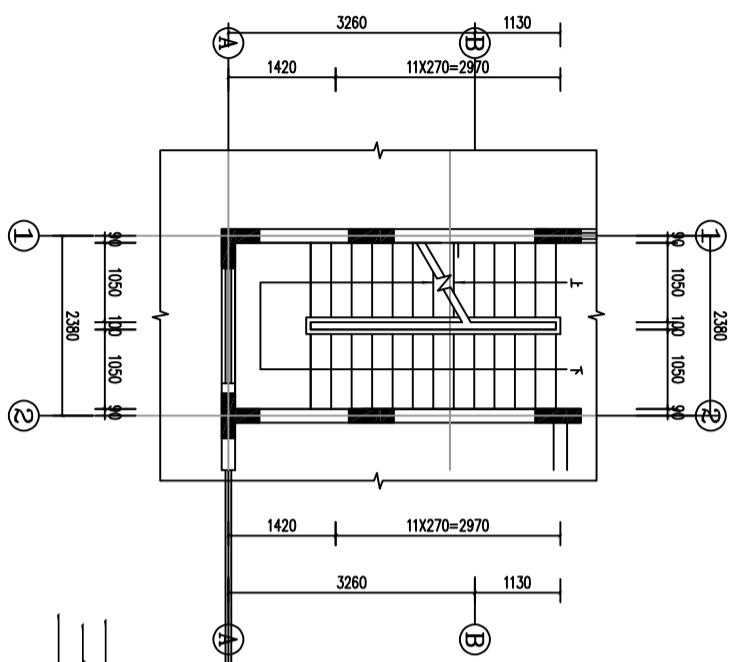
工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版次 EDITION	01
专业 NAME	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-20



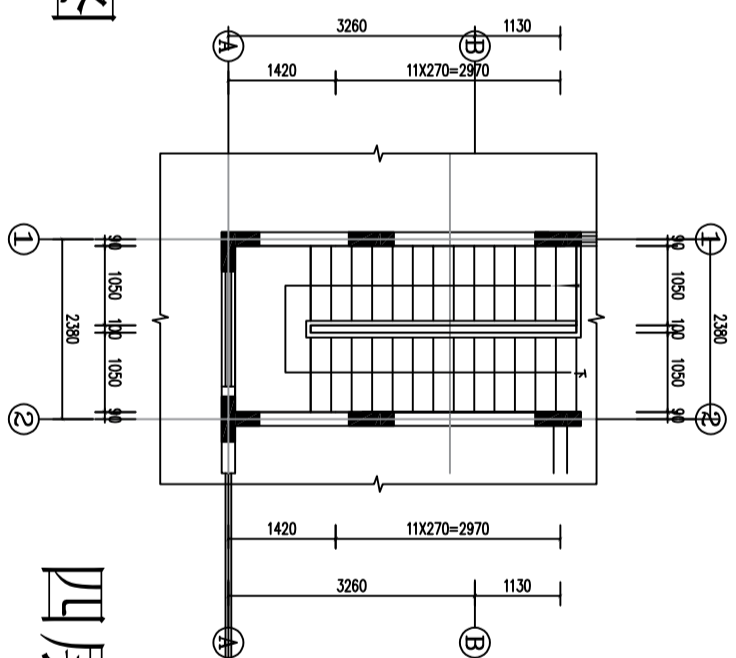
一层楼梯平面图
1:100



二层楼梯平面图
1:100



三层楼梯平面图
1:100



四层楼梯平面图
1:100



安徽焕文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23050833

声明

■ 此设计图版权归设计单位所有, 未经公司许可, 严禁复制或
■ 因设计图内容复杂, 方为有效图。
■ 未经设计单位盖章签字, 严禁用于施工。
■ 若施工内容与设计图不符, 概不承认, 不予施工。

定位

建设单位
建设名称
工程名称

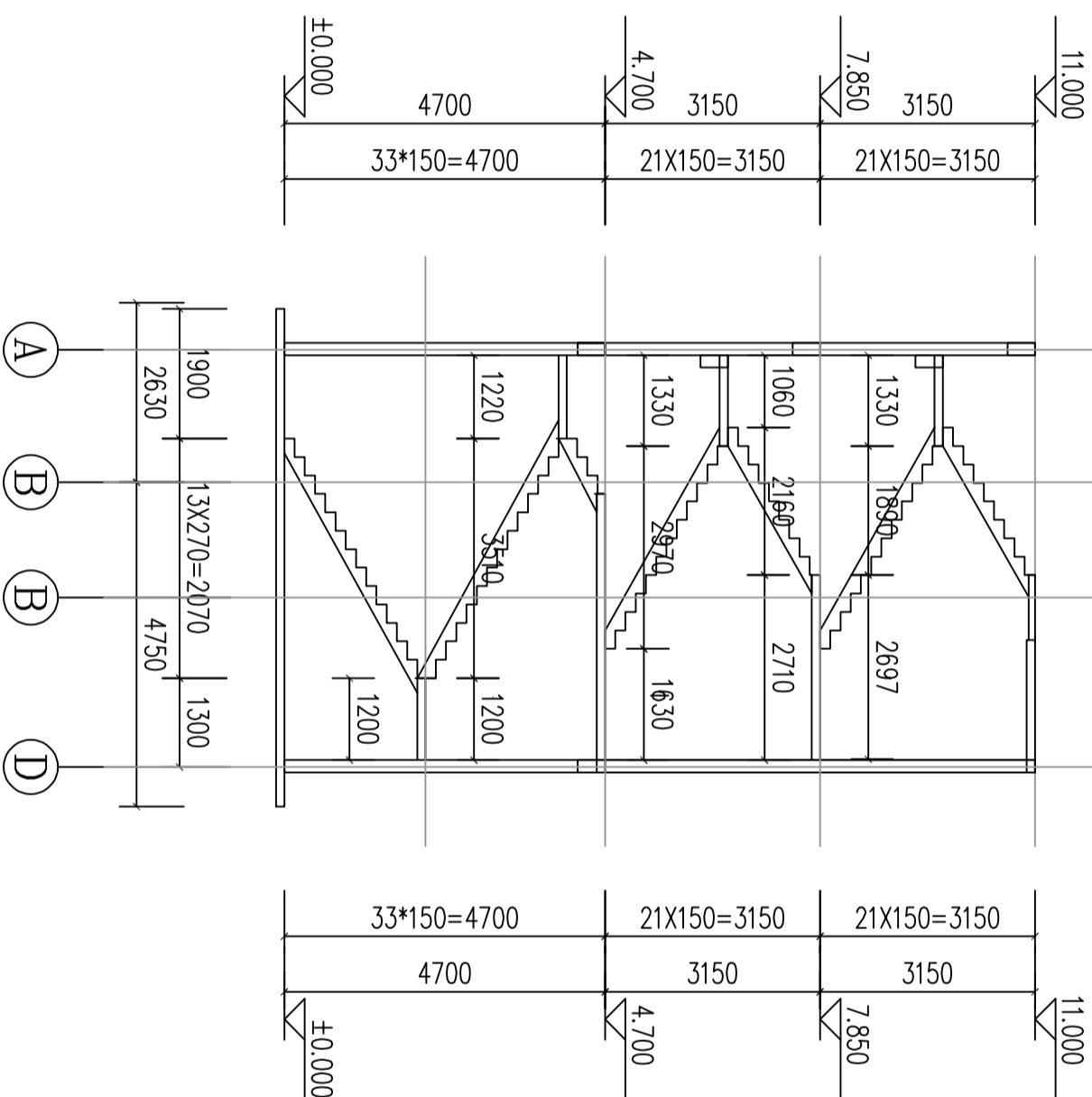
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

姓名	签名
审定	董浩
审核	田雨
项目负责人	田雨
专业负责人	田雨
校对	陈雅莉
设计	刘茹茹

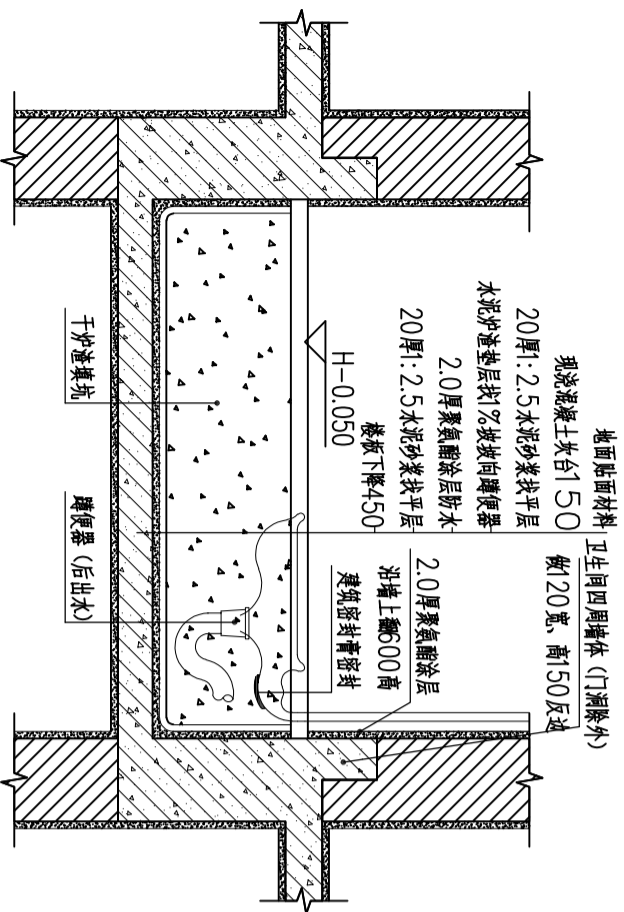
图纸名称
楼梯详图

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-21

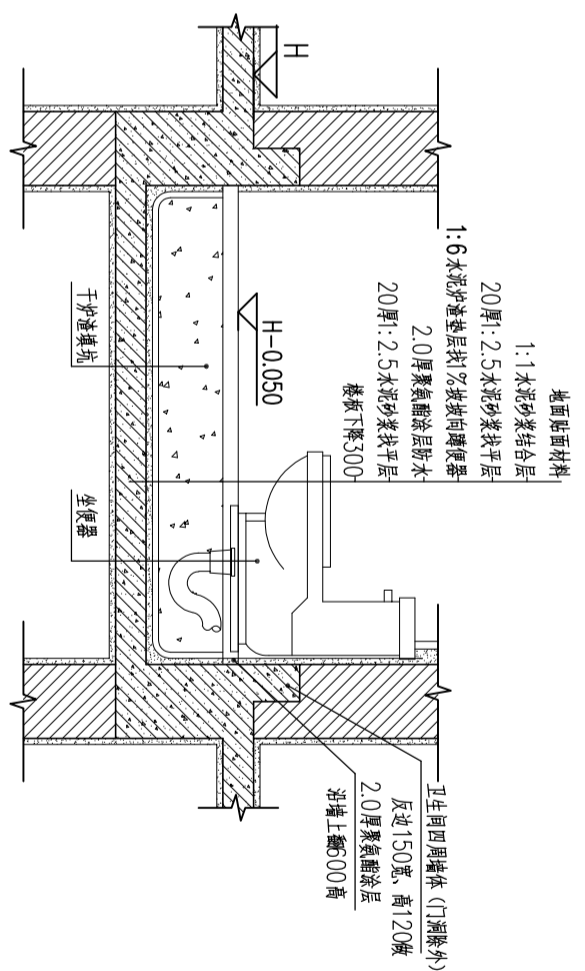


楼梯剖面图

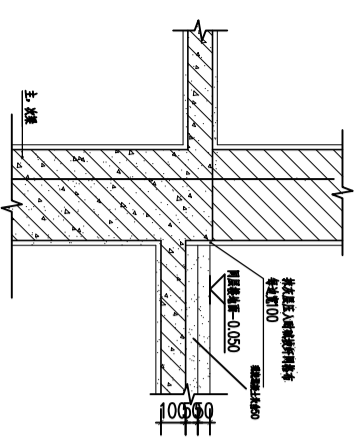
2-2
1:100



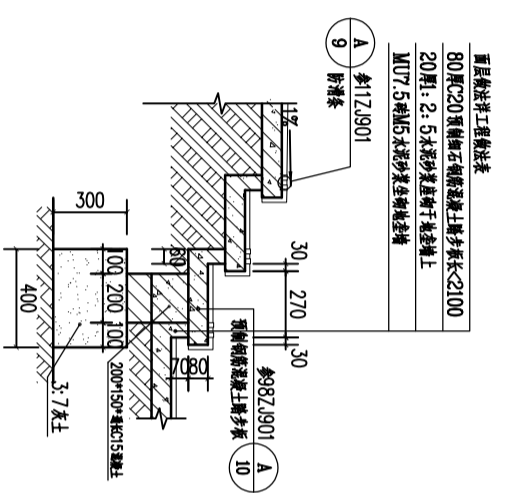
1 蹲式卫生间防水大样



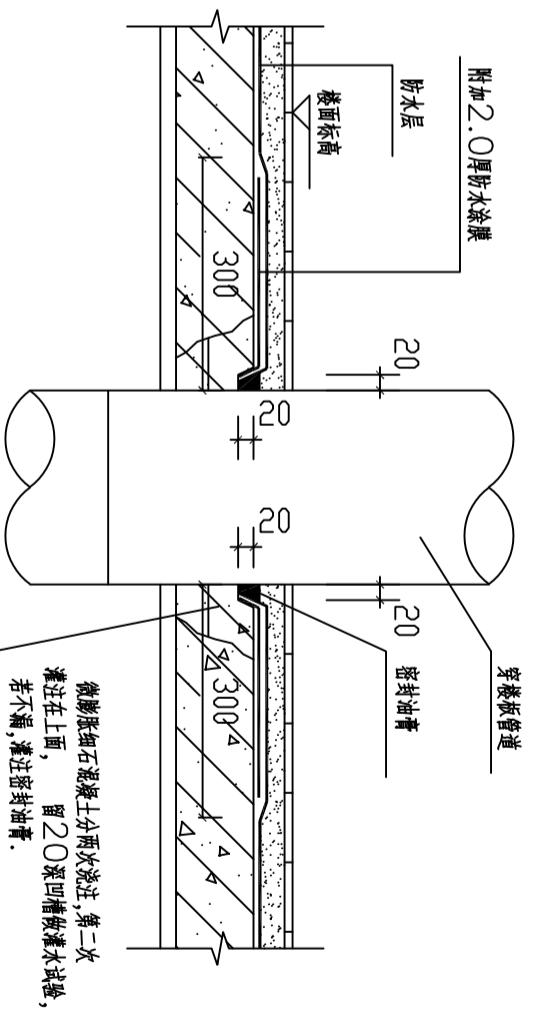
2 坐式卫生间防水大样



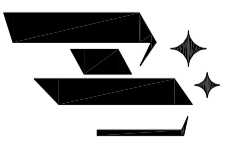
3 厨房防水构造



4 室外台阶做法详图



5 管道穿楼板大样



安徽环文建筑工程有限公司
ANHUI HUAN WEN JIAN ZHU Gong Cheng You Xian Gong Si
■ 建筑行业建筑工程乙级: A23405003

声明
DECLARATION
■ 此设计图仅供甲方在本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图样需经我司签字后, 方为有效图样。
■ 未经我司签字盖章的施工图, 严禁用于施工。
■ 若施工图中与现场实际情况不一致, 不作为施工依据。

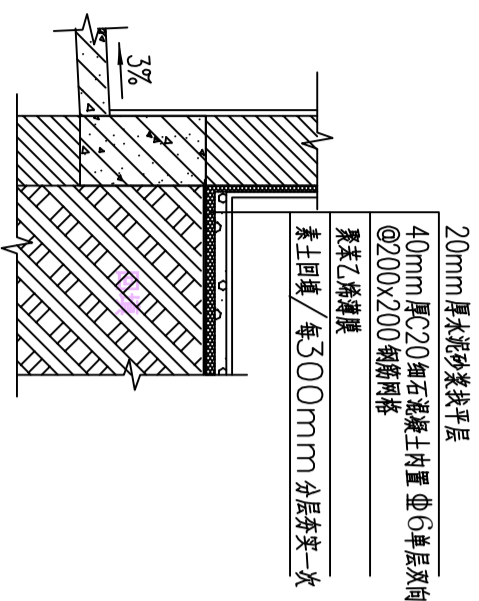
定位
KEY PLAN

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
郑森权
工程名称
PROJECT NAME
梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

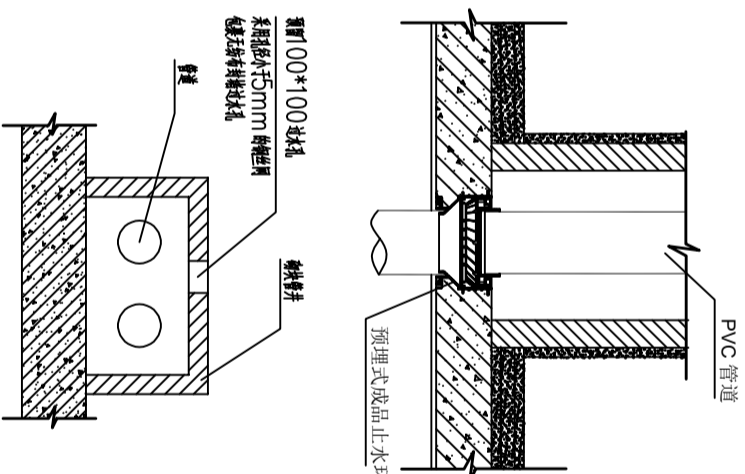
设计签字		SIGNATURE	
审定	董浩	签名	董浩
审核	田雨	签名	田雨
项目负责人	田雨	签名	田雨
专业负责人	田雨	签名	田雨
校对	陈雅莉	签名	陈雅莉
设计	刘茹茹	签名	刘茹茹

图纸名称
DRAWING TITLE
节点大样一

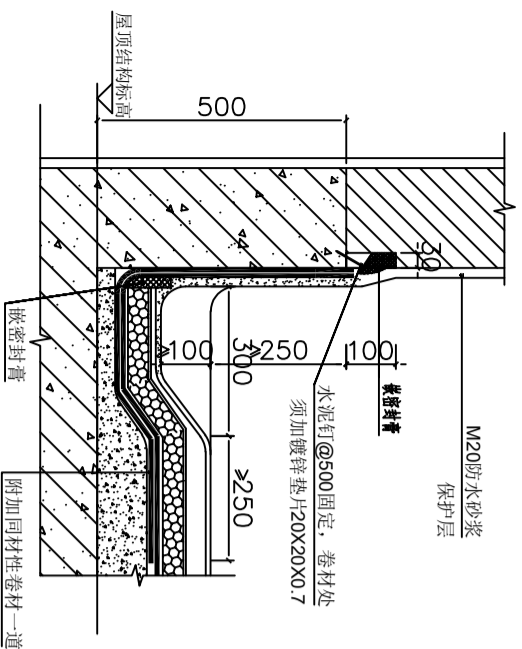
工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版次 EDITION	01
专业 MAJOR	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2026.05
图号 DRAWING NO.	JS-22



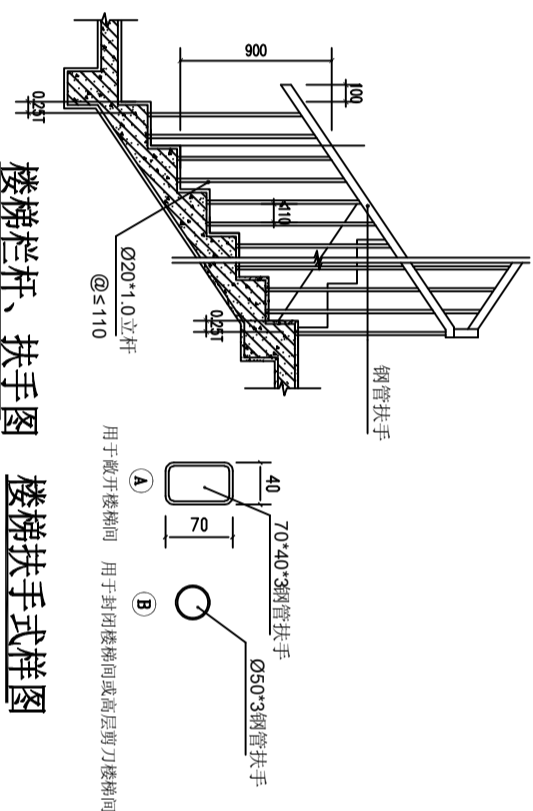
1 首层楼板回填详图



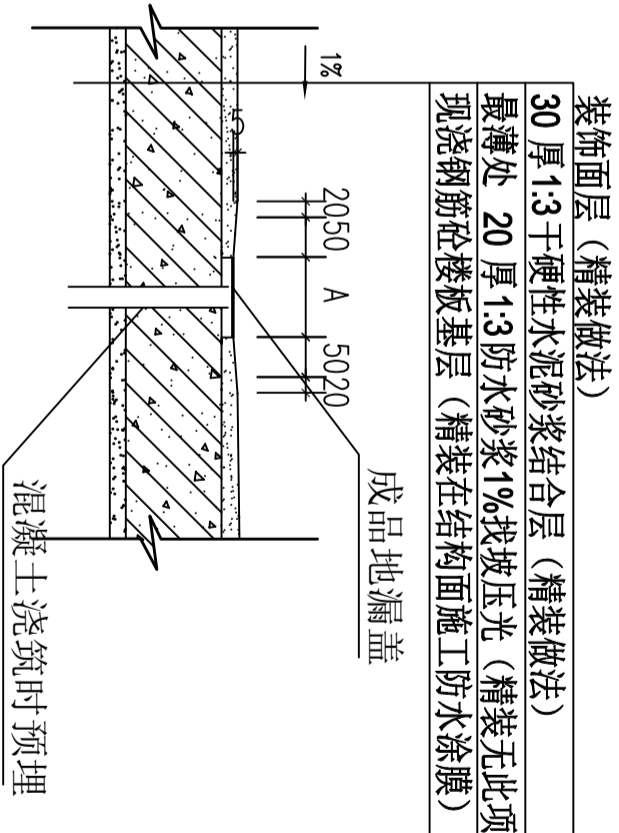
5 楼板预埋止水环节点大样



2 排水沟节点大样

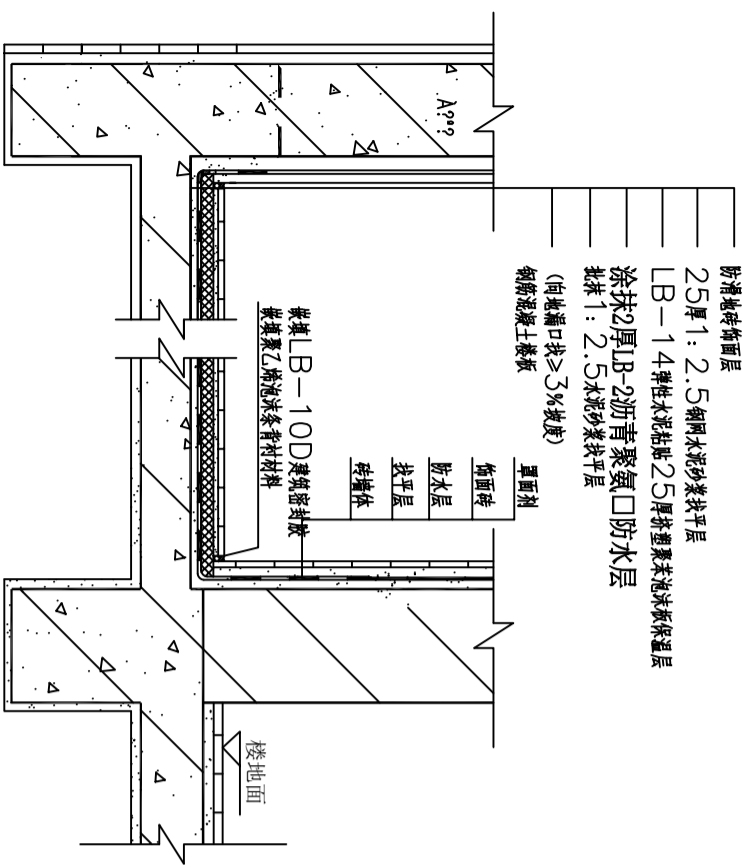


3 楼梯栏杆扶手图



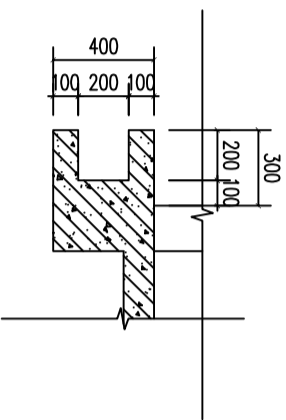
4 地漏节点大样

<p>安徽煥元建筑工程有限公司 ANHUI HUANYUAN WENJIAN ZHUONGONGCHENGYOUXIANGONGSI ■ 建筑装饰工程乙级：423405083</p>		<p>声 明 DECLARATION</p> <p>■ 此设计图纸版权归设计单位所有，未经我司许可，严禁复制或 ■ 图样需经我司签字后，方为有效图样。 ■ 未经图样签字盖章的施工图，我司不承担任何责任。 ■ 若施工与图样不符，概不承认，不予施工。</p>																			
<p>定位 KEY PLAN</p>		<p>建设单位 CONSTRUCTION UNIT</p> <p>郑森权</p>																			
<p>设计签字 SIGNATURE</p> <table border="1"> <tr> <td>审 定</td> <td>董浩</td> <td>董浩</td> </tr> <tr> <td>审 核</td> <td>田雨</td> <td>田雨</td> </tr> <tr> <td>项目负责</td> <td>田雨</td> <td>田雨</td> </tr> <tr> <td>专业负责人</td> <td>田雨</td> <td>田雨</td> </tr> <tr> <td>校 对</td> <td>陈雅莉</td> <td>陈雅莉</td> </tr> <tr> <td>设 计</td> <td>刘茹茹</td> <td>刘茹茹</td> </tr> </table>		审 定	董浩	董浩	审 核	田雨	田雨	项目负责	田雨	田雨	专业负责人	田雨	田雨	校 对	陈雅莉	陈雅莉	设 计	刘茹茹	刘茹茹	<p>工程名称 PROJECT NAME</p> <p>梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房</p>	
审 定	董浩	董浩																			
审 核	田雨	田雨																			
项目负责	田雨	田雨																			
专业负责人	田雨	田雨																			
校 对	陈雅莉	陈雅莉																			
设 计	刘茹茹	刘茹茹																			
<p>图纸名称 DRAWING TITLE</p> <p>节点大样三</p>		<p>工程编号 PROJECT NO.</p> <p>2026-A011-01</p>																			
<p>设计阶段 DISCIPLINE</p> <p>施工图</p>		<p>专业 NAME</p> <p>建筑</p>																			
<p>版 次 EDITION</p> <p>01</p>		<p>比 例 SCALE</p> <p>1:100</p>																			
<p>日 期 DATE</p> <p>2026.05</p>		<p>图 号 DRAWING NO.</p> <p>JS-24</p>																			

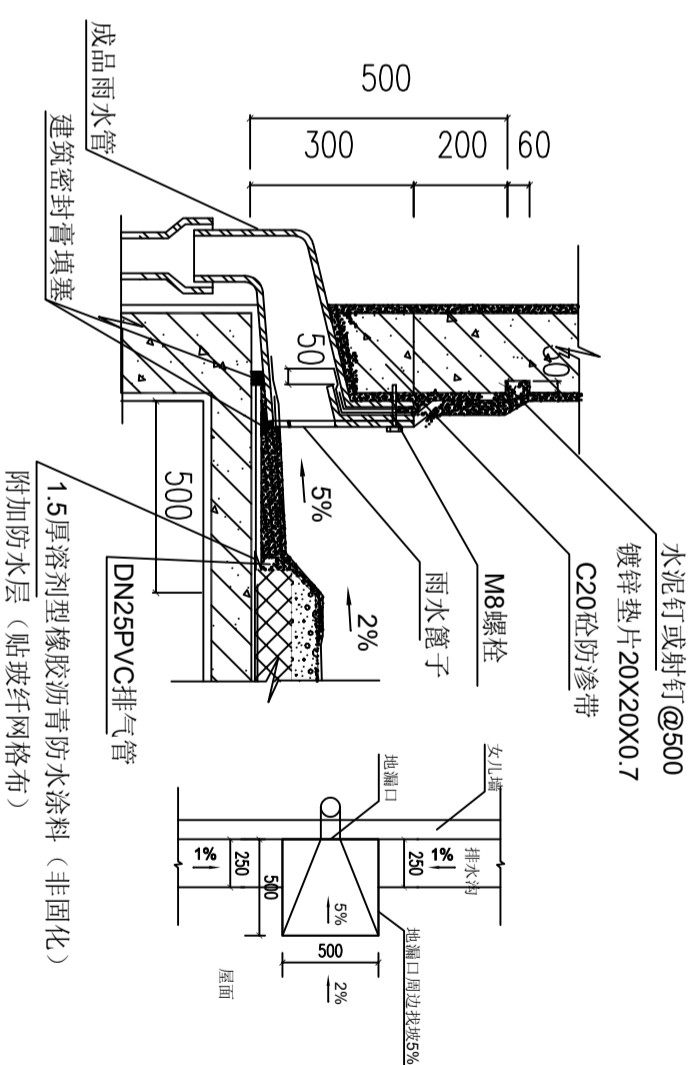


防滑地砖饰面层
25厚1:2.5钢网水泥砂浆找平层
LB-14弹性水泥砂浆25厚挤塑聚苯泡沫保温层
涂抹2厚LB-2沥青聚氨酯防水涂料层
批抹1:2.5水泥砂浆找平层
(向地漏口找≥3%找坡)
钢筋混凝土楼板

1 阳台露台防水大样

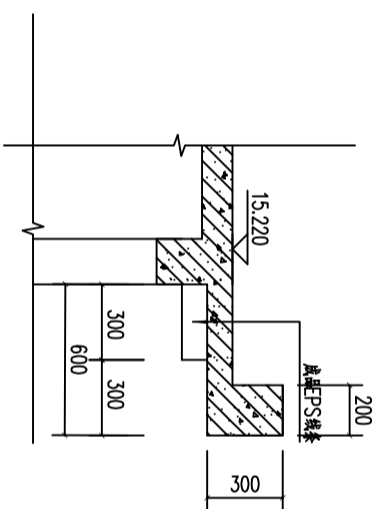


4 装饰挑檐大样图

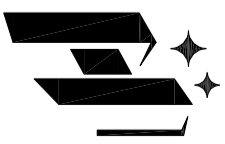


水泥钉或射钉@500
镀锌垫片20X20X0.7
C20砼防渗带
M8螺栓
雨水篦子
成品雨水管
建筑密封膏填塞
DN25PVC排气管
1.5厚溶剂型橡胶沥青防水涂料(非固化)
附加防水层(贴玻璃纤维网格布)

2 侧排式雨水节点大样



5 屋顶挑檐大样图



安徽华文建筑工程有限公司
ANHUI HUWEN JIANZHU GONGCHENG YOUXIANGONGSI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405003

声 明

■ 此设计图纸版权归设计单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图样需经我司签字后, 方为有效图样。
■ 未经我司签字盖章的图样, 概不用于施工。
■ 若施工与图样不符, 概不承认, 恕不另行通知。

定位
KEY PLAN

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

郑森权

工程名称
PROJECT NAME

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

设计签字	姓名	签名
审定	董浩	
审核	田雨	
项目负责人	田雨	
专业负责人	田雨	
校 对	陈雅莉	
设 计	刘茹茹	

图纸名称
DRAWING TITLE

节点大样四

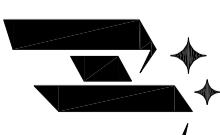
工程编号 PROJECT NO.	2026-A011-01
设计阶段 DISCIPLINE	施工图
版 次 EDITION	01
专 业 NAME	建筑
比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2026.05
图 号 DRAWING NO.	JS-25

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1630	1600X3000	1	
	M3430	3435X3000	1	
	M4330	4344X3000	1	
	M1521	1500X2100	3	
	M1021	1000X2100	3	
	M1321	1300X2100	1	
	M0921	900X2100	6	
	M0721	700X2100	5	
	M2027	2000X2700	1	
	C1018	1000X1800	3	
普通窗	C3018	3000X1800	3	
	C0618	600X1800	3	
	C1318	1300X1800	3	
	C0818	760X1800	5	
	C1118	1130X1800	2	
	C1518	1500X1800	3	
C2618	2600X1800	4		

门窗设计说明:

- 本门窗表所述洞口尺寸为结构洞口尺寸;
- 门窗玻璃采用浮法生产白片, 玻璃厚度选用《建筑玻璃应用技术规程》的有关规定执行;
- 凡窗台高度低于 1200 时窗玻璃应采用钢化玻璃;
- 门玻璃面积 $>0.5m^2$ 时采用钢化玻璃, 窗玻璃面积 $>1.5m^2$ 时采用钢化玻璃;
- 钢化玻璃的选用应符合现行《2003]2116号文《建筑安全管理规定》》的要求执行;
- 外窗及门气密性等项不应低于 $<GB/T 7106-2008>$ 所规定的 6 级;
- 门窗框料及玻璃厚度应由有资质的厂家按照规范要求进行计算后确定, 抗风压性、水密性、隔声性等技术要求及提供相关的检测报告;
- 门窗安装节点详图详见厂家图纸;
- 一层外窗需加设防盗网;
- 门套和窗套由门窗厂家二次设计。



安徽煥文建筑工程有限公司
ANHUI HUANYUAN WEN JIAN ZHU GONG CHENG YOU XIAN GONG SI
■ 建筑行业建筑工程乙级: 423405003

声明

■ 此设计图纸版权归本单位所有, 未经我司许可, 严禁复制或
■ 图纸需经我司签字后, 方为有效图纸。
■ 本图纸为门窗工程图, 不作为其他工程图使用。
■ 若本工程与图纸内容不一致时, 以图纸为准。

定位

建设单位

建设单位
郑森权

工程名称

梅州市梅县区城东镇竹洋村郑森权自建房

设计签字

审核	姓名	签名
审定	董浩	[Signature]
审核	田雨	[Signature]
项目负责人	田雨	[Signature]
专业负责人	田雨	[Signature]
校对	陈雅莉	[Signature]
设计	刘茹茹	[Signature]

图纸名称
门窗表

工程编号	2026-A011-01
设计阶段	施工图
版本号	01
专业	建筑
比例	1:100
日期	2026.05
图号	JS-26