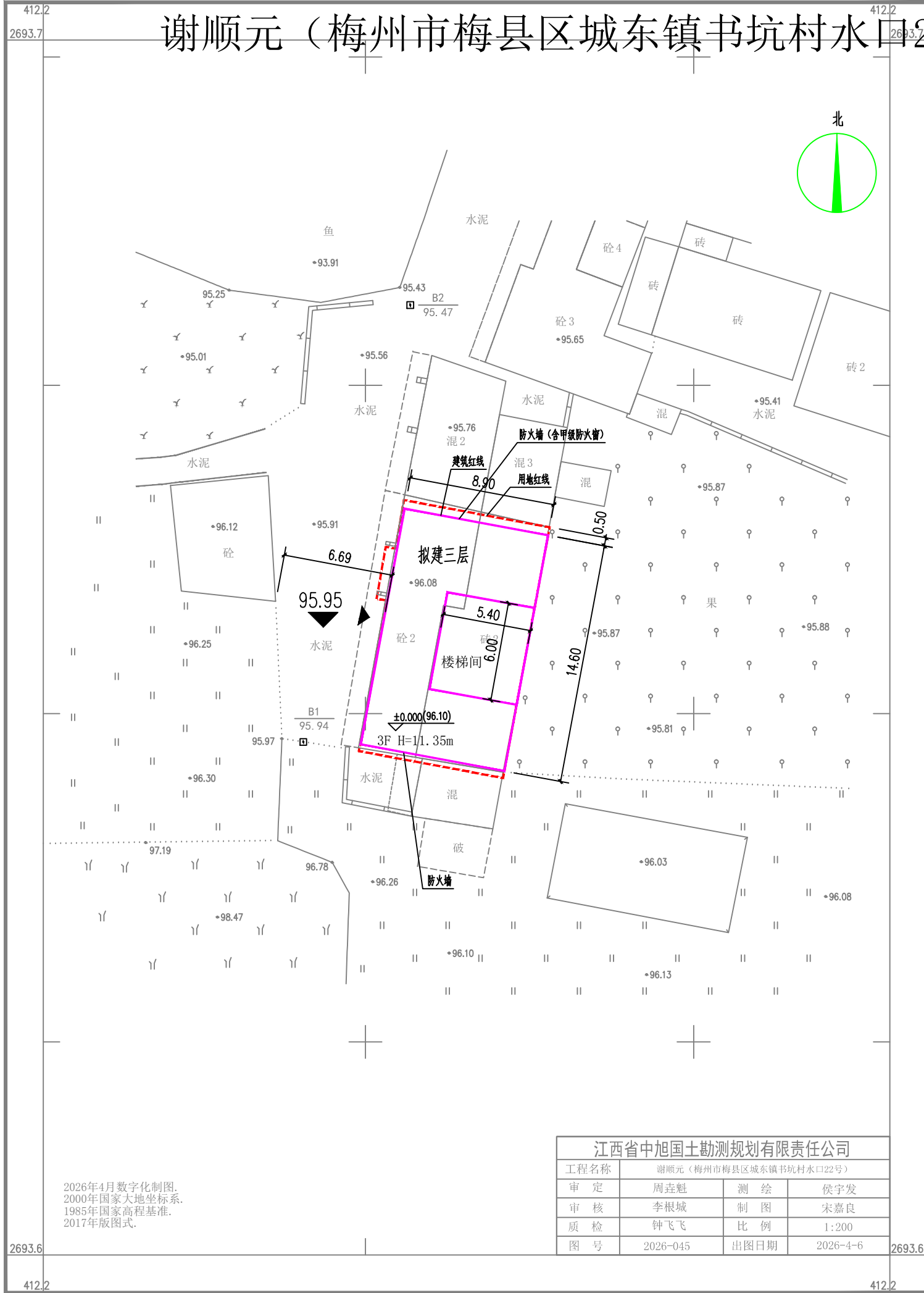
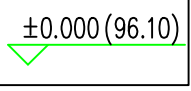



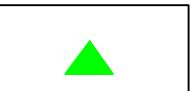


# 谢顺元（梅州市梅县区城东镇书坑村水口22号）改建住宅批前公示图



技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	141.40 m <sup>2</sup>
2	建筑基底面积	129.94 m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	422.22 m <sup>2</sup>
其中	首层建筑面积	129.94 m <sup>2</sup>
	二层建筑面积	129.94 m <sup>2</sup>
	三层建筑面积	129.94 m <sup>2</sup>
	天面层建筑面积	32.40 m <sup>2</sup>
4	建筑层数	3层
5	建筑总高度	11.35m

- 1、本建筑高度11.35米：其中首层3.60米，二层3.20米，三层3.20米，天面层3.00米
- 2、本建筑物耐火等级设计为二级。
- 3、本建筑符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）规范要求。
- 4、图中所标注尺寸以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
- 5、未说明部分按国家相关规范执行。
- 6、本图依据 江西省中旭国土勘测规划有限责任公司 提供的地形图进行设计。
- 7、本图仅用于建筑报建。
- 8、H为室外地坪至屋面女儿墙或屋檐的高度。
- 9、与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门窗及洞口。
- 10、窗的材质为铝合金。

-  ±0.000 (96.10) 表示建筑物室内地坪设计标高
-  95.95 场地地坪设计标高
-  建筑红线
-  用地红线
-  出入口

江西省中旭国土勘测规划有限责任公司			
工程名称	谢顺元（梅州市梅县区城东镇书坑村水口22号）		
审定	周焜魁	测绘	侯宇发
审核	李根城	制图	宋嘉良
质检	钟飞飞	比例	1:200
图号	2026-045	出图日期	2026-4-6

2026年4月数字化制图。  
2000年国家大地坐标系。  
1985年国家高程基准。  
2017年版图式。

2693.6

2693.6

412.2

412.2