

## 《梅州市梅县区白渡镇石壁炭矿区水泥配料用粘土矿采矿权出让收益（底价）评估报告》主要参数表

评估项目名称	梅州市梅县区白渡镇石壁炭矿区水泥配料用粘土矿采矿权出让收益（底价）评估报告
矿种	水泥配料用粘土矿
评估目的	为委托人出让该采矿权出让收益底价提供参考意见
评估委托人	梅州市自然资源局梅县分局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2157km <sup>2</sup>
资源量合计	储量估算基准日（2022年9月30日），评估范围累计查明水泥配料用粘土矿 470.00 万吨，其中控制资源量矿石量 144.40 万吨，推断资源量矿石量 325.60 万吨。
生产规模	水泥配料用粘土矿生产规模 50 万吨/年
矿山理论服务年限	水泥配料用粘土矿服务年限 8.68 年
评估服务年限	8.68 年
产品方案	水泥配料用粘土矿原矿
采矿技术指标	采矿回采率 97%，废石混入率 3.8%
评估拟动用可采储量	水泥配料用粘土矿可采储量 417.38 万吨
固定资产投资	/
原矿销售价格	水泥配料用粘土矿不含税售价为 23 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8%
评估价值	308.56 万元
评估基准日	2026 年 4 月 30 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	杨岗
签字评估师	杨岗、孙兰凤