

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：仙湖村

公告日期：2026年5月29日至2026年6月22日

| 宗地代码 | 权利人情况 | | 宗地与房屋情况 | | | | | | 登记结果公告 | | 备注 | |
|---------------------|-------|----------------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-------------------------------|--------|-----|-----------------|
| | 权利人姓名 | 共有/共用 权利人情况 | 总层数 | 房屋结构 | 竣工时间 | 宗地面积 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | 坐落 | 宗地批准面积 | | 建筑批准面积 |
| 441403116004JC92116 | 钟永方 | 共同共有 | 4 | 钢筋混凝土结构 | 1983/12/19 | 119.42 | 119.42 | 530.24 | 广东省梅州市梅县区南口镇仙湖村仙家片91号/92号/93号 | 119.42 | 450 | 实测建筑面积530.24平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：侨乡村

公告日期：2026年5月29日至2026年6月22日

| 宗地代码 | 权利人情况 | | 宗地与房屋情况 | | | | | | 登记结果公告 | | 备注 | |
|---------------------|-------|------------|---------|------|------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|--|
| | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数 | 房屋结构 | 竣工时间 | 宗地面积 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | 坐落 | 宗地批准面积 | | 建筑批准面积 |
| 441403116012JC90661 | 潘国艳 | 共同共有 | 2 | 混合结构 | 1981/10/01 | 112.44 | 112.44 | 201.76 | 广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村三队1号 | 112.44 | 201.76 | |
| 441403116012JC90727 | 黄金超 | 共同共有 | 1 | 砖木结构 | 1984/9/1 | 165.04 | 165.04 | 165.04 | 广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村三队63号 | 165.04 | 165.04 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

