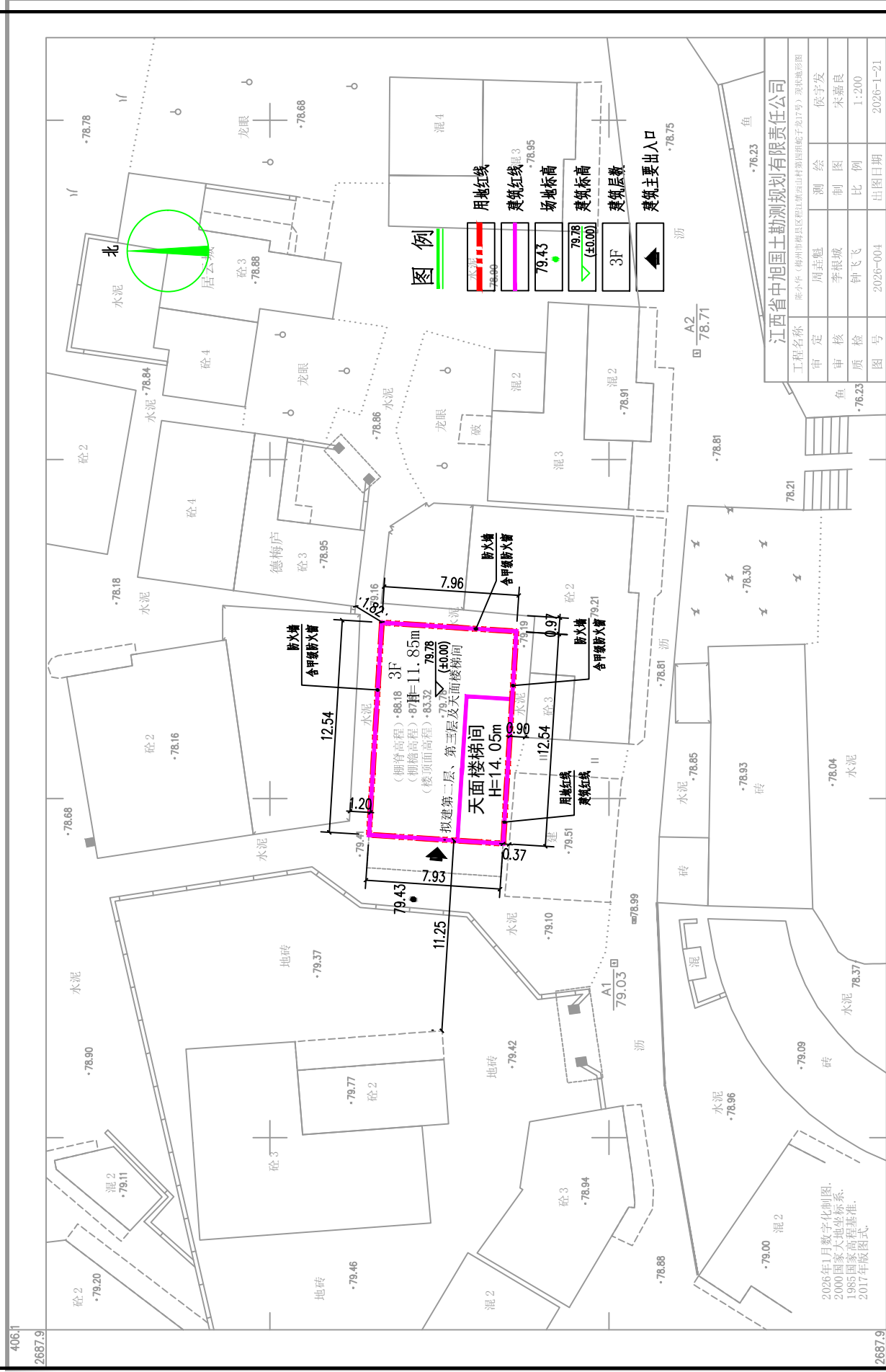


陈小花（梅州市梅县区程江镇西山村第四组蛇子龙17号） 升建住宅批前公示图

陈小花（梅州市梅县区程江镇西山村第四组蛇子龙17号）现状地形图



主要技术经济指标			
序号	名称	数值	单位
1	用地红线面积:	99.82	m ²
2	建筑基底面积:	99.82	m ²
3	总建筑面积:	322.14	m ²
4	现状建筑面积:	99.82	m ²
5	升建建筑面积:	222.32	m ²
6	其中	升建第二层建筑面积:	99.63
		升建第三层建筑面积:	99.63
7	升建第三层建筑面积:	99.63	m ²
8	升建屋面建筑面积:	23.06	m ²
9	升建层数	第二、第三层及屋面	层
10	建筑层数	3	层
11	建筑高度	11.85	m

说明:

- 1、本建筑高度12.0米:其中首层3.60米,二层3.30米,三层3.30米,天面层3.0米。
- 2、本图是依据江西省中旭勘测规划有限责任公司提供1:500地形图进行设计。
- 3、本图采用2000年国家大地坐标系,1985年国家高程基准。图中标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸,建筑高度平屋面为室外设计地面至其屋面女儿墙的高度,坡屋面为室外地面至屋檐和屋檐的平均高度。
- 4、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)和《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规范要求,本规划建筑耐火等级不低于二级。
- 5、与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门、窗及洞口。
- 6、未说明部分按国家相关规范执行。