

建设项目规划许可批前公示

公示说明

公示类型：批前公示
 公示时间：10日
 公示期限：2026年4月27日-2026年5月11日
 (“五一”假期除外)
 公示方式：(1) 梅州市梅县区人民政府网站
 (<http://www.gdmx.gov.cn>)
 (2) 建设项目现场公示
 审批机关：梅州市自然资源局
 建设单位：广东卓立变压器有限公司
 项目名称：广东卓立变压器有限公司增资扩产项目
 建设地点：梅州市梅县区扶大高新区三葵村
 公示内容：(1) 建设工程规划设计方案批前公示
 (2) 建设工程规划许可证批前公示

主要经济技术指标：

- 1、用地面积：7245.00 m²；
- 2、建筑基底面积：2628.8 m²；
- 3、总建筑面积：16849.44 m²；
- 4、计容建筑面积：26160.35 m²；
- 5、不计容建筑面积：390.79 m²；
- 6、建筑层数：6层及以下；
- 7、机动车停车位：14个。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

本项目采用告知承诺制办理规划许可，我局拟批准该建设项目许可申请，现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的当事人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。

联系电话：2586961

经办单位：梅州市自然资源局梅县分局

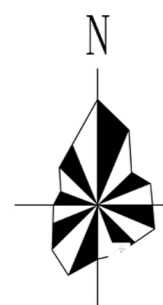
梅州市自然资源局
 2026年4月27日



技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	7245	
建筑基底面积	m ²	2628.8	
总建筑面积	m ²	16849.44	
其中			
地上建筑面积	m ²	16458.65	部分面积双倍、三倍计容
地下建筑面积	m ²	390.79	
计容积率建筑面积	m ²	26160.35	
不计容积率建筑面积	m ²	390.79	
建筑密度	%	36.28	≥30%
容积率		3.61	≥2
绿地面积	m ²	388.43	
绿地率	%	5.36	≤20%
机动车位数	个	14	
其中			
小车机动车位数	个	12	
货车机动车位数	个	2	

- 说明：
- 1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 - 2、本规划建筑耐火等级设计均为二级。
 - 3、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
 - 4、图中建筑高度说明：建筑高度为室外地坪至屋面女儿墙顶点的高度，消防高度为室外地坪至屋面面层（或室外地坪至屋顶檐口）的高度。
 - 5、本项目厂区内设置不小于4m宽的行车道，凡道路坡度小于0.2%时，采用多坡向排水。
 - 6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 7、未说明部分按国家相关规范执行。

方案效果图



图例

	用地红线
	小区道路
	道路坡度 坡向 道路坡长
	建筑室内设计标高
	停车位
	场地出入口
	消防登高操作场地
	规划建筑
	道路转弯半径
	场地设计标高
	绿地
	挡土墙顶设计标高 挡土墙底设计标高
	建筑物出入口
	消防车道

区位图

