



图例

用地红线	坐标标注	围墙
规划建筑	建筑高度	道路转弯半径
已建建筑	消防车道	建筑物室外地坪设计标高
场地出入口	机动车停车位	绿地
建筑出入口	货车车位	建筑物室内地坪设计标高
行政办公及生活服务设施用地		

- 规划说明:**
- 1: 本规划是依据甲方提供的地形图进行设计。
 - 2: 本规划坐标系是2000国家大地坐标系, 高程系统1985国家高程基准。
 - 3: 本规划建筑物耐火等级为二级。
 - 4: 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《建筑防火通用规范》GB 50037-2022要求。
 - 5: 图中F/D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数。
 - 6: 本工程竖向绝对标高为黄海高程。
 - 7: 本规划建筑高度H表示为室外地坪至屋面高度(室外地坪至屋脊和屋脊的平均高度), h1表示为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度(室外地坪至建筑檐口高度), h2表示为建筑室外地坪至建筑层高度。建筑高度的单位为米为单位。
 - 8: 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为装饰面尺寸。
 - 9: 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线、架空管廊等影响灭火救援工作。消防车道转弯半径均不应小于9.0米。消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。
 - 10: 未说明部分按国家相关规范执行。

总体经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数值	说明
1	规划用地面积	m ²	34778.00	
2	总建筑面积	m ²	31923.49	
3	总计容建筑面积	m ²	56527.48	
4	不计容建筑面积(地下室)	m ²		
5	容积率	-	1.63	
6	建筑基底面积	m ²	17129.66	
7	建筑密度	%	49.25%	
8	绿地面积	m ²	2138.61	
9	绿地率	%	6.15%	≤20.0%
10	行政办公和生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例	%	12.22%	≤15.0%
11	行政办公及生活服务设施用地占比	%	6.15%	≤7.0%
12	机动车停车位	个	22	
				含货车车位8个

设计说明

1. 本图依据国家及地方相关规范, 任何人不得擅自修改, 不擅自印出任何部分。
 2. 所有尺寸均以米为单位, 图上尺寸以微放大。
 3. 本图如需变更, 须经设计单位盖章及设计负责人签字。
 4. 本图如需变更, 须经设计单位盖章及设计负责人签字。

设计人	王刚	审核人	李博
设计日期	2024-03	设计日期	2024-03
设计比例	1:500	设计比例	1:500

四川中画建筑设计有限公司
 Zhonghua Engineering Design Co., Ltd.

测量面积: 108001.68平方米

2025