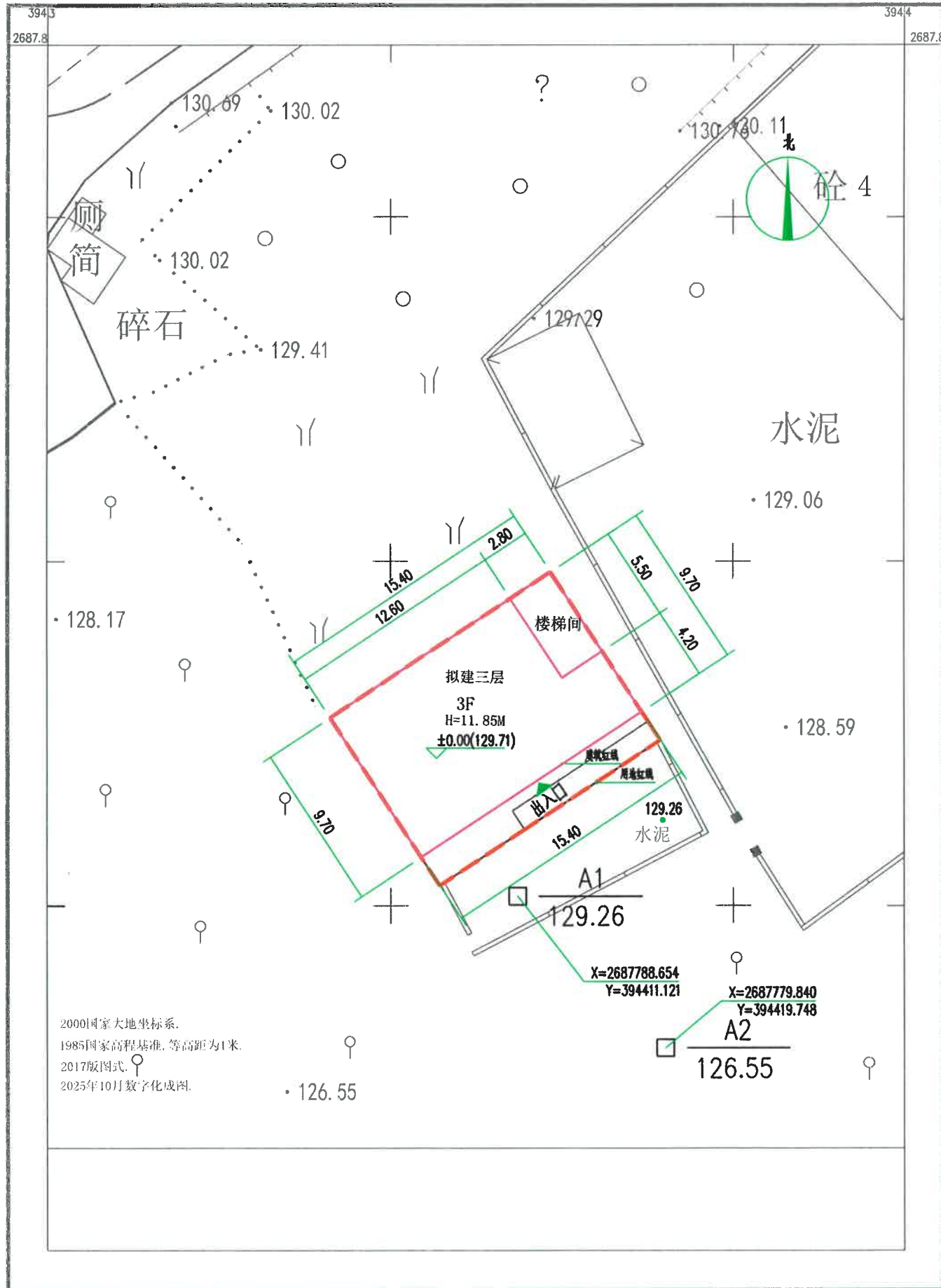


曾桂珍（梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片86号）改建住宅批前公示图



2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1米。
2017版图式。
2025年10月数字化成图。

图例

- ±0.00(129.71) 表示建筑物室内地坪设计标高
- 129.26 场地标高
- 用地红线
- 建筑红线
- X=2687799.370
Y=394418.362 坐标标注
- ▲ 出入口

主要经济技术指标表

序号	名称	数量
1	用地红线面积	150.00M ²
2	建筑占地面积	149.38M ²
3	一层建筑面积	149.38M ²
4	二层建筑面积	142.16M ²
5	三层建筑面积	142.16M ²
6	天面层建筑面积	15.40M ²
7	总建筑面积	449.10M ²
8	建筑高度	11.85 M
9	建筑层数	3层

说明:

1. 本规划建筑高度为 11.85 米(室外地坪至女儿墙), 其中室外地坪-0.45 米, 一层 3.6 米, 二层 3.3 米, 三层 3.3 米, 楼梯间 3.0 米, 女儿墙 1.2 米。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计为二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018 年版规范要求)。
4. 本图高程、高度、距离尺寸均以米为单位。
5. 与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门窗及门洞。
6. 根据广东省测绘工程有限公司出的现状地形图进行设计。
7. 本图仅用于建筑报建, 未说明部分按国家相关规范执行。