

## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：石扇镇

村：中和村

公告日期：2026年3月26日至2026年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        | 登记结果公告                  |        | 备注     |        |
|---------------------|-------|------------|---------|------|------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|
|                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 |        | 建筑批准面积 |
| 441403101006JC90728 | 林苑妮   | 共同共有       | 3       | 混合结构 | 2014/12/06 | 130.73 | 130.73 | 348.24 | 广东省梅州市梅县区石扇镇中和村猪麻田小组38号 | 130.73 | 348.24 |        |
| 441403101006JC90729 | 林爱妮   | 共同共有       | 3       | 混合结构 | 2014/12/06 | 130.08 | 130.08 | 346.57 | 广东省梅州市梅县区石扇镇中和村猪麻田小组    | 130.08 | 346.57 |        |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：半步村

公告日期：2026年3月26日至2026年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |              | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落           | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403103002JC90137 | 谢丽丽   | 共同共有 | 1       | 砖木结构 | 1981/01/01 | 171.67 | 171.67 | 156.60 | 梅州市梅县区白渡镇半步村 | 171.67 | 156.60 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将不予以登记。异议书面材料送达地址：广东省梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼。联系方式：13322654052



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期：2016年3月26日至2016年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                          | 登记结果公告 |        | 备注             |
|---------------------|---------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|----------------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                       | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                |
| 441403121003JC91305 | 曾东、曾圣钧  | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 1990/07/01 | 281.02 | 274.71 | 442.40 | 广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三葵村道48号 | 281.02 | 442.40 |                |
| 441403121003JC91502 | 曾志强、林兰华 | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2000/03/23 | 169.34 | 169.34 | 380.64 | 广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三葵村道47号 | 150    | 380.64 | 实测面积169.34平方米。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
 联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：所里村

公告日期：2016年3月26日至2016年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                           | 登记结果公告 |        | 备注   |
|---------------------|---------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|---------------------------|--------|--------|--|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                        | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |  |
| 441403121023JC99222 | 叶森昌、梁秋华 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1986/03/26 | 583.09 | 521.10 | 737.78 | 广东省梅州市梅县区扶大高新区所里村所里日新楼34号 | 583.09 | 737.78 | 1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
 联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：赤径村

公告日期：2026年3月26日至2026年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |           |       |        |        | 登记结果公告              |        | 备注     |  |
|---------------------|-------|------------|---------|------|-----------|-------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--|
|                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间      | 宗地面积  | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                  | 宗地批准面积 |        | 建筑批准面积   |
| 441403116001JC90718 | 潘明    | 共同共有       | 3       | 混合结构 | 1984/5/20 | 48.16 | 48.16  | 132.36 | 梅州市梅县区南口镇赤径村赤上片180号 | 48.16  | 132.36 | 1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：车陂村

公告日期：2026年3月26日至2026年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |          |           |          |            |          | 登记结果公告                |            | 备注     |                 |
|---------------------|-------|----------------|---------|----------|-----------|----------|------------|----------|-----------------------|------------|--------|-----------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层<br>数 | 房屋<br>结构 | 竣工<br>时间  | 宗地<br>面积 | 建筑<br>占地面积 | 建筑面<br>积 | 坐落                    | 宗地批准<br>面积 |        | 建筑批准<br>面积      |
| 441403116006JC90082 | 凌美华   | 共同共有           | 1       | 砖木结构     | 2003/5/24 | 151.49   | 151.49     | 151.49   | 广东省梅州市梅县区南口镇车陂村国道139号 | 150        | 151.49 | 实测宗地面积151.49平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：龙塘村

公告日期：2026年3月26日至2026年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况      |            | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        | 登记结果公告                 |        | 备注     |   |
|---------------------|------------|------------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|------------------------|--------|--------|---|
|                     | 权利人姓名      | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 |        | 建筑批准面积  |
| 441403116003JC90939 | 陈标辉        | 共同共有       | 3       | 钢筋混凝土结构 | 1995/04/22 | 164.30 | 164.30 | 415.74 | 广东省梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片288号 | 150    | 415.74 | 实测宗地面积164.30平方米   |
| 441403116003JC90941 | 陈柯         | 共同共有       | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2008/11/22 | 78.75  | 78.75  | 165.72 | 广东省梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片289号 | 78.75  | 165.72 |   |
| 441403116003JC90375 | 陈志浩<br>陈志海 | 共同共有       | 1       | 混合结构    | 1994/08/21 | 143.51 | 143.51 | 151.95 | 广东省梅州市梅县区南口镇龙塘村龙塘片76号  | 143.51 | 151.95 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



## 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：锦鸡村

公告日期：2016年3月26日至2016年4月17日

| 宗地代码                | 权利人情况 |            | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        | 登记结果公告                 |        | 备注     |  |
|---------------------|-------|------------|---------|------|------------|--------|--------|--------|------------------------|--------|--------|--|
|                     | 权利人姓名 | 共有/共用权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 |        | 建筑批准面积   |
| 441403116014JC92015 | 饶金英   | 共同共有       | 1       | 混合结构 | 1982/04/02 | 226.51 | 218.34 | 215.15 | 广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上楼小组22号 | 226.51 | 215.15 | 1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

