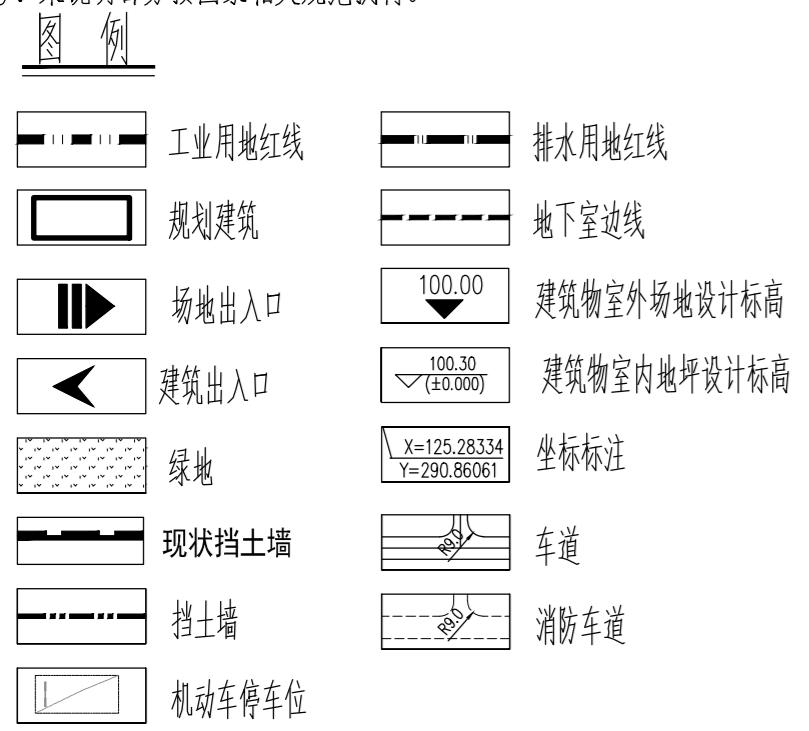
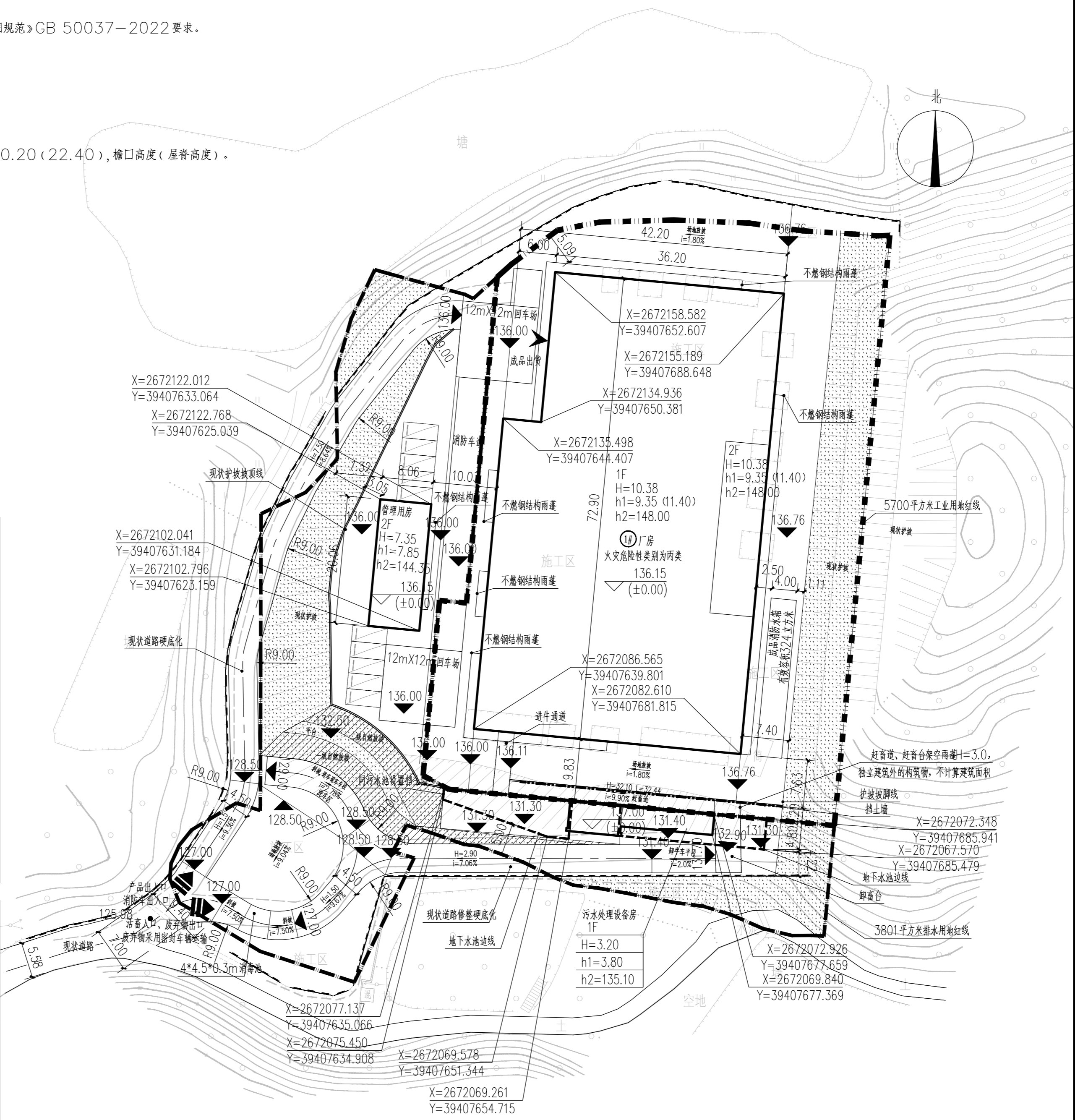


- 规划说明:
- 1、本规划坐标系是2000国家大地坐标系, 高程系统1985国家高程基准。
  - 2、本规划建筑物耐火等级为二级。
  - 3、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版), 《建筑防火通用规范》GB 50037-2022要求。
  - 4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 5、消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  - 6、图中F/D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H表示消防建筑高度, h1表示建筑高度。  
消防建筑高度H: 建筑屋面为平屋面时, 建筑高度为室外地坪至屋面的高度;  
建筑屋面为坡屋面时, 建筑高度为建筑室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度。  
建筑高度h1: 建筑屋面为平屋面时, 建筑高度为室外设计地坪至女儿墙顶点的高度,  
建筑屋面为坡屋面时建筑高度为室外设计地坪至其屋面檐口及屋脊的高度, 示例20.20(22.40), 檐口高度(屋脊高度)。  
建筑高度h2: 建筑最高点的国家高程基准。
  - 7、本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位, 标注尺寸均为装饰面层尺寸;
  - 8、未说明部分按国家相关规范执行。



技术经济指标表 (工业用地)				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	5700.00	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	3121.56	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	5867.76	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
5	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2933.88	
6	建筑密度	%	51.47	
7	容积率	/	1.03	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	752.69	
9	绿地率	%	13.21%	
10	机动车停车位	个	/	
11	其中			
12	普通停车位	个	/	
12	货车停车位	个	/	
13	行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	/	
14	行政办公及生活服务设施用地占总用地比例	%	/	

技术经济指标表 (环境设施用地)				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	3801.00	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	591.36	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	411.25	
4	其中			
5	管理用房	m <sup>2</sup>	323.36	
5	污水处理设备房	m <sup>2</sup>	87.89	
6	不计容建筑面积 (污水处理池)	m <sup>2</sup>	196.27	
7	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	249.57	
8	建筑密度	%	6.57	
9	容积率	/	0.11	
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	1130.41	
11	绿地率	%	29.74%	
12	机动车停车位	个	10	
13	其中			
13	普通停车位	个	10	
14	货车停车位	个	/	



备注: 未盖章出图无效, 未通过图审审查不得用于施工。

建设单位:	梅州市广顺海食品有限公司	
工程名称:	梅州市广顺海食品有限公司肉牛屠宰场	
子项名称:		
设计号:	2024-039	
图名:	规划总平面图	
总经理	黄仟均	黄仟均
设计负责人	陈立	陈立
审定	唐玉红	唐玉红
专业负责人	杨应伟	杨应伟
校对	陈立	陈立
设计	张守伟	张守伟
日期:	2026.01	图别: 规划
比例:	1:500	图号: 01
版本号:	第一版	

- 说明:
- 1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
  - 2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
  - 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
  - 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。