



规划总平面图 1:500

1. 图中所标注尺寸、坐标、标高均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 图中所注标高均为建筑完成面标高，本图所注标高均为绝对标高。
3. 本规划用地性质为商业用地，建筑物的耐火等级：地上二级。
4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版），《建筑防火通用规范》GB55037—2022相关要求。
5. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电线等影响灭火救援工作，消防车道转弯半径均不小于9.0米。
6. 消防车道的路面、管道以及暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 本规划采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
8. 项目地块周边均为民用建筑，耐火等级不低于二级。
9. 本项目地面公共停车区具备相应建设条件，按不低于10%的比例设置电动汽车专用停车位并配建充电桩。
10. 本项目按照《梅州市住房和城乡建设局关于进一步推进绿色建筑发展工作的通知》（梅市建函(2021)3号）相关要求实施建设。
11. 本项目场地均为硬底化路面，图示线路为消防车道、机动车道示意。
12. 按照《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 151456-2023）、《关于进一步明确新建、改建、扩建建设项目落实移动通信基础设施建设的通知》（梅通建函（2024）5号）的要求，建筑物建设单位需按要求落实5G基站及室内分布系统建设内容，与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。
13. 未说明部分按国家现行相关规范执行。

主要技术经济指标				
序号	分项	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	3034.00	
2	总建筑面积	m ²	1907.95	
	其中 1#商业楼	m ²	66.00	
	2#商业楼	m ²	773.79	
	3#商业楼	m ²	1068.16	
3	计容建筑面积	m ²	3038.87	
4	不计容建筑面积	m ²	0.00	
5	容积率	-	1.0	1.0 ≤ R ≤ 2.5
6	建筑基底面积	m ²	607.70	
7	建筑密度	-	20.02%	≤ 50%
8	绿地率	-	25	≥ 25%
9	机动车停车位	辆	10	每百平方米不少于0.3辆
10	非机动车位	辆	31	每百平方米不少于1辆

图例：			
	规划用地红线	H=42.30	室外地坪至屋面的高度
	场地出入口	h=43.50	室外地坪至女儿墙顶点的高度
	建筑出入口	117.000	场地标高
	消防车道示意	1F	建筑层数
	规划建筑	±0.000 (86.00)	建筑标高
	地下室边界线		建筑阳台、雨棚线
	停车位		钢筋混凝土挡土墙
	充电停车位		非机动车充电停车位
	绿地		无障碍卫生间兼公共卫生间
	配电房		垃圾分类收集点
	h2=131.10	建筑最高点的国家基准高程（含屋顶间、避雷针、通信基站、施工吊塔等）	

备注 REMARKS
 未盖注册章及出图章的图纸，不得用于施工或其它用途。
 1. 本图版权为本公司拥有，任何人士未经许可不得翻印。
 2. 所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。
 3. 图纸上如有遗漏须与负责的工程师共同协商解决。
 4. 参看本图时，请同时结合阅读合同条款及技术说明。
 5. 本图以最后修改版本为准，其他版本自动作废。

说明 NOTES

图纸升版记录		
版次 REVISION	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建同设计有限公司
 建筑工程：甲级
 风景园林：甲级 证书号：A244000018
 市政行业：乙级
 城乡规划：甲级 证书号：自资规甲字22440602

公司出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRM(S)

注册执业专用章 STAMP OF REGISTERED

审定 APPROVAL	郑宜	
审核 EXAMINE	梁韦斌	
项目负责 PROJECT CHIEF	梁韦斌	
专业负责 CHIEF	梁韦斌	
校对 CHECK	王铃	
设计 DESIGN	万伟强	

建设单位：广东万钜供应链管理有限公司
 项目名称：梅州市梅县区文惠商务中心建设项目
 子项目名称：SUB-TITLE

项目编号 PROJECT NO.			
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建
日期 DATE	2026.01	版次 NO.	01
图号 DRAWN NO.	建总-01		