

# 梅县区松口镇HD202601地块控制性详细规划征询意见

## 征询意见说明

为贯彻省、市高质量发展精神，支持实体经济发展，促进土地集约高效利用，进一步提升规划的实施性和可操作性，按照松口镇人民政府的工作部署，拟编制梅县区松口镇HD202601地块控制性详细规划。

现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城市控制性详细规划管理条例》和《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等规定，将规划方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

**征询时间：**30天

**征询期限：**2026年3月17日至2026年4月15日

**用地位置：**松口镇横东村

**规划内容：**规划HD202601地块用地性质为商业用地（0901），用地面积为2031.53平方米，容积率为大于1.0，小于等于1.5，建筑密度为不大于50%，绿地率为不小于25%，建筑限高为不超过24米

松口镇人民政府  
2026年3月17日

### 附注：

#### 1.反馈意见方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至广东省梅州市梅县区松口镇人民政府收，邮政编码：514755；

(2) 电话反馈意见：联系人：丘冲，联系电话：13723632589

(3) 电子邮箱反馈意见：mxskdzb@163.com

注意：所有反馈意见须注明“梅县区松口镇HD202601地块控制性详细规划征询意见”。

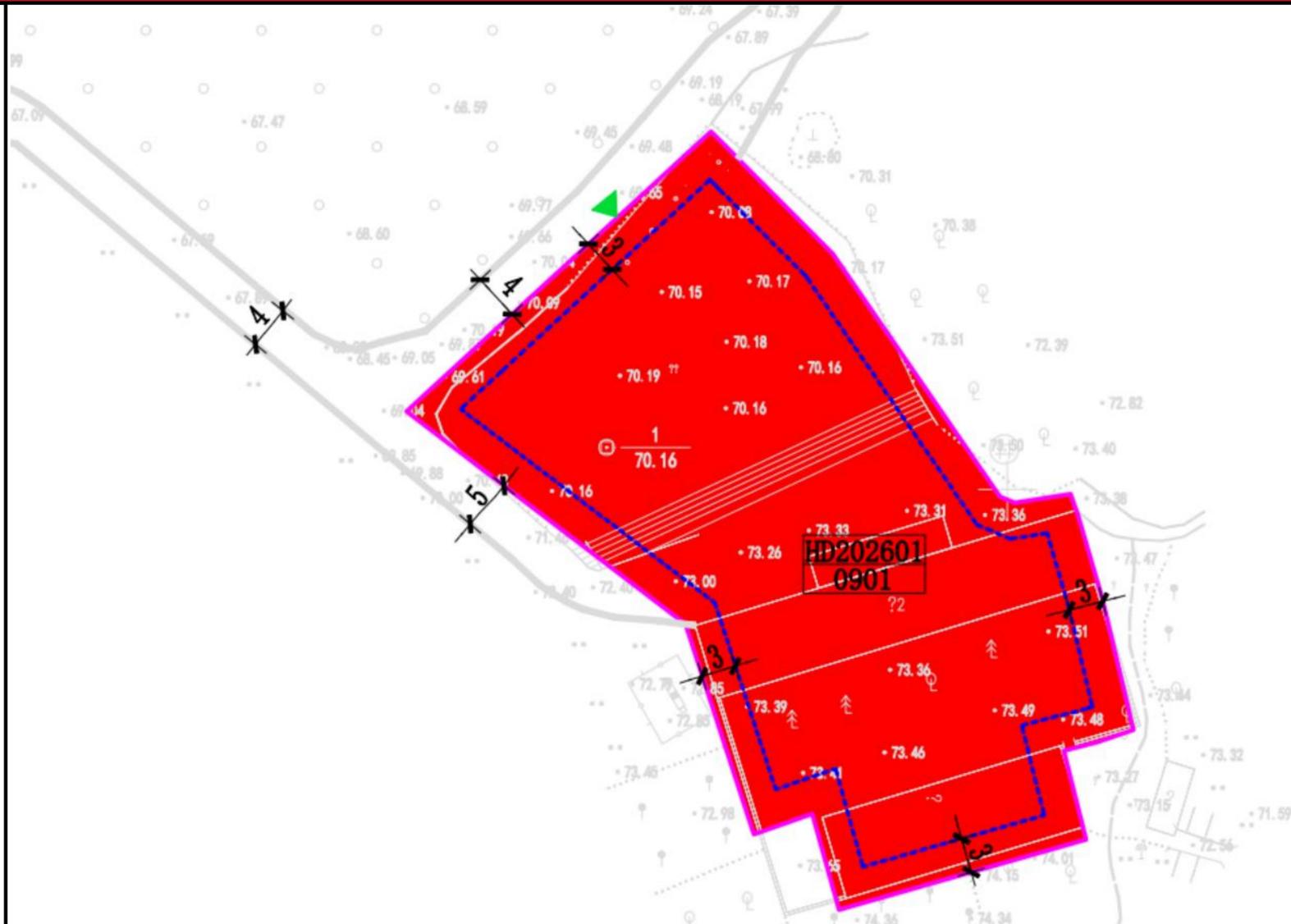
#### 2.有效反馈意见期：

2026年3月17日至2026年4月15日，信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

#### 3.有效反馈意见：

请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等，如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：<http://www.gdmx.gov.cn/mzmxsokzzf/gkmlpt/index>（梅州市梅县区松口镇人民政府网站）。



用地性质	用地性质代码	用地兼容性	用地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位
商业用地	0901	—	2031.53	>2031.53, ≤3047.30	>1.0, ≤1.5	≤50%	≤24m	≥25%	1.0车位/100平方米建筑面积

### 区位图



### 指北针



### 图例

- 0901 商业用地
- 建筑后退控制线
- 用地范围线