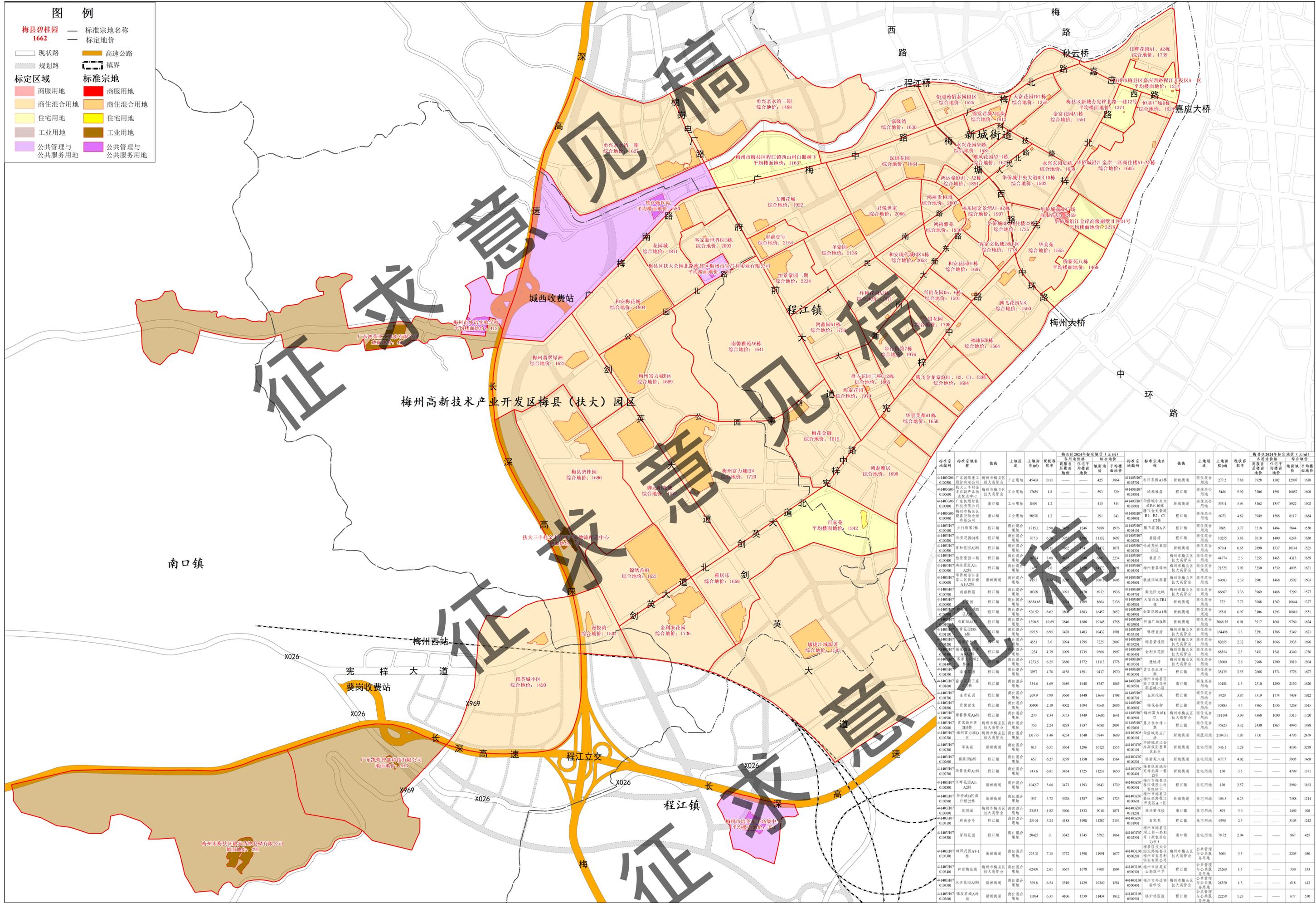
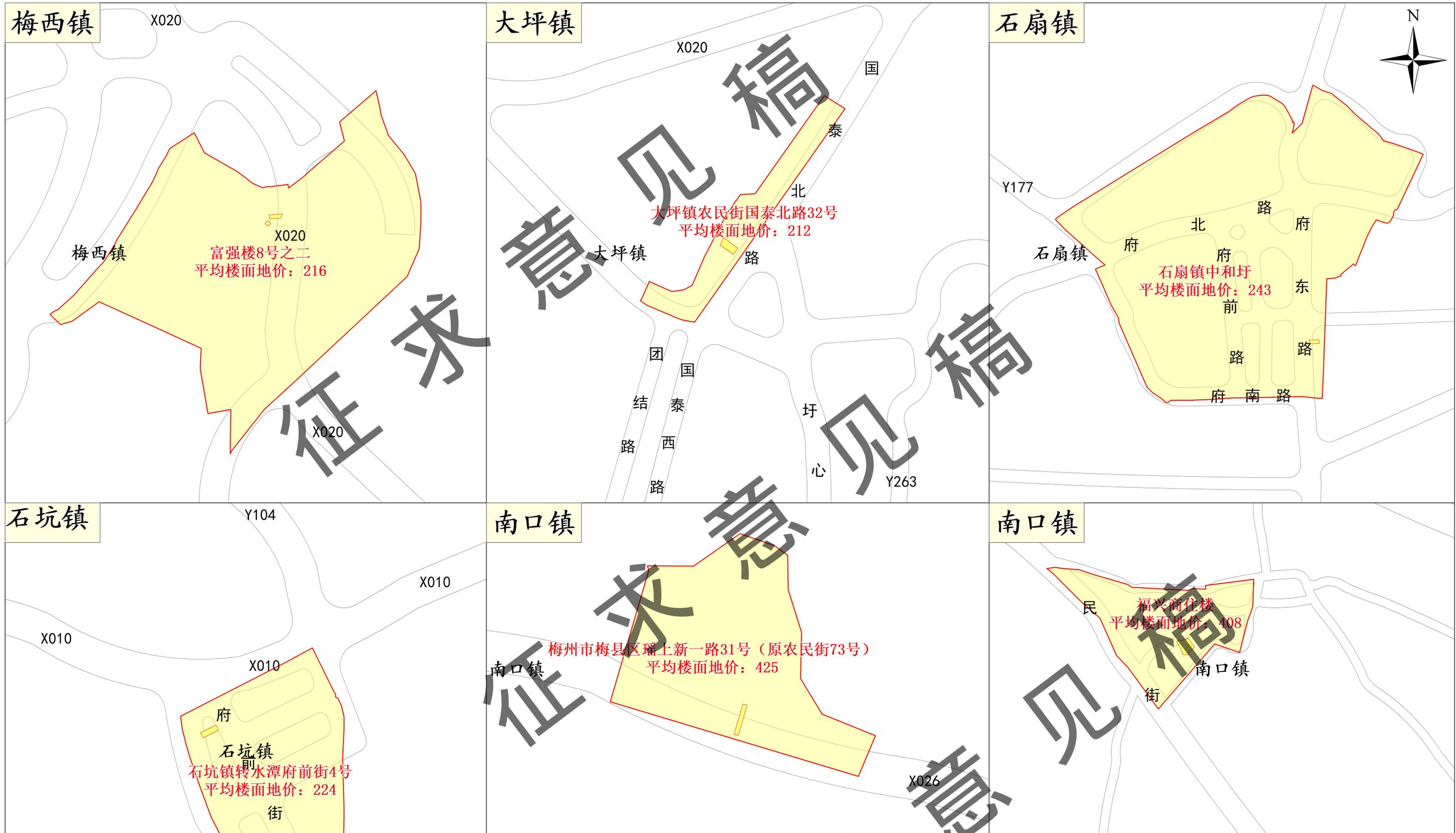


# 梅州市梅县区2024年度标准宗地与标定区域布设图（新城街道、程江镇、南口镇、梅州高新技术产业开发梅县（扶大）园区）



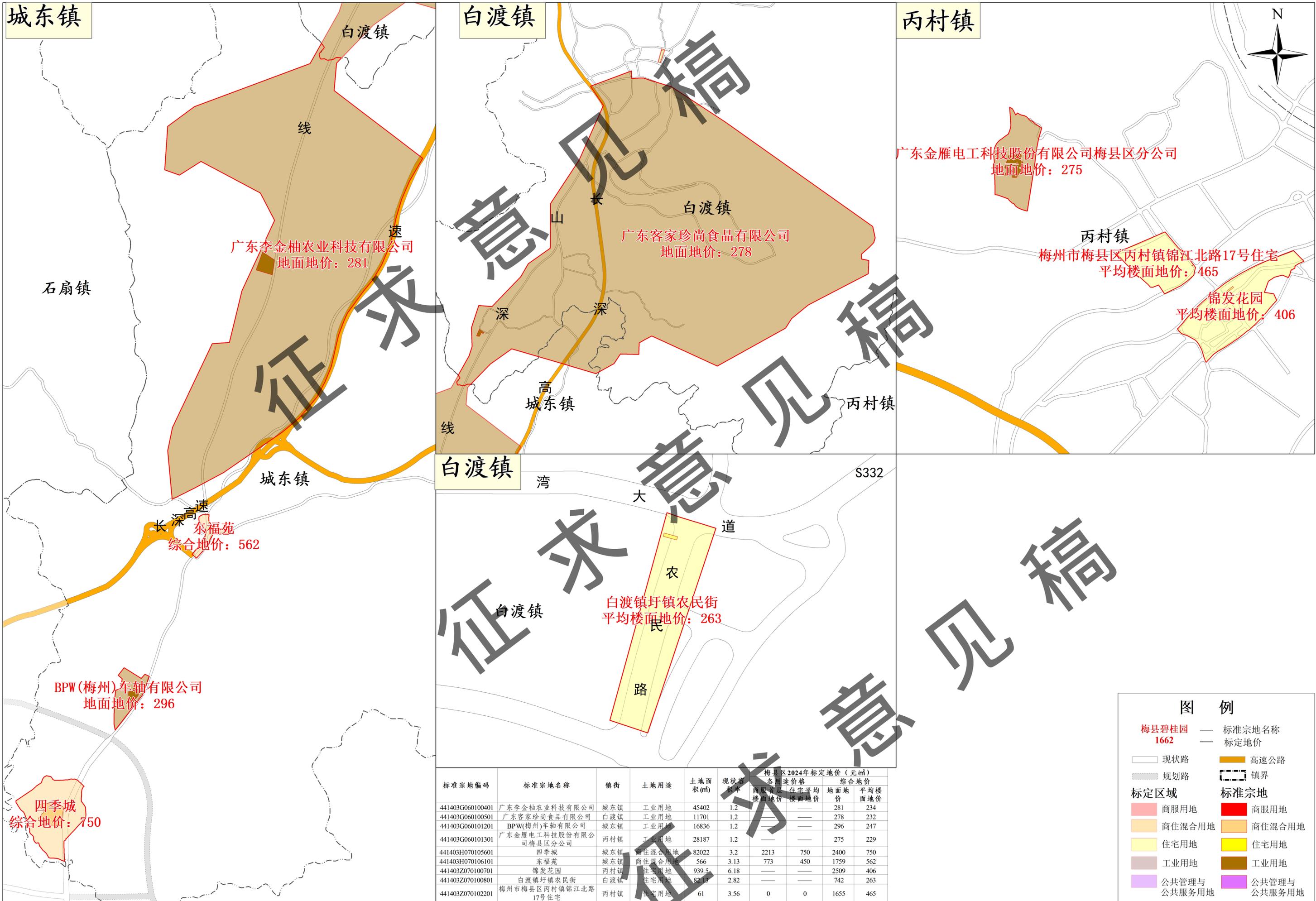
# 梅州市梅县区2024年度标准宗地与标定区域布设图(梅西镇、大坪镇、石扇镇、石坑镇、南口镇)



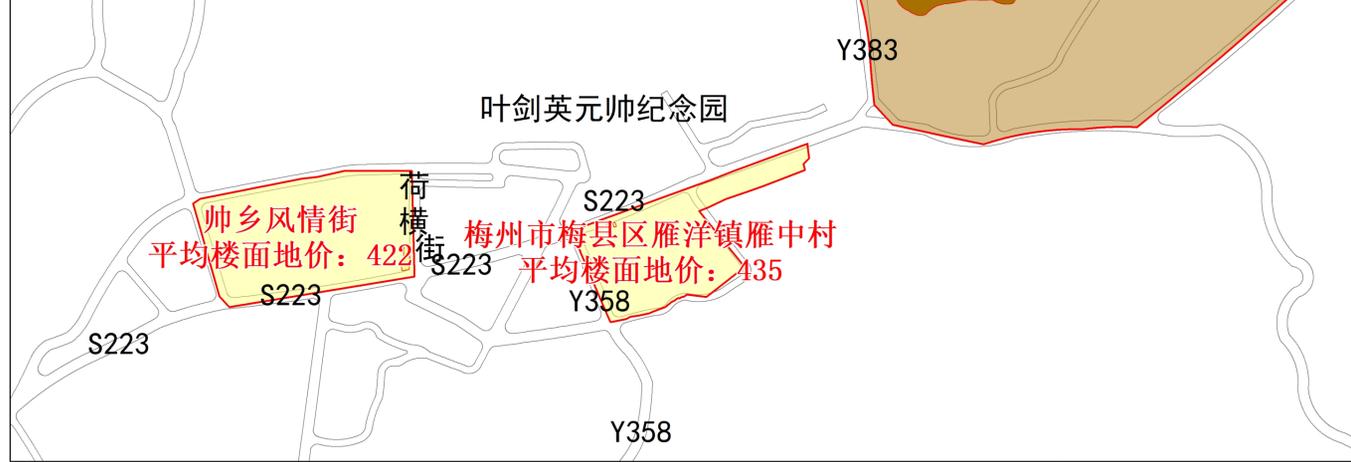
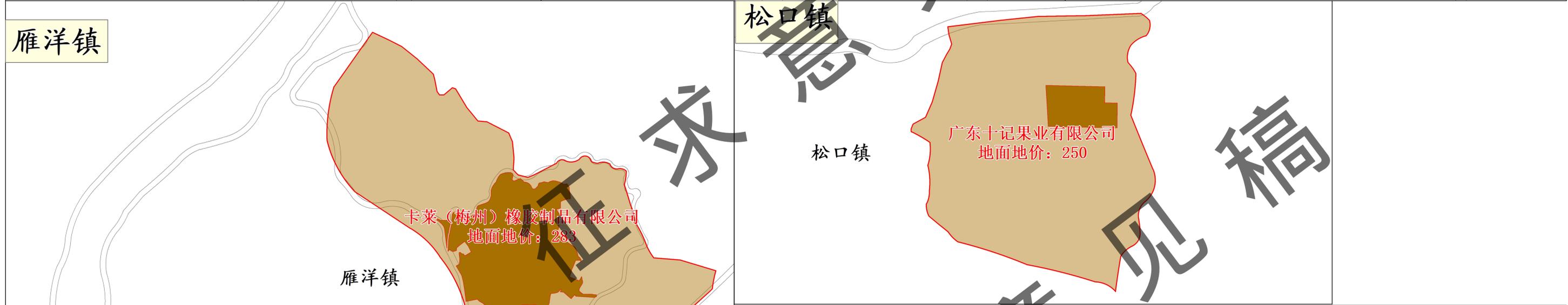
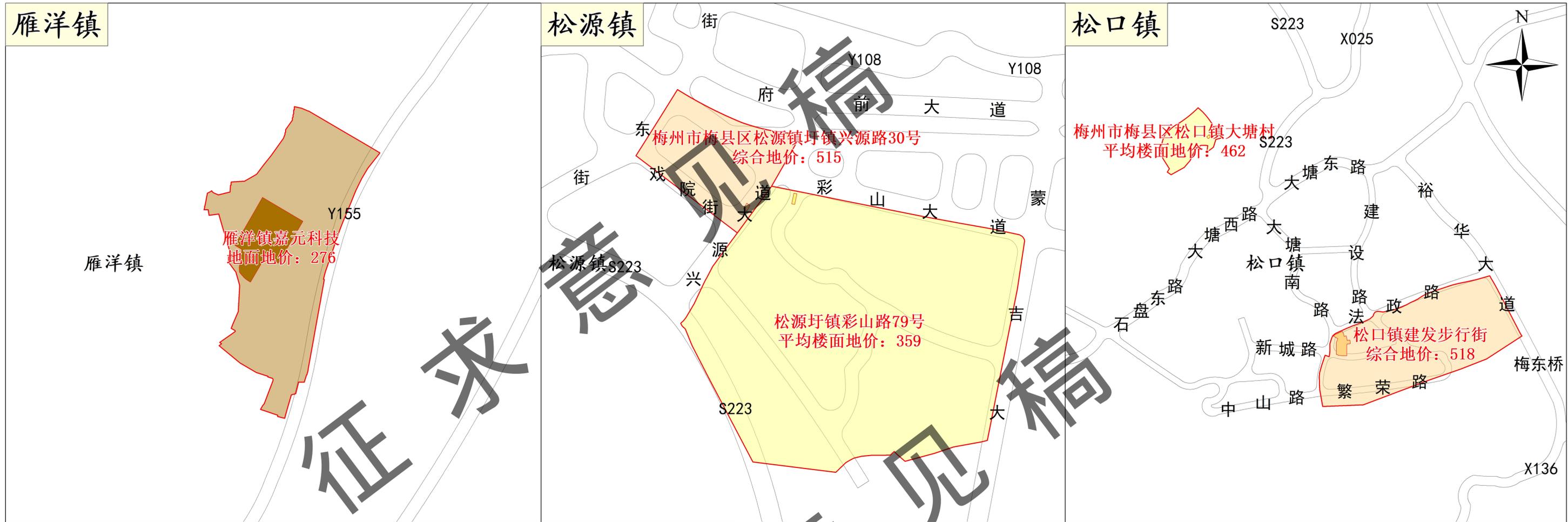
标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2024年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						各用途价格		综合地价	
						商服着层楼面地价	住宅平均楼面地价	地面地价	平均楼面地价
441403Z070100901	大坪镇农民街国泰北路32号	大坪镇	住宅用地	205	2.25	—	—	477	212
441403Z070101101	富强楼8号之二	梅西镇	住宅用地	70	3.29	—	—	711	216
441403Z070101201	福兴商住楼	南口镇	住宅用地	893	3.6	—	—	1469	408
441403Z070101301	石坑镇转水潭府前街4号	石坑镇	住宅用地	76	2.88	—	—	645	224
441403Z070101401	石扇镇中和圩	石扇镇	住宅用地	98	2.96	—	—	719	243
441403Z070102501	梅州市梅县区瑶上新一路31号(原农民街73号)	南口镇	住宅用地	78.72	2.04	—	—	867	425



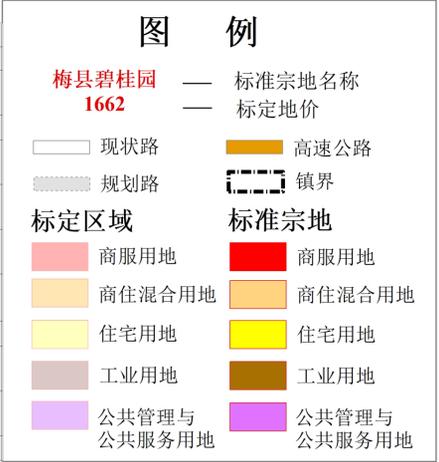
# 梅州市梅县区2024年度标准宗地与标定区域布设图（城东镇、白渡镇、丙村镇）



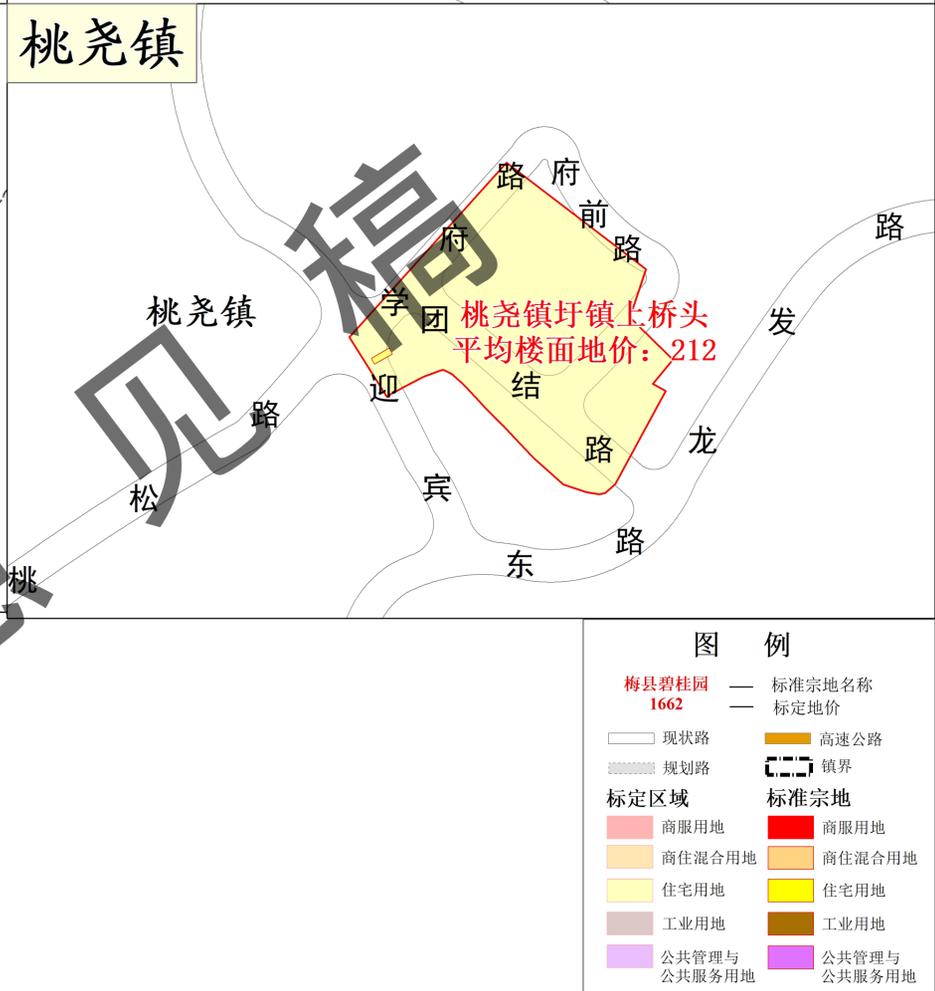
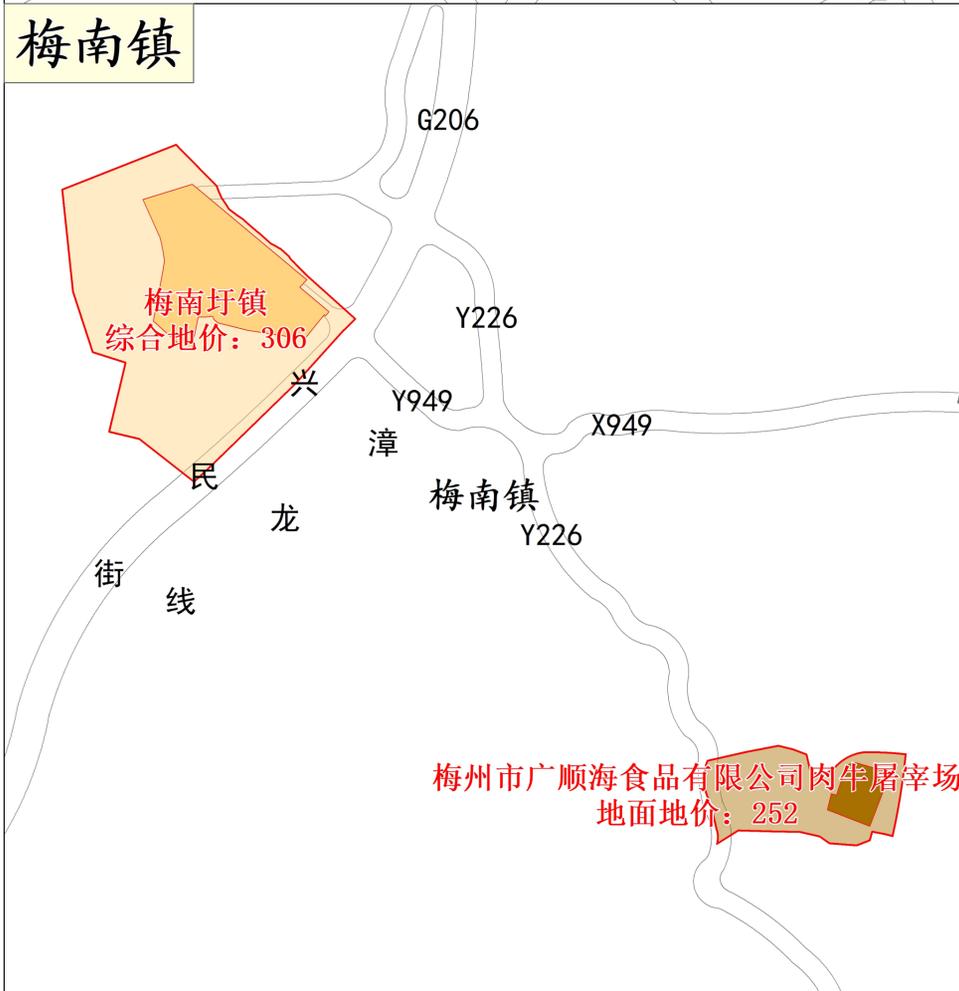
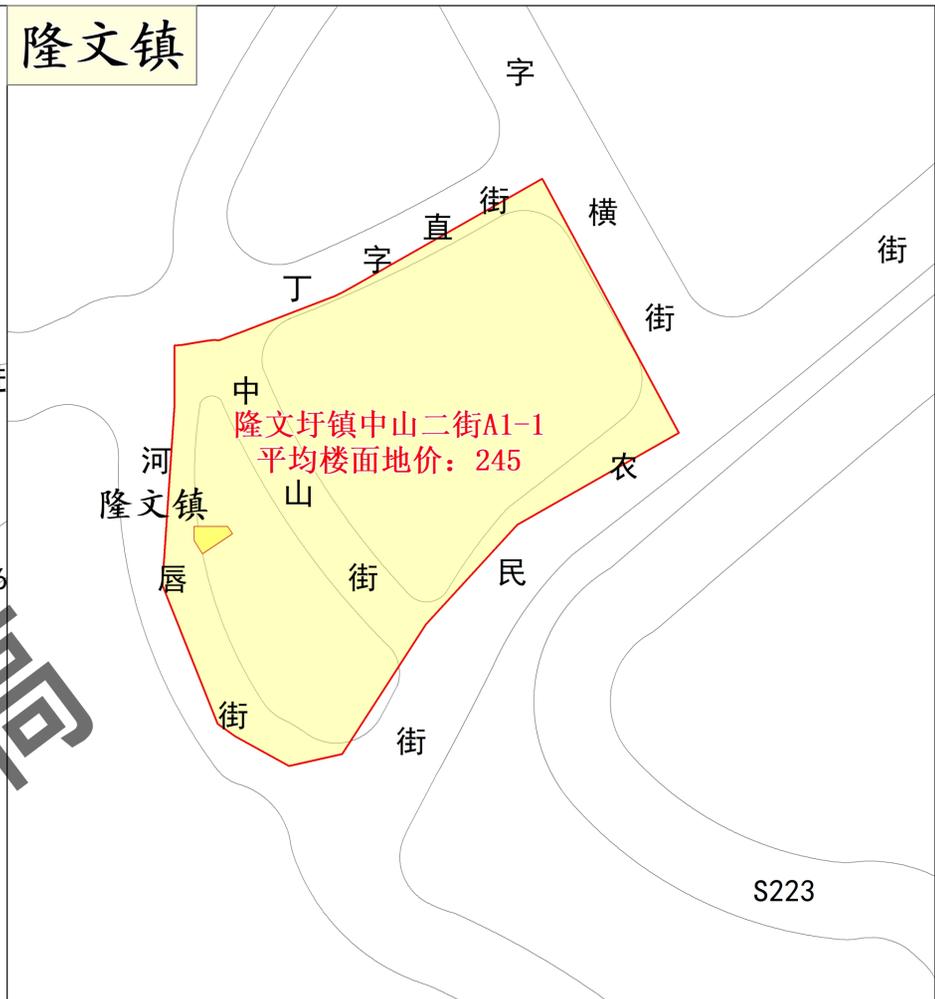
# 梅州市梅县区2024年度标准宗地与标定区域布设图（松源镇、松口镇、雁洋镇）



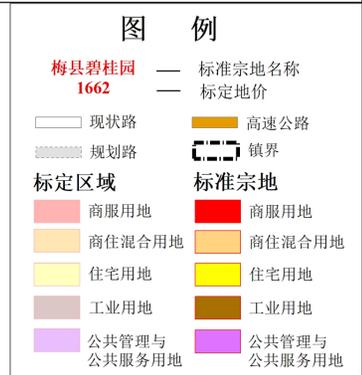
标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2024年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						各用途价格		综合地价	
						商服首层楼面地价	住宅平均楼面地价	地面地价	平均楼面地价
441403G060100701	雁洋镇嘉元科技	雁洋镇	工业用地	16339	0.79	—	—	276	349
441403G060101401	卡莱(梅州)橡胶制品有限公司	雁洋镇	工业用地	359373	1.2	—	—	283	236
441403G060101501	广东十记果业有限公司	松口镇	工业用地	14564	1.2	—	—	250	208
441403H070106001	松口镇建发步行街	松口镇	商住混合用地	2508	1.4	810	433	725	518
441403H070106601	梅州市梅县区松源镇圩镇兴源路30号	松源镇	商住混合用地	57	3.4	820	385	1751	515
441403Z070101601	松源圩镇彩山路79号	松源镇	住宅用地	73	3.97	—	—	1425	359
441403Z070102001	梅州市梅县区雁洋镇雁中村	雁洋镇	住宅用地	90	3.35	—	—	1457	435
441403Z070102301	梅州市梅县区松口镇大塘村	松口镇	住宅用地	78.6	3.1	0	0	1432	462
441406Z070102301	帅乡风情街	雁洋镇	住宅用地	1230	4	—	—	1688	422



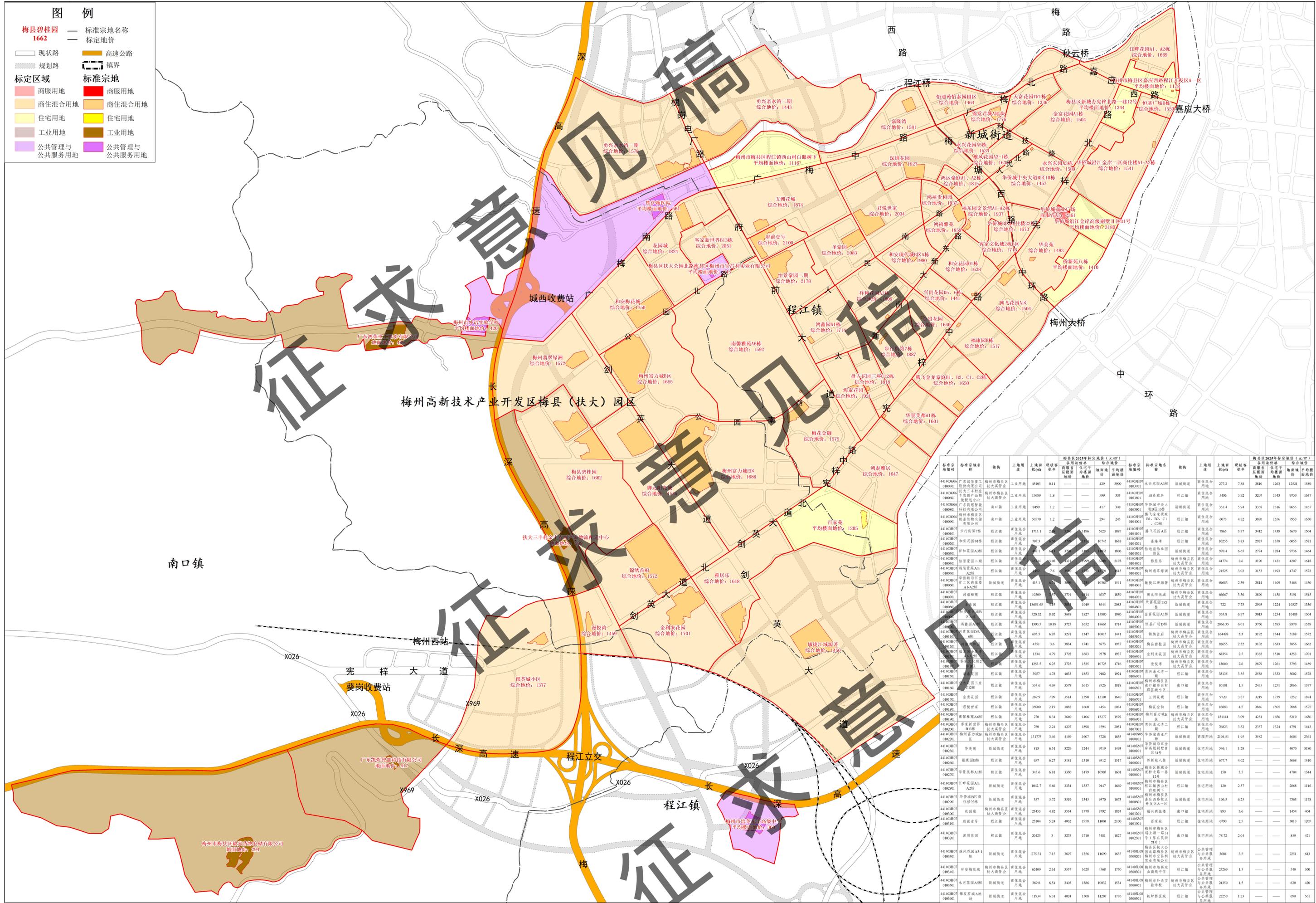
# 梅州市梅县区2024年度标准宗地与标定区域布设图(畚江镇、水车镇、梅南镇、隆文镇、桃尧镇)



标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2024年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						各用途价格		综合地价	
						商服首层楼面地价	住宅平均楼面地价	地面地价	平均楼面地价
441403G060101001	梅州市广顺海食品有限公司肉牛屠宰场	梅南镇	工业用地	5700	1.2	—	—	252	210
441403G060101101	梅州市昇丰工艺品有限公司	畚江镇	工业用地	678	1.2	—	—	385	321
441403G060101601	梅州市九龙山矿泉饮料有限公司	水车镇	工业用地	6781	1.2	—	—	246	205
441403H070105701	梅南圩镇	梅南镇	商住混合用地	39393	1.8	411	276	551	306
441403H070105801	福聚花园	畚江镇	商住混合用地	6183	2.92	817	473	1583	542
441403H070105901	江畔世家	畚江镇	商住混合用地	2986.4	8.12	666	401	3760	463
441403Z070101001	隆文圩镇中山二街A1-1	隆文镇	住宅用地	104.2	4.14	—	—	1014	245
441403Z070101501	水车镇居委何屋岗	水车镇	住宅用地	126.5	2.5	—	—	610	244
441403Z070101701	桃尧镇圩镇上桥头	桃尧镇	住宅用地	52	3.16	—	—	670	212
441403Z070102101	梅县畚江镇上墩村梅汕路104号	畚江镇	住宅用地	82.4	3.009708738	—	—	1270	422



# 梅州市梅县区2025年度标准宗地与标定区域布设图（新城街道、程江镇、南口镇、梅州高新技术产业开发梅县（扶大）园区）

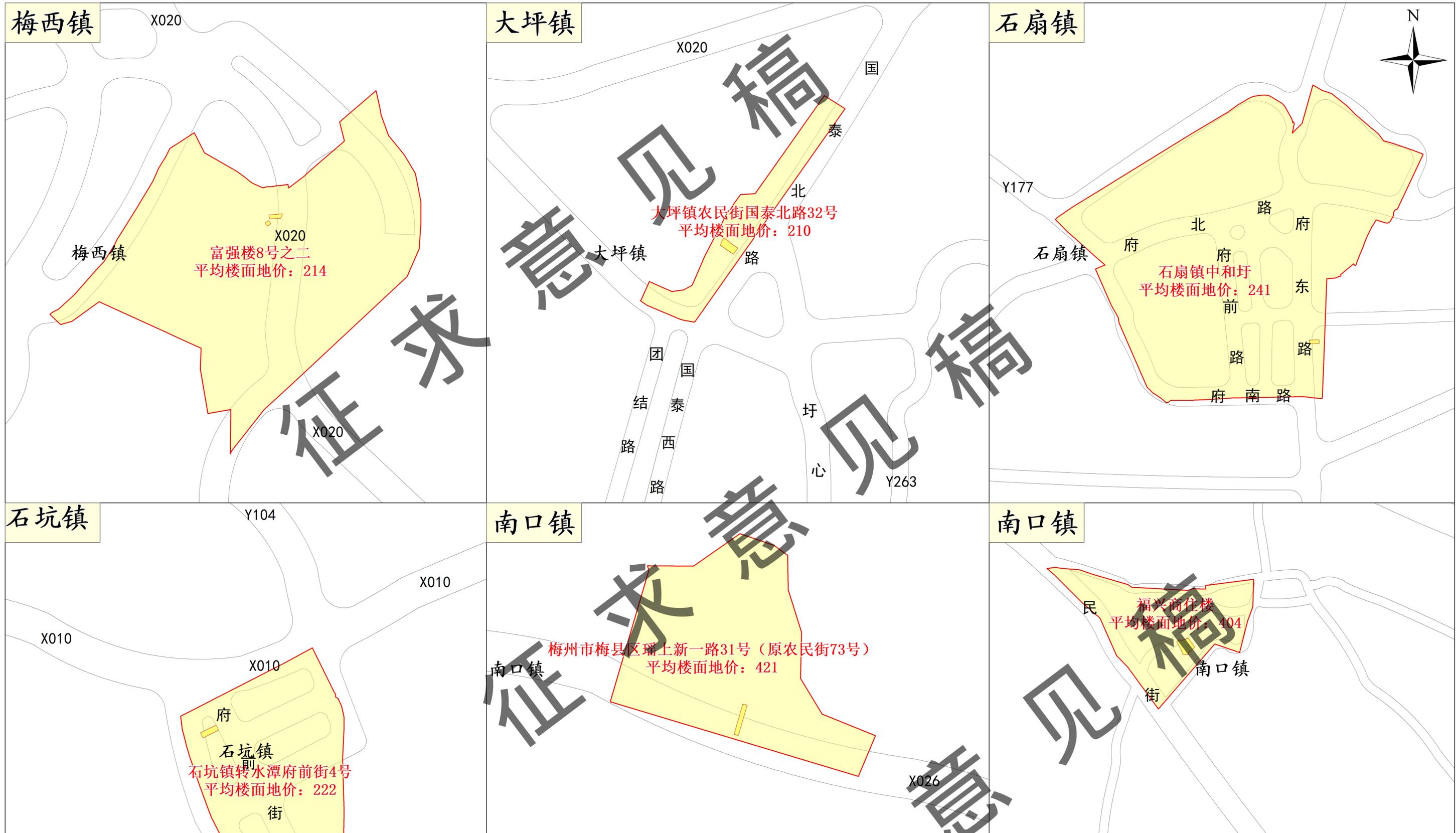


### 图例

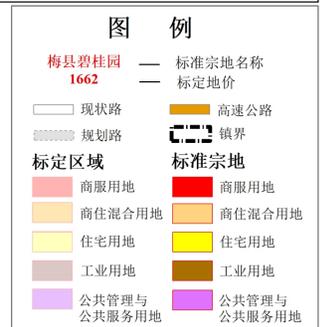
- 梅县碧桂园 1662
- 现状路
- 规划路
- 标定区域
- 商服用地
- 商住混合用地
- 住宅用地
- 工业用地
- 公共管理与公共服务用地
- 标准宗地名称
- 标定地价
- 高速公路
- 镇界
- 标准宗地
- 商服用地
- 商住混合用地
- 住宅用地
- 工业用地
- 公共管理与公共服务用地

标准宗地编号	标准宗地名称	镇街	土地用途	梅县区2025年标定地价(元/m²)				标准宗地编号	标准宗地名称	镇街	土地用途	梅县区2025年标定地价(元/m²)					
				商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地					商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地		
44140300601000001	广东梅州经济开发区梅县分公司	梅州市梅县区	工业用地	4540	0.11	—	—	44140300701000001	永兴东里A3栋	新城街道	商住混合用地	277.2	7.88	3810	1263	12521	1589
44140300601000002	梅州碧桂园	梅州市梅县区	工业用地	17889	1.8	—	—	44140300701000002	鸿泰雅居	程江镇	商住混合用地	5486	5.92	3207	1543	9750	1647
44140300601000003	梅州碧桂园	梅州市梅县区	工业用地	8499	1.2	—	—	44140300701000003	腾飞金孔雀B1、B2、C1、C2栋	程江镇	商住混合用地	6073	4.82	3870	1556	7953	1650
44140300601000004	梅州碧桂园	梅州市梅县区	工业用地	5075	1.2	—	—	44140300701000004	腾飞金孔雀B1、B2、C1、C2栋	程江镇	商住混合用地	7865	3.77	3412	1439	5670	1504
44140300701000001	和安现代城01栋	程江镇	商住混合用地	707.3	0.08	10745	1638	44140300701000005	和安现代城02栋	程江镇	商住混合用地	10255	3.83	2927	1358	6055	1581
44140300701000002	和安现代城02栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000006	和安现代城03栋	程江镇	商住混合用地	970.4	6.65	2774	1284	9736	1664
44140300701000003	和安现代城03栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000007	和安现代城04栋	程江镇	商住混合用地	44774	2.6	3190	1421	4207	1618
44140300701000004	和安现代城04栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000008	和安现代城05栋	程江镇	商住混合用地	21525	3.02	3153	1409	4747	1572
44140300701000005	和安现代城05栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000009	和安现代城06栋	程江镇	商住混合用地	60883	2.39	2814	1409	3466	1450
44140300701000006	和安现代城06栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000010	和安现代城07栋	程江镇	商住混合用地	66607	3.36	3800	1458	5191	1545
44140300701000007	和安现代城07栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000011	和安现代城08栋	程江镇	商住混合用地	722	7.73	2995	1224	1027	1336
44140300701000008	和安现代城08栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000012	和安现代城09栋	程江镇	商住混合用地	355.8	6.97	3013	1254	10483	1504
44140300701000009	和安现代城09栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000013	和安现代城10栋	程江镇	商住混合用地	2066.35	6.01	3760	1595	9370	1559
44140300701000010	和安现代城10栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000014	和安现代城11栋	程江镇	商住混合用地	164698	3.3	3192	1344	5188	1572
44140300701000011	和安现代城11栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000015	和安现代城12栋	程江镇	商住混合用地	82655	2.32	3102	1633	8856	1662
44140300701000012	和安现代城12栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000016	和安现代城13栋	程江镇	商住混合用地	68354	2.5	3382	1510	4253	1701
44140300701000013	和安现代城13栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000017	和安现代城14栋	程江镇	商住混合用地	13000	2.6	2879	1261	3793	1459
44140300701000014	和安现代城14栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000018	和安现代城15栋	程江镇	商住混合用地	38135	3.55	2588	1333	5602	1878
44140300701000015	和安现代城15栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000019	和安现代城16栋	程江镇	商住混合用地	10181	1.5	2435	1251	2066	1377
44140300701000016	和安现代城16栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000020	和安现代城17栋	程江镇	商住混合用地	9720	3.87	3219	1739	7252	1474
44140300701000017	和安现代城17栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000021	和安现代城18栋	程江镇	商住混合用地	16883	4.5	3846	1505	7088	1575
44140300701000018	和安现代城18栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000022	和安现代城19栋	程江镇	商住混合用地	181144	3.09	4281	1656	5210	1686
44140300701000019	和安现代城19栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000023	和安现代城20栋	程江镇	商住混合用地	70823	3.32	2357	1324	4791	1443
44140300701000020	和安现代城20栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000024	和安现代城21栋	程江镇	商住混合用地	2104.51	1.95	3582	—	4604	2361
44140300701000021	和安现代城21栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000025	和安现代城22栋	程江镇	商住混合用地	566.1	1.28	—	—	4070	3140
44140300701000022	和安现代城22栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000026	和安现代城23栋	程江镇	商住混合用地	67.7	4.02	—	—	5668	3180
44140300701000023	和安现代城23栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000027	和安现代城24栋	程江镇	商住混合用地	150	3.5	—	—	4704	1341
44140300701000024	和安现代城24栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000028	和安现代城25栋	程江镇	商住混合用地	120	2.57	—	—	2868	1116
44140300701000025	和安现代城25栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000029	和安现代城26栋	程江镇	商住混合用地	106.5	6.25	—	—	7363	1178
44140300701000026	和安现代城26栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000030	和安现代城27栋	程江镇	商住混合用地	893	3.6	—	—	1454	404
44140300701000027	和安现代城27栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000031	和安现代城28栋	程江镇	商住混合用地	6790	2.5	—	—	3013	1205
44140300701000028	和安现代城28栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000032	和安现代城29栋	程江镇	商住混合用地	78.72	2.04	—	—	859	421
44140300701000029	和安现代城29栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000033	和安现代城30栋	程江镇	商住混合用地	3604	3.5	—	—	2251	643
44140300701000030	和安现代城30栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000034	和安现代城31栋	程江镇	商住混合用地	25269	1.5	—	—	540	360
44140300701000031	和安现代城31栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000035	和安现代城32栋	程江镇	商住混合用地	24350	1.5	—	—	630	420
44140300701000032	和安现代城32栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—	44140300701000036	和安现代城33栋	程江镇	商住混合用地	22259	1.23	—	—	690	561
44140300701000033	和安现代城33栋	程江镇	商住混合用地	10745	1638	—	—										

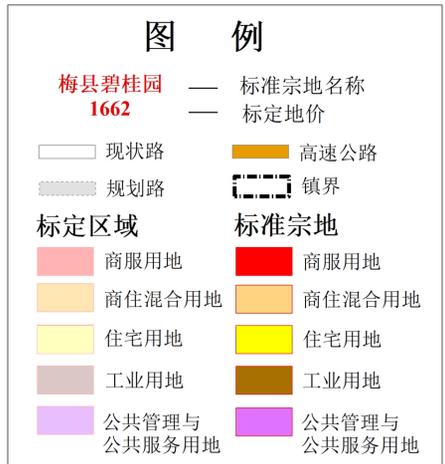
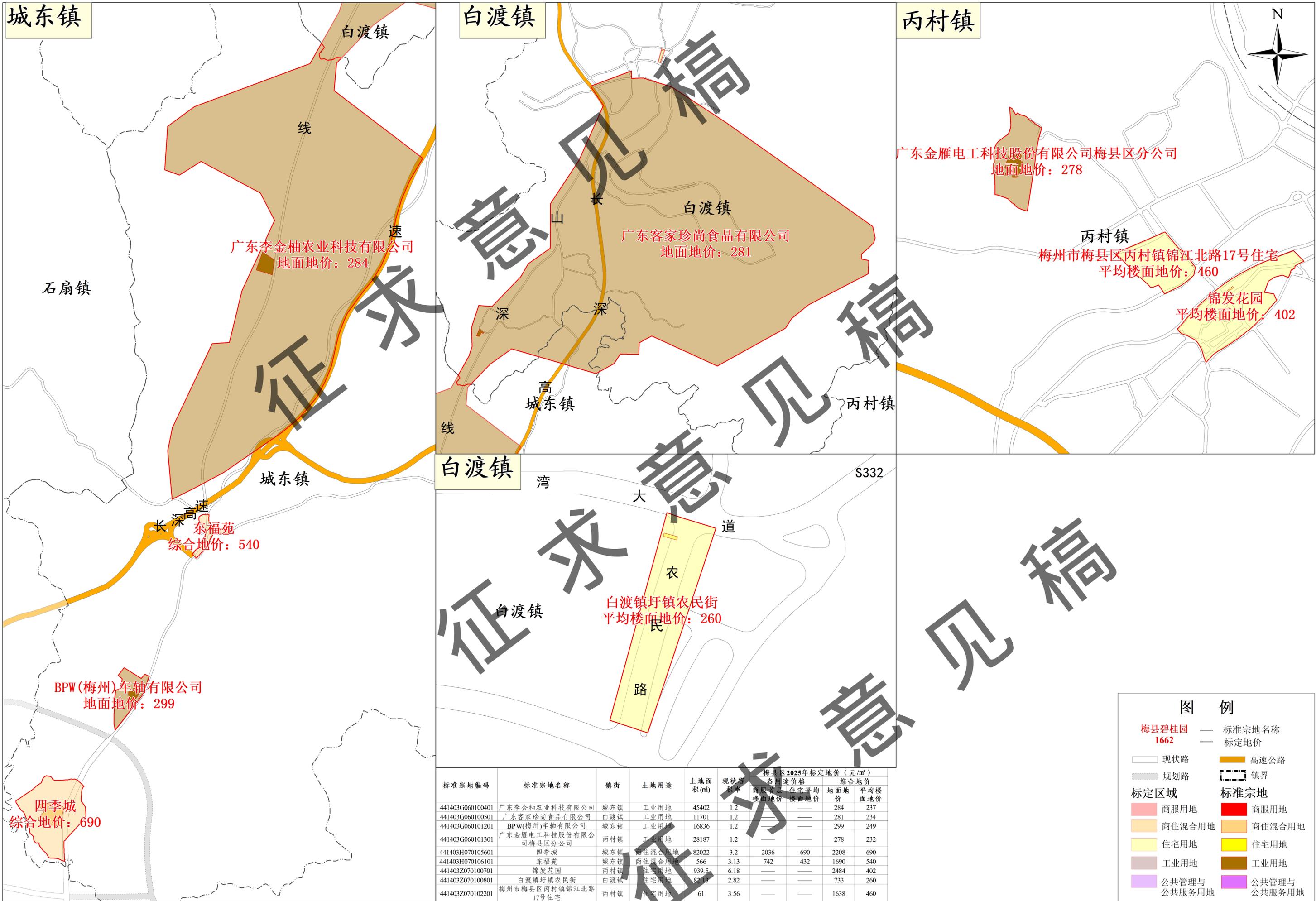
# 梅州市梅县区2025年度标准宗地与标定区域布设图(梅西镇、大坪镇、石扇镇、石坑镇、南口镇)



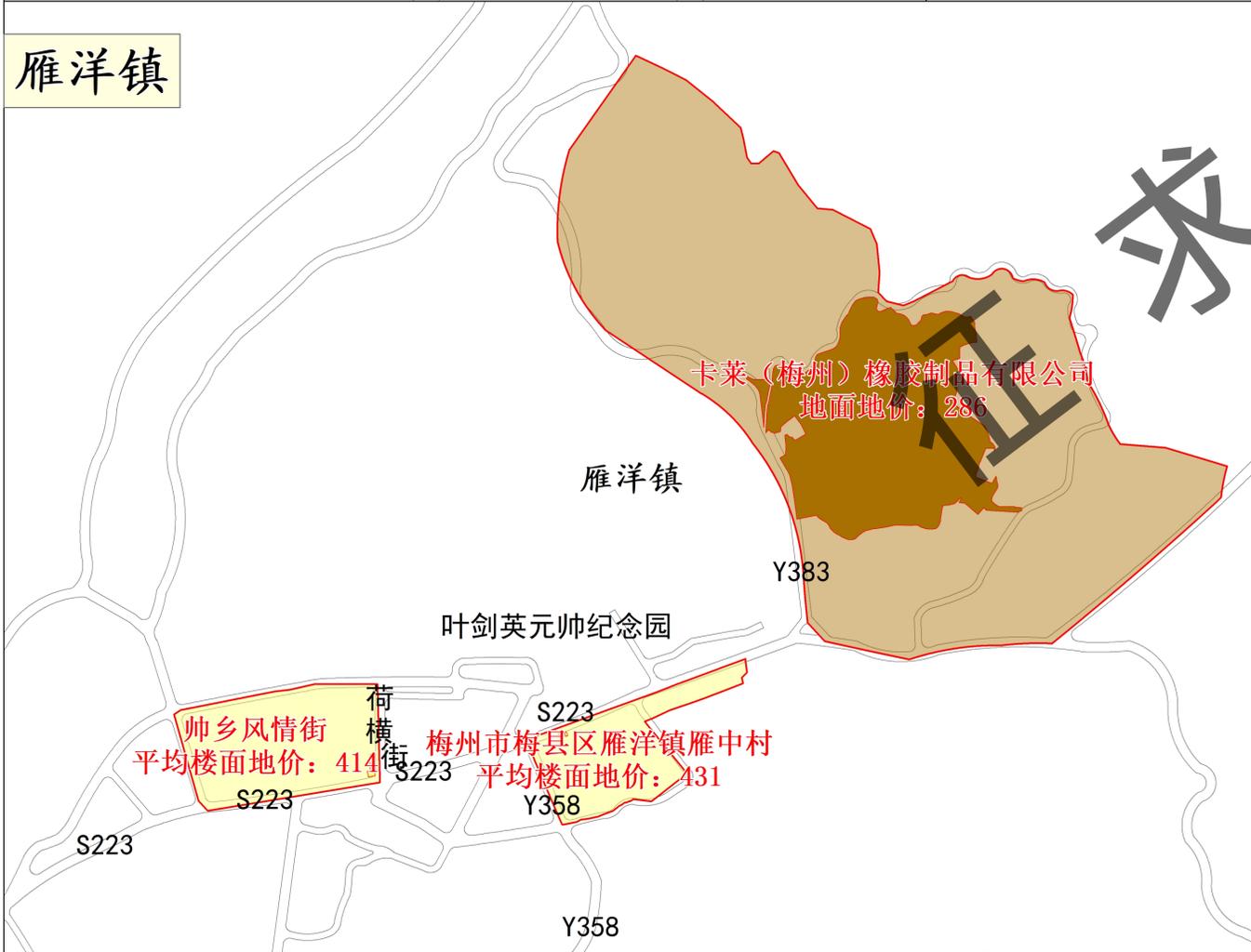
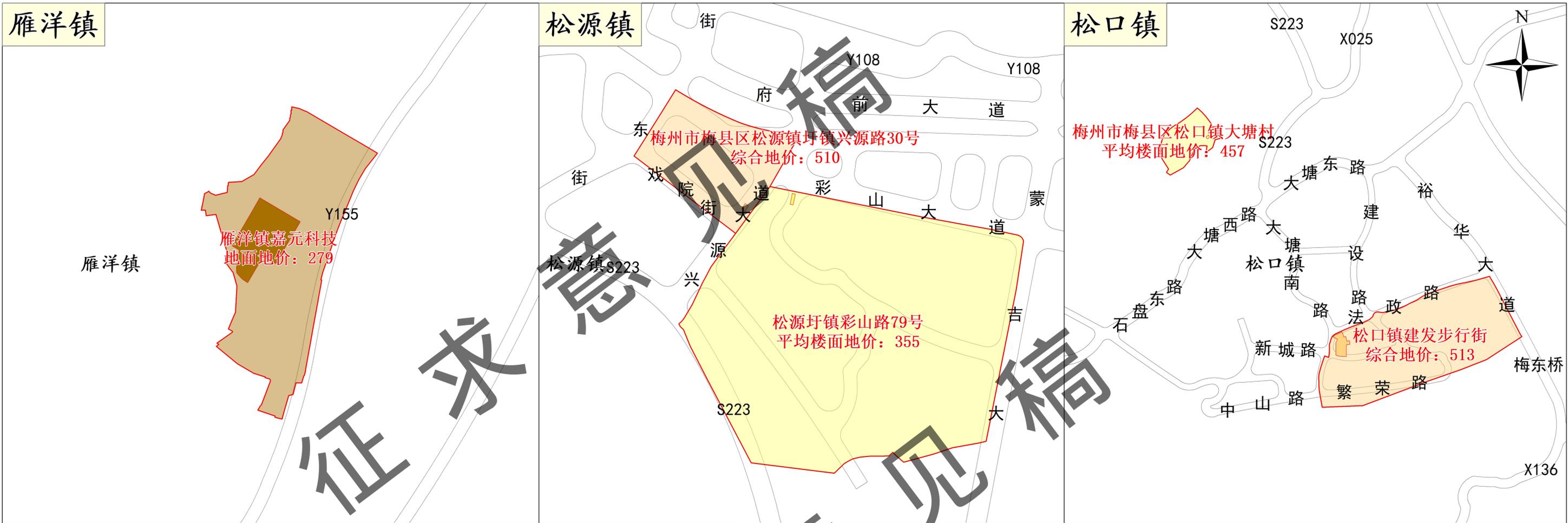
标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2025年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						各用途价格		综合地价	
						商服首层楼面地价	住宅平均楼面地价	地面地价	平均楼面地价
441403Z070100901	大坪镇农民街国泰北路32号	大坪镇	住宅用地	205	2.25	—	—	473	210
441403Z070101101	富强楼8号之二	梅西镇	住宅用地	70	3.29	—	—	704	214
441403Z070101201	福兴商住楼	南口镇	住宅用地	893	3.6	—	—	1454	404
441403Z070101301	石坑镇转水潭府前街4号	石坑镇	住宅用地	76	2.88	—	—	639	222
441403Z070101401	石扇镇中和圩	石扇镇	住宅用地	98	2.96	—	—	713	241
441403Z070102501	梅州市梅县区瑶上新一路31号(原农民街73号)	南口镇	住宅用地	78.72	2.04	—	—	859	421



# 梅州市梅县区2025年度标准宗地与标定区域布设图（城东镇、白渡镇、丙村镇）



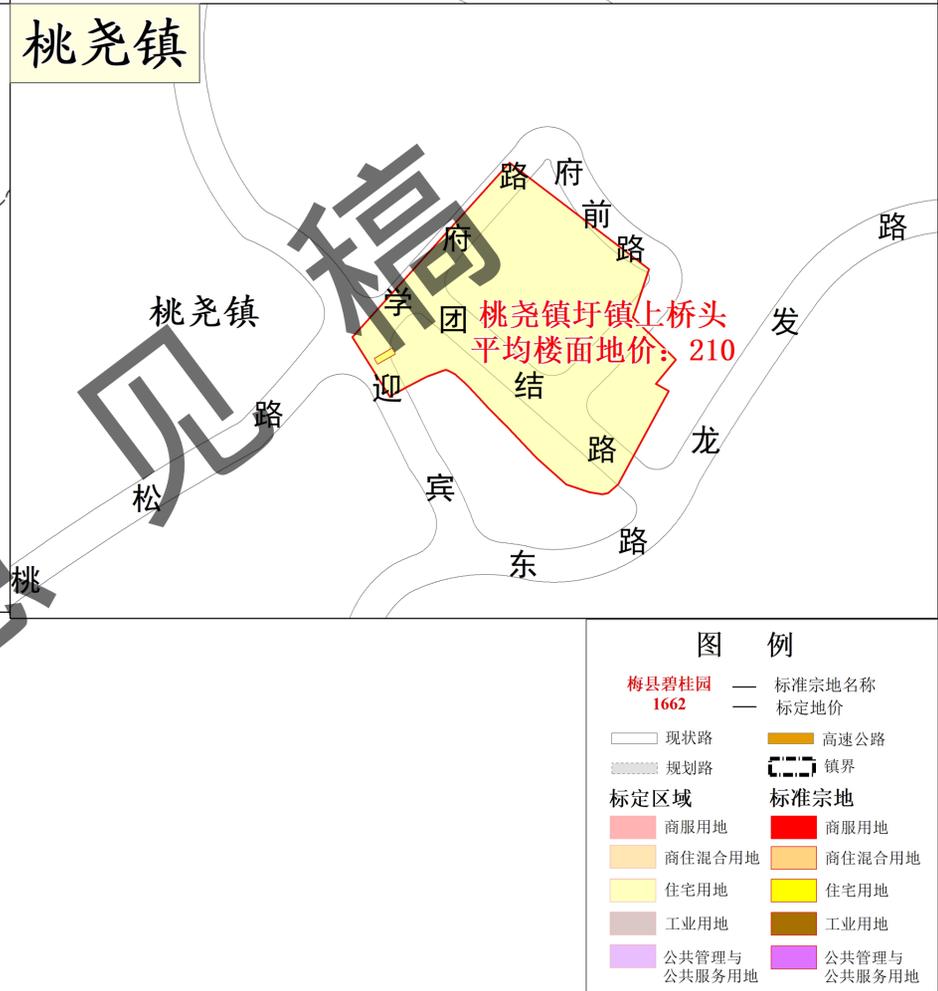
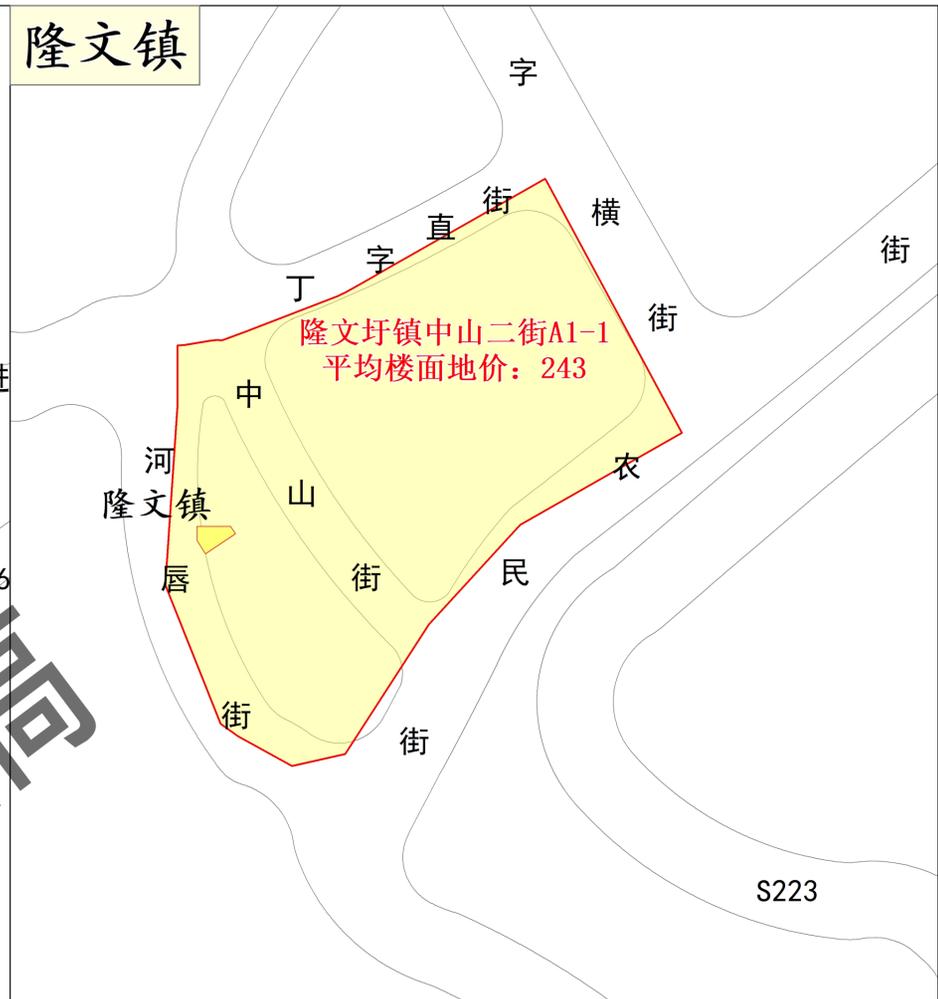
# 梅州市梅县区2025年度标准宗地与标定区域布设图（松源镇、松口镇、雁洋镇）



标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2025年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						各用途价格		综合地价	
						商服首层楼面地价	住宅平均楼面地价	地面地价	平均楼面地价
441403G060100701	雁洋镇嘉元科技	雁洋镇	工业用地	16339	0.79	—	—	279	353
441403G060101401	卡莱(梅州)橡胶制品有限公司	雁洋镇	工业用地	359373	1.2	—	—	286	238
441403G060101501	广东十记果业有限公司	松口镇	工业用地	14564	1.2	—	—	253	211
441403H070106001	松口镇建发步行街	松口镇	商住混合用地	2508	1.4	802	429	718	513
441403H070106601	梅州市梅县区松源镇圩镇兴源路30号	松源镇	商住混合用地	57	3.4	795	375	1734	510
441403Z070101601	松源圩镇彩山路79号	松源镇	住宅用地	73	3.97	—	—	1409	355
441403Z070102001	梅州市梅县区雁洋镇雁中村	雁洋镇	住宅用地	90	3.35	—	—	1444	431
441403Z070102301	梅州市梅县区松口镇大塘村	松口镇	住宅用地	78.6	3.1	—	—	1417	457
441403Z070102401	帅乡风情街	雁洋镇	住宅用地	1230	4	—	—	1656	414



# 梅州市梅县区2025年度标准宗地与标定区域布设图(畚江镇、水车镇、梅南镇、隆文镇、桃尧镇)



标准宗地编码	标准宗地名称	镇街	土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	现状容积率	梅县区2025年标定地价(元/m <sup>2</sup> )			
						商服首层楼面地价	住宅平均楼面地价	工业用地	综合地价
441403G060101001	梅州市广顺海食品有限公司肉牛屠宰场	梅南镇	工业用地	5700	1.2	—	—	255	213
441403G060101101	梅州市昇丰工艺品有限公司	畚江镇	工业用地	678	1.2	—	—	389	324
441403G060101601	梅州市九龙山矿泉饮料有限公司	水车镇	工业用地	6781	1.2	—	—	248	207
441403H070105701	梅南圩镇	梅南镇	商住混合用地	39393	1.8	407	273	545	303
441403H070105801	福聚花园	畚江镇	商住混合用地	6183	2.92	809	464	1559	534
441403H070105901	江畔世家	畚江镇	商住混合用地	2986.4	8.12	659	393	3703	456
441403Z070101001	隆文圩镇中山二街A1-1	隆文镇	住宅用地	104.2	4.14	—	—	1006	243
441403Z070101501	水车镇居委何屋岗	水车镇	住宅用地	126.5	2.5	—	—	605	242
441403Z070101701	桃尧镇圩镇上桥头	桃尧镇	住宅用地	52	3.16	—	—	664	210
441403Z070102101	梅县畚江镇上墩村梅汕路104号	畚江镇	住宅用地	82.4	3.009708738	—	—	1246	414

