

# 梅县区城东镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房

## 设计方案

设计号：QRGMM20260202



建筑行业（建筑工程）乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业乙级  
证书编号：A237044114

建设单位：李秋芬

2026年01月

# 梅县区城东镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房

## 专业：平面图、立面图

建筑图

设计号：QRGMM20260202



建筑行业（建筑工程）乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业乙级  
证书编号：A237044114

建设单位：李秋芬

2026年01月

图纸目录		青润工程设计有限公司 — Qingrun Engineering Design Co., Ltd —				
		工程名称	梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房	工程编号	GMM26-202	
日期	2026. 01	建设单位	李秋芬	共 页	第 页	
序号	图 别 图 号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图 纸 尺 寸	备 注
			图集编号 工程编号	图别 图号		
1	J-00	目录			A3	
2	J-01	建筑设计说明(一)			A3	
3	J-02	建筑设计说明(二)			A3	
4	J-03	建筑设计说明(三)			A3	
5	J-04	装 修 做 法 表			A3	
6	J-05	规划总平面图			A3	
7	J-06	一层平面图			A3	
8	J-07	二层平面图			A3	
9	J-08	三层平面图			A3	
10	J-09	屋顶平面图			A3	
11	J-10	正立面图			A3	
12	J-11	背立面图			A3	
13	J-12	右立面图			A3	
14	J-13	左立面图			A3	
15	J-13A	户内四水合一污水收集系统图			A3	
16	J-14	剖面参考图 门窗表参考图			A3	
17	J-15	楼梯大样参考图			A3	
18	J-16	节点大样参考图(一)			A3	
19	J-17	节点大样参考图(二)			A3	
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

设计：                      校对：                      审核：                      审定：

图纸目录		<div>青润工程设计有限公司 — Qingrun Engineering Design Co., Ltd —</div>				
		工程名称	梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房		工程编号	GMM26-202
日期	2026.01	建设单位	李秋芬		共 页	第 页
序号	图 别 图 号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图 纸 尺 寸	备 注
			图集编号 工程编号	图别 图号		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

设计：                      校对：                      审核：                      审定：

# 建筑设计说明（一）

## 一、设计依据

- 1.1 建设项目选址意见书。
- 1.2 现行的国家及地方有关建筑设计的规范、规程和规定。

## 二、工程概况

2.1 工程名称：	梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房			
2.2 工程地点：	梅县区城镇莲塘村官塘16号			
2.3 建设单位：	李秋芬			
2.4 技术经济指标：	住宅基地面积	建筑总高度	10.400m	
	一层建筑面积	150.00m²	总建筑面积	358.80m²
	二层建筑面积	150.00m²		
	三层建筑面积	58.80m²		
	屋顶建筑面积	0.00m²		

- 2.5 功能布局：本工程为住宅,具体详平面图布置。
- 2.6 设计等级：建筑设计等级二级。
- 2.7 设计防火分类及耐火等级：多层民用建筑,耐火等级为二级。
- 2.8 建筑抗震设防类别为丙类,建筑结构安全等级为二级,所在地区的抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度0.15g,设计地震分组第三组,场地类别II类,特征周期Tg=0.45秒,建筑类别调整后用于结构抗震验算的烈度7度,建筑结构的阻尼比取0.05,框架抗震等级二级。按建筑类别及场地调整后用于确定抗震等级的烈度7度;抗震措施：框架三级。
- 2.9 主体结构合理使用年限：50年。安全等级为二级。
- 2.10 建筑外墙防水设防标准：II类

## 三、设计范围

- 3.1 本设计包含建筑平面图、建筑立面图设计。  
室内二次装修、绿化环境工程、钢结构及幕墙由业主另行委托专业公司设计。
- 3.2 本工程住宅若采用管道供气燃料,由建设单位另行委托设计。
- 3.3 变配电所由建设单位另行委托电业部门设计。

## 四、制图与图例

- 4.1 本设计图按国家现行制图规范绘制。工程尺寸以图注为准。
- 4.2 本设计图除标高和总平面以米为单位外,其余图中无特别注明的均以毫米为单位,角度为度。
- 4.3 除屋面标高,建筑楼地面、窗台、吊顶标高中凡未标明结构标高的均为建筑完成面标高。

## 五、设计总则

根据《建设工程质量管理条例》第十一条及《建设工程施工图设计文件审查暂行办法》第三条规定,施工图未经审查合格的,不得使用。本图审查合格前仅作为预算参考使用。

## 六、砌体

- 6.1 墙体工程执行以下规范：《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T14-2011;《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010;福建省建设厅《非承重新型砌块墙体裂缝控制技术导则》(2005)。

6.2 砌体材料：				
墙体位置	墙体材料、厚度、强度等级	砌筑砂浆	主材规格	备注
室内地坪以下顶板以上墙体	240厚MU15煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
外墙	190厚MU10煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
分户墙、楼梯间墙、管道井隔墙	190厚MU10煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
其他户内隔墙、通风井	190厚MU10煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
卫生间隔墙	120厚MU7.5煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
防火墙	190厚MU10煤矸石烧结多孔砖	M10砌筑砂浆		
除注明外砌块墙体每层的第一皮	190、90Mu7.5单排双孔普通混凝土小型空心砌块(预灌Cb20灌孔混凝土)	按墙段部位采用M10、M7.5的砌筑砂浆		

- 6.3 首层地面以下与土壤接触墙体以及高出室外地面500mm的墙体为C20素混凝土,宽度同墙厚;
- 6.4 墙身防潮做法:室内地坪下0.06m处设水平防潮层,做法为1:2.5水泥砂浆内掺3%~5%的防水剂20厚。若遇砼构件处则不做此层。室内相邻地面有高差时,在高差处墙身的侧面加设30厚防潮层,形成闭合。
- 6.5 砖、砌块填充墙与钢筋混凝土主体结构的拉结构造及填充墙之间的拉结构造,未注明时应根据本工程使用的墙材按执行《砌体填充墙结构构造》12G614-1的说明及相应构造。墙体中拉接筋长度详结施图。

6.5.1 后砌填充墙拉结构造、构造柱设置、水平系梁、过梁、门窗框详见结施相关说明。  
其中:过梁、窗台压顶未与钢筋混凝土构件连接时,其入墙长度详见结施相关说明,并不得破坏砌块完整性。

6.5.2 填充墙顶部采用12G614-1-4/16斜砌做法。

6.5.3 墙长大于4米时,墙顶部与楼层梁或板应有拉结措施。

6.5.4 填充墙高大于4米时,在墙高中部或门洞上口标高设置一道100高的钢筋混凝土配筋带,配筋详12G614-1-p20 2-2剖面。在洞口上部的截面高度及配筋按过梁要求。

6.5.5 窗台压顶做法:按100高x墙厚的C20细石混凝土二次现浇压顶,顶面向外侧找坡3%,内配2φ10,箍筋φ6@200两端入墙不小于390mm或纵筋锚入在窗边钢筋混凝土墙柱(含构造柱)中或配筋门窗框可靠拉接,入墙压顶不得破坏砌块完整性。

6.5.6 电梯井道填充墙中的圈梁设置详电梯说明部分。

6.5.7 填充墙中构造柱设置:除建施图,结施图中画出的构造柱外,尚应按结施说明关于构造柱的文字要求设置构造柱。
- 6.6 抗裂加强措施:

6.6.1 下列部位抹灰时应挂热镀锌电焊钢丝网加强。钢丝网宽度250mm,与基体搭接长度125mm(外墙面时与基体搭接长度150mm)。钢丝直径0.9mm,网目12.7×12.7。不同材料凹凸小于5mm时应抹砂浆过渡,大于5mm时应弯折。钢丝网采用φ8尼龙锚栓固定,L=60,间距<双向@400。钢丝网范围的底层抹灰应掺加1.2kg/m3的12mm聚丙烯纤维。

a. 凡墙体中两种不同材料的连接处;

b. 墙中暗管、暗线、暗盒的孔槽处(砌块墙体内设置暗管、暗线、暗盒等,采用开槽砌块或定制砌块);

c. 外墙阴阳角处,门窗洞口周边为砌块(砖)时的四周200mm宽墙面及洞口四角400×200(45度斜贴);

参《外墙内保温建筑构造》11J122-C-2;

d. 当单侧抹灰总厚度大于等于35mm时,在找平层中增加一道加强网(全墙面);

6.6.2 线管预埋密集的墙体,应在墙体砌筑时预先留出管槽,在管线预埋完后后用C20细石混凝土浇灌填实,按6.6.1要求布置加强网;

6.7 凡墙面阳角包括窗、门洞口2米以下均粉1:2水泥砂浆护角线,护角线宽不小于50。

6.8 排烟道、卫生间排气道选用详建施平面图。管道井出屋面风帽做法参16J916-1-65、66、67、68、69页。排烟道、风道出屋面高度按以下原则:以出风口下沿距屋面净高计,上人平屋面1.8m高,不上人平屋面0.6m高。排烟道、风道出屋面120厚混凝土实心砖砌筑,内侧随砌随光,原浆抹平;排风道泛水处做法参12J201-A22-2。

6.9 外墙铝合金盖板型防水变形缝做法详国标14J936-AQ1-1、2;内墙铝合金盖板型变形缝做法详国标14J936-AN1-1、2。铝合金盖板刷与墙面颜色一致的油漆。

6.10 外墙上的孔洞应设预埋套管,套管设1%的防水坡坡向室外,并伸出外墙面50mm,管周围采用聚氨酯胶泥嵌缝封严。墙内管线应沿砌块的模数位置横平竖直地预埋,不应斜置。当管线集中或管径较大时,应预留管线位置,网宽度不应小于300,在管线两侧布设拉结筋或钢筋网片,浇筑C20细石混凝土。

6.11 建筑外墙防水设防等级为II类,聚合物水泥防水砂浆找平层,做法详见闽2006J10-27。

6.12 外墙砌体(含楼梯间内墙体)与混凝土梁、柱、窗台压顶交接处及暗埋管线的孔槽处采取局部加强措施:在找平层中增设加强网,加强网采用耐碱玻纤网格布,网目规格不大于8×8,单位面积重量大于等于160g/m²,与基体的搭接宽度不应小于150。

6.13 凡卫生间、管井、露台、平屋面等有水部分与内外墙体交接处为砌体时均做高不小于200的C20素混凝土反口,宽度同墙厚,防止渗水。防滑面层卫生间防水层在墙地交界处垂直向上延伸1800。

6.14 凡设计在砌体墙挂重物处需预留木砖或预留埋件。

6.15 防火墙、防火隔墙均应砌至结构板底或梁底,不燃材料填塞缝隙。

6.16 所有烟囱、立管在穿越非功能空间的室内时应用碎砖水泥砂浆包砌,最薄处30厚。

6.18 墙面下预留150高暗踢脚,1:2水泥砂浆粉,与墙面粉刷面平。根据装修要求加做踢脚板,踢脚板材料应与地面材料相同。

6.19 外墙面砌体完成后,1:3水泥砂浆找平层20厚,在贴墙砖之前,砖背面用专用粘结剂刮平。
- 建设单位/CLIENT:
- 李秋芬
- 项目名称/PROJECT:
- 梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房
- 
- 青润工程设计有限公司
- 证书编号:建筑行业乙级 A237044114
- QING RUN
- 山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室
- 图纸名称/TITLE:
- 建筑设计说明（一）
- |                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>AUTHORIZED FOR ISSU BY     | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTED BY       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 审 核<br>REVIEWED BY                | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 校 对<br>CHECKED BY                 | 刘延南 | 刘延南 |
| 设 计<br>DESIGNED BY                | 赵素英 | 赵素英 |
| 绘 图<br>DRAWN BY                   | 赵素英 | 赵素英 |
- 业务号/JOB NO. GMM26-202
- 设计阶段/STATUS: 方案图
- 专业/DISCIPLINE: 建筑
- 比例/SCALE: 1:100
- 出图日期/DATE: 2026.01
- 图号/DRAWING NO. J-01
- |           |                     |            |
|-----------|---------------------|------------|
| 版次<br>NO. | 修改内容<br>DESCRIPTION | 日期<br>DATE |
|           |                     |            |
- ### ■ 备 注 Notes
- \* 本图纸的版权,属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
  - \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
  - \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
  - \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。
- 版权所有,不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



## 建筑设计说明（二）

### 七、墙体装饰

- 7.1 外墙装修选材与色彩详立面图标注,构造做法详《室外装修构造表》。内墙面装修做法详见《室内装修构造表》。
- 7.2 内墙面装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。内、外墙面装修选用材料、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经确认后进行封样,并据此验收。
- 7.3 外墙所有装饰砌体、装饰构件均应与主体结构连接牢固,以确保安全。

### 八、楼地面

- 8.1 楼地面做法:详见《室内装修构造表》。
- 8.2 有出水口及地漏的楼地面均做0.5~1%坡度坡向地漏或出水口。
- 8.3 卫生间及其它用水房间的地面及墙面防水做法:2厚聚合物水泥防水涂料,墙面高度为1800,周边墙体基脚均采用C20素混凝土现浇不小于200高,宽度同墙厚。
- 8.4 管道及烟道穿楼板处应填塞密实防水材料嵌缝处理,楼面防水层反上300mm高。
- 8.5 电缆井、管道井每层在楼板处用钢筋网片与C20细石混凝土做防火分隔,耐火极限同楼板,穿管孔隙应以不燃烧材料填塞密实。
- 8.6 楼地面变形缝耐火等级同楼面构造做法:详国标14J936-AD1-1、2。
- 8.7 底层地面垫层横纵向缩缝构造详国标《楼地面建筑构造》12J304-188-1、3。

### 九、顶棚

顶棚材料及做法详见《室内装修构造表》。顶棚各专业管线重叠、交叉多,管线施工前应配合顶棚设计做好协调。

### 十、屋面

- 10.1 屋面工程防水应由经资质审查合格的施工单位施工,持证上岗。
- 10.2 屋面施工及细部构造处理应按GB50345-2012《屋面工程技术规范》和GB50207-2012《屋面工程质量验收规范》中的有关技术要求进行施工。屋面构造参国标《平屋面建筑构造》12J201;
- 10.3 坡屋面防水等级:屋面防水等级Ⅰ级,两道防水设防;平屋面防水等级:屋面防水等级Ⅱ级,两道防水设防;
- 10.4 屋面防水、保温层构造做法详《室外装修构造表》。
- 10.5 屋面排水构造:
- 10.5.1 一般平屋面天沟内排水及雨水口构造详国标12J201-A19-1,屋面女儿墙外排水及雨水口构造详国标12J201-A20-1,立墙泛水构造详12J201-A14-3、4,女儿墙泛水构造详12J201-A13-1、5;
- 10.5.2 平瓦屋面檐沟构造详国标09J202-1-K10-2,平瓦屋面泛水构造详国标09J202-1-K16-1。
- 10.5.3 屋面分隔缝做法:宽20,防水油膏嵌缝,纵横缝间距≤6m。
- 10.6 屋面排水坡度:平屋面排水建筑找坡2%,天沟、檐沟纵向找坡1%,分水区最小沟深100,沟底水落差不超过200mm。天沟、檐沟排水不得流经变形缝和防火墙。
- 10.7 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处:在水落管下的低跨屋面上设水簸箕,构造详国标12J201-H6;
- 10.8 屋面雨水排放口及雨水管设置详见各单体平面图。
- 10.9 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)均应做成弧形。内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。
- 10.10 屋面设施的防水处理应符合下列规定:
- 1、设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围座密封处理。
- 2、在防水层上放置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度宜≥50mm。
- 3、需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。
- 10.11 刚性防水层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙,并应做柔性密封处理,刚性防水层应设置分格缝,分格缝内应嵌填密封材料,细石混凝土防水层的厚度不应小于40mm,并应配置直径为4~6mm,间距为100~200mm的双向钢筋网片,钢筋网片在分格缝处应断开,其保护层厚度不应小于10mm。防水层的分格缝应设在屋面板的支承端,屋面转折处,防水层与突出屋面结构的交接处,并应与板缝对齐。
- 10.12 屋面出门口构造详国标12J201-A17-2。出屋面墙体以及高低墙交接处,设置一道C20素混凝土反口高不小于200,宽同墙厚。
- 10.13 上人屋面女儿墙在屋面完成面以上应保证净高≥1.15米,当设计图纸标注与本要求不相符时,以本要求为准。
- 10.14 反梁过水孔、设备基座、排气道构造详国标12J201-H23、国标14J206-1-13。
- 10.15 阳台、雨棚和挑檐等下方均设滴水线,防水涂料应在阴阳角及底板增加一层胎体增强材料,并增涂2~4遍防水涂料。
- 10.16 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工,走带应匹配建筑造型,避雷钢筋防锈漆打底,单面漆颜色同檐口。
- 10.17 屋面设施的防水处理应符合GB50345-2012 第5.3.3条规定。
- 10.18 屋面变形缝耐火等级同楼面构造做法:详国标14J936-AW1-1A、2A,国标14J206-1-10、11。

### 十一、室外工程

- 11.1 道路设计、总平面无障碍设计另见市政道路设计。绿化、水池、花台、围墙等另见室外环境设计。
- 11.2 雨水管采用DN100UPVC管,设置位置详平面图(或水施图)。底层雨水管落地后排水详水施图。
- 11.3 台阶做法详12J003-B2-5A;沿建筑四周做种植植穴做法详12J003-A2-6B,宽600mm;暗沟作法详12J003-A3-10,沟盖为成品混凝土篦子,沟宽200mm,沟深350mm,遇踏步、坡道埋设φ150水泥管,遇消防通道埋设φ150钢管。
- 11.4 坡道构造做法详国标12J003-A5-E、12J003-A7-3A。宽度不小于1.2m,坡度及宽度详各平面图所注。
- 11.5 室外空调机搁板做法详建施图,冷凝水有组织排放详水施。雨水管采用φ100UPVC管,设置位置详各单体平面图及水施图。
- 11.6 公共入口防盗门、信报箱、阳台晒衣架由建设单位统一采用成品安装。

### 十二、门窗

- 12.1 外墙门窗玻璃选用:采用普通铝合金型材6厚高透光单片Low-E。玻璃厚度和框料规格,应根据国家、行业现行规范规定进行选用、制作、安装。
- 12.2 建筑外窗抗风压设计值详结施要求。
- 12.3 外窗气密性居住部分不低于《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的4级。外窗气密性公建部分不低于《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的6级。
- 12.4 水密性按《建筑外窗水密性能分级及检测方法》GB/T7108-2002及《铝合金门窗工程技术规程》确定。
- 12.5 外窗保温性能分级为6级,隔声性能分级为3级。
- 12.6 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 12.7 沿街居住房间外窗及阳台门隔声应满足GBJ118-88-3.1.1条的规定。
- 12.8 大门窗(未套用标准图集及面积大于1.5m²的玻璃)、安全玻璃应由具有行业资质的单位承担设计施工,门窗的结构、玻璃厚度等应根据工程项目的使用要求、国家规范要求设计确定。
- 12.9 外门窗构造、及抗风压、水密性、隔声等物理性能应根据工程项目使用的要求,由具有行业专业资质单位承担设计和施工。门窗加工定货前应对洞口尺寸进行复核后方可制作。
- 12.10 容易发生碰撞的落地窗、玻璃门、玻璃隔断应采用安全玻璃,并在视线高度处设醒目标志或防撞护栏设施,防止意外碰撞。
- 12.11 门窗立樯位置:外门窗一般居墙中(注明者除外),内门与开启方向的墙面取平,卫生间的门扇宜高出楼地面30mm。
- 12.12 门窗框安装缝隙:石料饰面为50mm,面砖、涂料饰面均为20mm。
- 12.13 预埋木砖应满涂环保型防腐油。木门、门套饰面详二次装修,由业主自理。
- 12.14 防火门(钢质防火门):设备管道井一般为常闭丙级防火门;素混凝土门槛高不小于200;消防控制室采用甲级防火门,消防水泵房、空调及通风机房、防火墙上的防火门均为甲级防火门;消防电梯前室等设有常开的防火门,并应配置释放器,用于防火墙上的防火门,疏散走道、楼梯间及前室的防火门应配置闭门器;双扇和多扇防火门应具备按顺序关闭的功能。
- 12.15 门窗制作与安装应由具备相应资质的专业队伍承担,按照《建筑玻璃应用技术规程》和《玻璃幕墙工程技术规范》及现行相关规范、规定要求设计、制作、安装。
- 12.16 门窗型号、数量、洞口尺寸详见门窗明细表、门窗大样,洞口尺寸以现场实测为准。门窗详图供参考,制作前需经专业厂家核实数量并翻样,经业主和设计单位认可后方可制作和施工。
- 12.17 配电室外窗内衬钢丝网,孔径尺寸为5mm×5mm。外门窗百叶遇火情时能自行关闭。
- 12.18 门窗洞口过梁选用图集《钢筋混凝土过梁》。荷载等级一级,过梁支承长度为250mm,过梁底标高为洞顶标高。当过梁与框架柱相连时,主体结构施工时应在柱内预留过梁纵筋,待砌墙体时后绕过梁。
- 12.19 本工程安全玻璃使用范围:(详国家发改运行【2003】2116号文)
- (1)、面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;
- (2)、幕墙(全玻璃除外);
- (3)、倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶;
- (4)、室内隔断、浴室围护和屏风;
- (5)、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内拦板;
- (6)、有框门玻璃和无框玻璃门;
- (7)、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 前款第(7)项是指《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)所称的部位。

### 十三、电梯(无电梯要求忽略)

- 13.1 本工程共设置一部电梯(无机房),额定速度1.50m/s,载重为800kg(13人),最大提升高度为23.2M,最大停站数为4,根据建设单位要求,拟采用/牌电梯,电梯门均采用乙级防火门。
- 13.2 电梯井道尺寸,地坑深度,机房尺寸等详建施图,电梯井道壁应垂直,尺寸只允许正偏差30mm,井道与机房预埋件、预留洞、吊钩位置必须与电梯厂提供的技术资料核对无误后方可施工。
- 13.3 电梯应选购具有减震减噪性能的产品。电梯轨道和井壁之间需设置减振垫。电梯靠近卧室时,梯井墙体外侧加设50厚吸声玻璃棉。

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号:建筑行业乙级 A237044114

QING RUN

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

建筑设计说明（二）

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-02

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

#### ■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权,属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

版权所有,不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

# 建筑设计说明（三）

## 十四、楼梯

- 14.1 楼梯靠墙扶手做法参15J403-1-E4-K8,φ50X2不锈钢抛光改为φ50X2钢管刷灰色漆,靠墙扶手宽度为50mm,以满足梯段净宽1100mm;不锈钢栏杆做法详15J403-1-B16-B5型,楼梯踏步、踏步防滑条做法详15J403-1-E6-1。
- 14.2 楼梯平台转角处扶手构造应采用保证平台净宽不小于梯段净宽构造措施。所有楼梯平台净宽均应保证≥1.2m。

## 十五、油漆

- 15.1 木门、门套、木扶手等木作油漆做法：满刮腻子一遍，清漆底油二道，聚酯漆两遍罩面。
- 15.2 楼梯、平台、护窗钢栏杆等外露铁件防锈油漆做法：除锈后防锈底漆二道，底油一道，烤漆两道，不露明部分均刷防锈漆二道。
- 15.3 木构件防腐处理：所有入墙、落地木构件均刷防腐油二道防腐处理（禁止采用沥青类产品）。
- 15.4 木扶手油漆选用采用木材本色或浅灰色平光磁漆待装修时商定。
- 15.5 室内外各项露明金属件的面漆色彩除立面标注外另商定，底漆为防锈漆两道，面漆两道。

## 十六、栏杆

- 16.1 临空外窗,玻璃幕墙内侧当窗台高低距0.9m时均加设安全防护栏杆净高0.90m.护窗栏杆做法参15J403-1-C15-H3。
- 16.2 临空栏杆（板）高度（含楼梯栏杆）均为1.1m。楼梯栏杆高度：室内楼梯栏杆扶手高度为0.9m（踏步边缘算起）;水平扶手高度为1.10m;室外楼梯及室内楼梯当梯井大于0.11m时扶手高度为1.1m,当图注高度与本说明不符时以本说明为准。
- 16.3 栏杆采用不易攀登花式，垂直杆件净距不大于0.11mm。栏杆底部0.1m高度内不留空，设100高素砼挡边。
- 16.4 栏杆（板）受力安装做法详《楼梯 栏杆 栏板》15J403-1-E9-1、3。栏杆预埋件及焊接做法详15J403-1-E22-M1。
- 16.5 阳台栏板做法详大样图，玻璃栏板应由具有相应资质的专业厂家根据《建筑玻璃应用技术》JGJ113-2015和现行相关规范要求设计与制作安装，土建施工配合埋置预埋件。
- 16.6 临空栏杆、栏板由专业公司深化设计，且必须符合闽建设[2005]30号文规定，其预埋件应施工到位，不得采用胀锚螺栓和射钉方式固定。

## 十七、建筑物无障碍设计

- 17.1 建筑物主要入口设无障碍坡道，无障碍坡道扶手做法详国标15J923-1/20、1/21,净宽度详各单体平面标注。
- 17.2 无障碍入口大门、电梯前室门、无障碍通道可通达的公共门及无障碍户型用门均应按《无障碍设计规范》要求定制，门槛室内外高差控制为找排水坡后不大于15mm，并以斜面过渡。供残疾人使用的门不应采用力度大的弹簧门。无障碍卫生间的门应满足《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）第3.5.3条要求。
- 17.3 基地内道路、绿地及公共服务设施的设计应满足《无障碍设计规范》的要求。基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，通道遇交叉路口设缘石坡道，做法详12J926-A4-5，绿地休息座椅旁设轮椅停车位，绿地入口地段、台阶、坡道和其他无障碍设施应设置提示盲道做法详12J926-B3。

## 十八、室内环境污染控制

本工程所采用的建筑材料、装修材料的选用和工程施工（包括各种无机非金属建筑材料、装修材料、人造板、涂料、胶粘剂和水性处理剂），其放射性指标限量、总挥发性有机化合物（TVOC）和游离醛释放量均应符合国标《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的有关控制指标要求。

## 十九、其他要求

- 19.1 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置及尺寸详见各专业相关图纸。施工中土建与各工种应密切配合设置预埋件及预留孔洞，不得事后敲打。
- 19.2 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格检验证明，材料的品种、规格、性能应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。
- 19.3 本工程若采用进口材料应有检验检疫机构签发的进口材料备案书、检验检疫证明或专项检测报告，应按产品使用范围应用。
- 19.4 施工中因故需变更设计，必须事先通知设计院。征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。
- 19.5 建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品的商店车间和仓库，并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施，严禁附设存放和使用化学易燃易爆物品的商店、作坊和储藏间。
- 19.6 使用中若改变原设计功能应报相关部门核准。二次装修不得破坏原有承重结构，改建或新增内隔墙应用轻质隔墙。
- 19.7 本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品，施工应严格按相关图集说明及产品技术要求施工。
- 19.8 施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范，并须严格遵守《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分2013年版,确须设计院明确时，要及时通知设计院补充图纸文件。
- 19.9 凡本施工图说明中未提到部分，均按施工技术验收规范操作。在施工过程中，如发现设计图纸不实不符之处，施工单位应及时与设计单位联系，会同筹建处，施工监理及时解决。

## 室外装修构造表

类 别		装 修 用 料	构 造 做 法	备 注
外装修	外 墙	外墙面砖	参照装修做法外墙1	所有外墙色彩待定,并与效果图色彩一致,装饰柱内侧不抹灰。
		外墙涂料	参照装修做法外墙2	
		外墙挂贴石材(板材)墙面	参照装修做法外墙3	
	女儿墙栏板		1) 女儿墙外侧及压顶为紧临外墙饰面材料; 2) 屋面女儿墙内侧墙为白色外墙涂料	
	悬挑构件		1) 阳台、露台滴水线以内顶棚外侧为白色墙涂料其余为紧临外墙饰面材料; 2) 其余构件同相邻墙面材料;	
	上人屋面1 (二道防水设防)	600X600浅色防滑地砖 (有保温层,Ⅱ级防水)	做法详装修做法屋面1 防水材料:3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 保温材料采用:40厚岩棉,玻璃棉板 找坡层材料采用:最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%	防水材料为可相容材料。
	上人屋面2 (二道防水设防)	600X600浅色防滑地砖 (无保温层,Ⅱ级防水)	做法详装修做法屋面2 防水材料:3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 找坡层材料采用:最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%	防水材料为可相容材料。
	不上人屋面1 (二道防水设防)	600X600浅色防滑地砖 (有保温层,Ⅱ级防水)	做法详装修做法屋面1 防水材料:3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 保温材料采用:40厚岩棉,玻璃棉板 找坡层材料采用:最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%	防水材料为可相容材料。
	不上人屋面2 (二道防水设防)	600X600浅色防滑地砖 (无保温层,Ⅱ级防水)	做法详装修做法屋面2 防水材料:3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 找坡层材料采用:最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%	防水材料为可相容材料。
	坡屋面 (二道防水设防)	300X400红色平瓦 (有保温层,Ⅰ级防水)	做法详装修做法屋面3 防水材料:3.0厚自粘型聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 保温材料采用:50厚岩棉,玻璃棉板 注:坡屋面相关做法详09J202-1(平瓦屋面)	防水材料为可相容材料。 块瓦屋面固定:详09J202-1-K1~K3;

## 室内装修构造表

部 位		楼、地面		踢 脚		内 墙 面		顶 棚		备 注
		名 称	编 号	名 称	编 号	名 称	编 号	名 称	编 号	
一层 ~ 三层	楼梯间	磨光花岗岩楼面	楼面4	磨光花岗岩踢脚	踢脚3	刮腻子无机涂料墙面	内墙2	刮腻子喷涂顶棚	顶棚2	
	客厅、门厅、餐厅、过厅	玻化砖地面	楼面3	面砖踢脚	踢脚2	刮腻子无机涂料墙面	内墙2	刮腻子喷涂顶棚	顶棚2	
	起居厅、卧室、书房、泡茶厅									
	衣帽间	防滑地砖楼面	楼面2	面砖踢脚	踢脚2	面砖内墙面	内墙4	刮腻子喷涂顶棚	顶棚3	
	厨房、卫生间、盥洗区、洗衣房									
	阳台、过廊、门廊	防滑地砖楼面	楼面2	面砖踢脚	踢脚2	墙外同外墙		外墙乳胶漆涂料	顶棚4	
屋面层	楼梯间	磨光花岗岩楼面	楼面4	磨光花岗岩踢脚	踢脚3	刮腻子无机涂料墙面	内墙2	刮腻子喷涂顶棚	顶棚3	
楼面	成品水箱区域	防滑地砖楼面	楼面2	面砖踢脚	踢脚2	水泥砂浆墙面	内墙1	刮腻子喷涂顶棚	顶棚3	
	其他房间	水泥砂浆地面	楼面1	水泥砂浆踢脚	踢脚1	水泥砂浆墙面	内墙1	水泥砂浆顶棚	顶棚1	
说明:管道井内壁采用内墙1。地面、楼面和踢脚做法参照国标12J304,国标05J909.地下水池、集水坑、电梯底坑内内壁防水等做法详参国标10J301.本次设计的装修做法仅为参考,具体方案以装修图为准,土建施工时仅施工至基层。										

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城东镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号:建筑行业乙级 A237044114

QING RUN

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

建筑设计说明（三）

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-03

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

### ■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权,属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

## 装修做法表

名 称			名 称			名 称			
地  面	地面1 (水泥砂浆地面)	1、20厚1:2.5水泥砂浆,表面撒适量水泥粉抹压平整	顶	顶棚1 (水泥砂浆顶棚)	1、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	外	外墙1 (面砖外墙面)	1、1:1水泥(或白水泥渗色)砂浆(细砂)勾缝	
		2、刷水泥浆一道(内掺建筑胶)			2、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道			2、贴8-10厚外墙面砖,在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土	
		3、80厚C15细石混凝土(内配筋)垫层			3、3厚1:2.5水泥砂浆找平			界面剂,增强粘结力	
		4、150厚碎石夯入土中			4、涂料饰面(无机涂料)			3、12厚1:2.5水泥防水砂浆找平(内掺建筑胶)	
	地面2 (防滑地砖地面)	1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝		顶棚2 (刮腻子喷涂顶棚)	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)		墙	外墙2 (涂料外墙面)	4、素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶)
		2、30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉			2、3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底				5、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道
		3、1.5厚聚氨酯防水层(两道)			3、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆				6、刷聚合物水泥浆一道
		4、最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层,抹平			4、3~5厚基层防裂腻子分遍找平				1、外墙涂料一底二面
	地面3 (玻化砖地面)	5、水泥浆一道(内掺建筑胶)		5、2厚面层耐水腻子刮平	6、涂料饰面(无机涂料)	屋			2、刮外墙腻子两道
		6、80厚C15细石混凝土(内配筋)垫层		6、涂料饰面(无机涂料)	3、12厚1:2.5水泥防水砂浆找平				
		7、150厚碎石夯入土中		1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	4、素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶)				
		8、10厚玻化砖,干水泥擦缝		2、3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底	5、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道				
	地面4 (磨光花岗岩地面)	2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉		顶棚3 (刮腻子喷涂顶棚有防水)	3、1.5厚合成高分子防水涂料膜		面	外墙3 (板材干挂外墙面)	6、刷聚合物水泥浆一道
		3、水泥浆一道(内掺建筑胶)			4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆				1、25厚花岗岩石板板,弹性密封胶封缝
		4、80厚C15细石混凝土(内配筋)垫层			5、3~5厚基层防裂腻子分遍找平				2、L50X50X5横向角钢龙骨中距为石板高度+缝宽
		5、150厚碎石夯入土中			6、2厚面层耐水腻子刮平				3、L60X60X6竖向角钢龙骨中距为石板宽度+缝宽
楼  面	楼面1 (水泥砂浆楼面)	1、20厚磨光大理石板,水泥浆擦缝	顶棚4 (乳胶漆涂料)	7、涂料饰面(无机涂料)				4、角钢龙骨焊于墙面预埋伸出的角钢头上(或在墙内预埋钢板,然后角钢焊接连竖向角钢龙骨)	
		2、20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉		1、素水泥浆一道(内掺建筑胶)				5、12厚1:2.5水泥防水砂浆找平	
		3、水泥浆一道(内掺建筑胶)		2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道				6、素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶)	
		4、80厚C15细石混凝土(内配筋)垫层		3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平				7、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	
		5、150厚碎石夯入土中	顶棚5 (铝条板吊顶)	4、封底漆一道(干燥后再做面涂)		屋	屋面1 (有保温屋面)	8、刷聚合物水泥浆一道	
		1、20厚1:2.5水泥砂浆,表面撒适量水泥粉抹压平整		5、树脂乳液涂料面层两道(每道间隔2h)				1、5厚水泥胶浆(掺108胶)贴600X600浅色防滑地砖,面用水泥浆擦缝	
		2、刷水泥浆一道(内掺建筑胶)		1、钢筋混凝土底板预留φ10钢筋吊钩,横向≤1200,纵向≤1200				2、25厚1:2.5干拌砂浆层	
		3、60厚C17.5轻骨料混凝土		2、10号镀锌低碳钢丝吊杆,横向≤1200,纵向≤1200				3、60厚C20细石砼双向配筋φ6@150,6mx6m伸缩缝	
	楼面2 (防滑地砖楼面)	4、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹	内墙1 (水泥砂浆墙面)	3、铝合金条板配套的专用龙骨,间距≤1200	面			4、10厚低强度等级砂浆隔离层	
		1、8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝		4、铝合金条板与配套专用龙骨固定,房间周围加配套收边条				5、3.0厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚合成高分子防水涂料膜	
		2、30厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉		1、涂料饰面(无机涂料)				6、20厚1:3水泥砂浆找平层	
		3、1.5厚聚氨酯防水层(两道)		2、5厚1:2.5水泥砂浆抹平				7、最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%	
		4、最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层,抹平	内墙2 (刮腻子无机涂料墙面)	3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道		脚	屋面2 (无保温屋面)	8、50厚岩棉,玻璃棉板	
		5、60厚1:6水泥焦渣填充层		4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)				9、20厚1:3水泥砂浆找平层	
		6、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹		1、涂料饰面(无机涂料)				10、现浇钢筋混凝土屋面板	
		1、8~10厚玻化砖,干水泥擦缝		2、2厚面层耐水腻子分遍刮平(刮腻子两道干燥后再做面涂)				1、5厚水泥胶浆(掺108胶)贴600X600浅色防滑地砖,面用水泥浆擦缝	
楼面3 (玻化砖楼面)	2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	内墙3 (乳胶漆内墙面)	3、9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平				2、25厚1:2.5干拌砂浆层		
	3、60厚C17.5轻骨料混凝土		4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)				3、60厚C20细石砼双向配筋φ6@150,6mx6m伸缩缝		
	4、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹		1、树脂乳液涂料面层两道饰面(每道间隔2h)				4、10厚低强度等级砂浆隔离层		
	1、20厚磨光大理石板,水泥浆擦缝		2、封底漆一道(干燥后再做面涂)				5、3.0厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚合成高分子防水涂料膜		
楼面4 (磨光花岗岩楼面)	2、20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	内墙4 (面砖内墙面)	4、9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道			屋面3 (坡屋面)	6、20厚1:3水泥砂浆找平层		
	3、60厚C17.5轻骨料混凝土		5、素水泥浆一道(内掺建筑胶)				7、最薄30厚1:6水泥焦渣找坡2%		
	4、现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹		1、白水泥擦缝,8~10厚面砖				8、现浇钢筋混凝土屋面板		
	1、20厚磨光花岗岩或大理石稀水泥浆擦缝		2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层				1、300X400砖红色平瓦		
踢脚1 水泥砂浆踢脚 (踢脚高100)	1、8厚1:2.5水泥砂浆抹光	内墙5 (面砖内墙面有防水)	3、素水泥浆一道				2、最薄处20厚1:3水泥砂浆卧瓦层,配φ6@500X500钢筋网,用双股18号铜丝将瓦与φ6钢筋绑牢。(φ6钢筋必须固定在钢筋砼板内)		
	2、12厚1:3水泥砂浆打底并划出纹道		4、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛				3、20厚1:3水泥砂浆找平层		
	3、素水泥浆一道(内掺建筑胶)		5、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)				4、65厚岩棉,玻璃棉板		
	1、8~10厚面砖		1、白水泥擦缝,8~10厚面砖				5、20厚1:2水泥砂浆保护层		
踢脚2 面砖踢脚 (踢脚高100)	2、10厚1:2水泥砂浆粘贴		5、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)				6、3.0厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材+2.0厚合成高分子防水涂料膜		
	3、素水泥浆一道(内掺建筑胶)		1、4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实				7、20厚1:3水泥砂浆找平层		
	1、10~20厚磨光花岗岩或大理石稀水泥浆擦缝		3、2厚聚合物水泥防水涂料				8、现浇钢筋混凝土屋面板		
	2、10厚1:2水泥砂浆粘贴		4、9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛						
踢脚3 磨光花岗岩踢脚 (踢脚高100)	3、素水泥浆一道(内掺建筑胶)		5、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)						

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城东镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

## 装修做法表

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

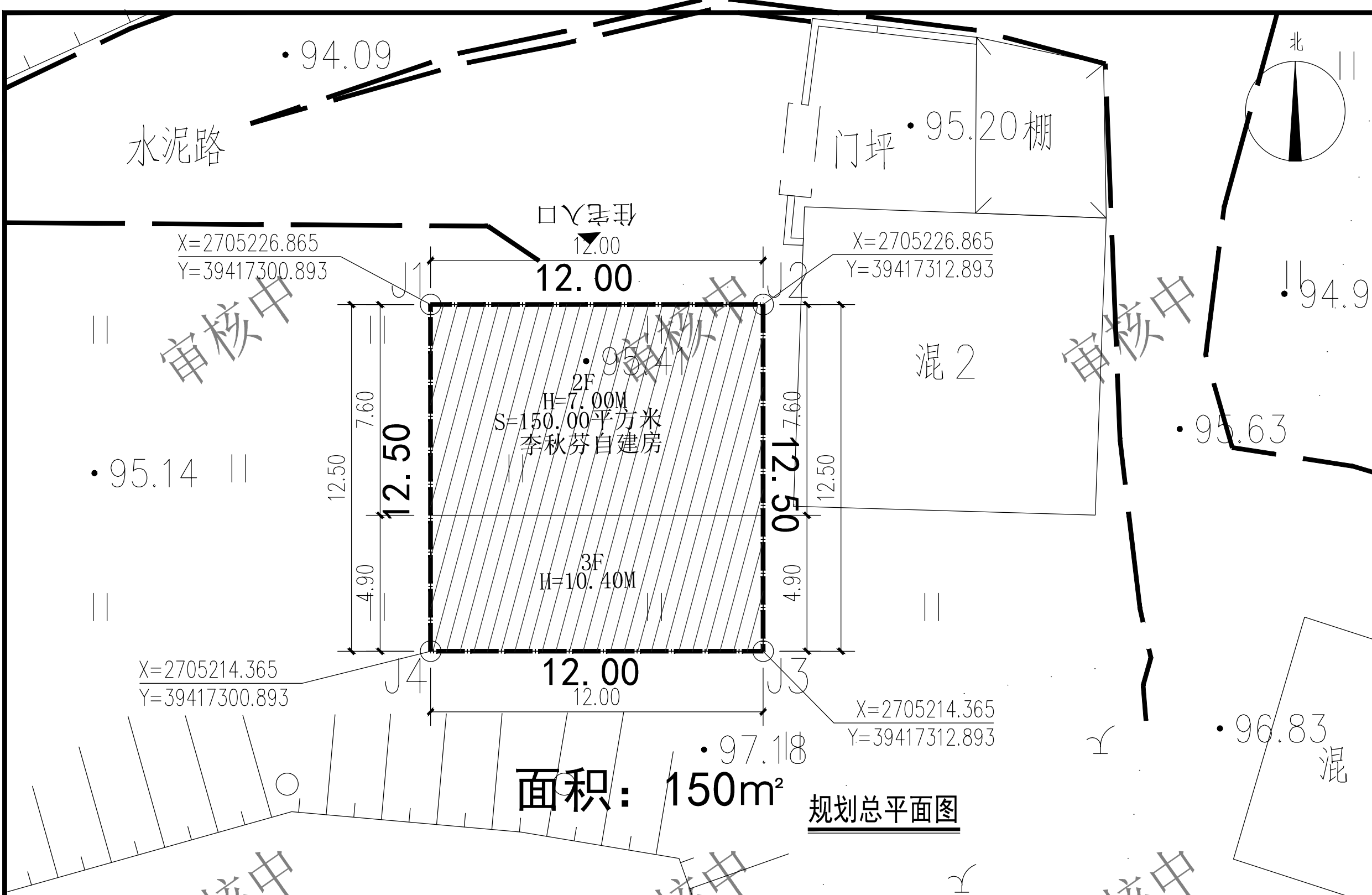
图号/DRAWING NO. I-04

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权,属青润工程设计有限公司所有。  
严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等  
主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,  
如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位  
不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

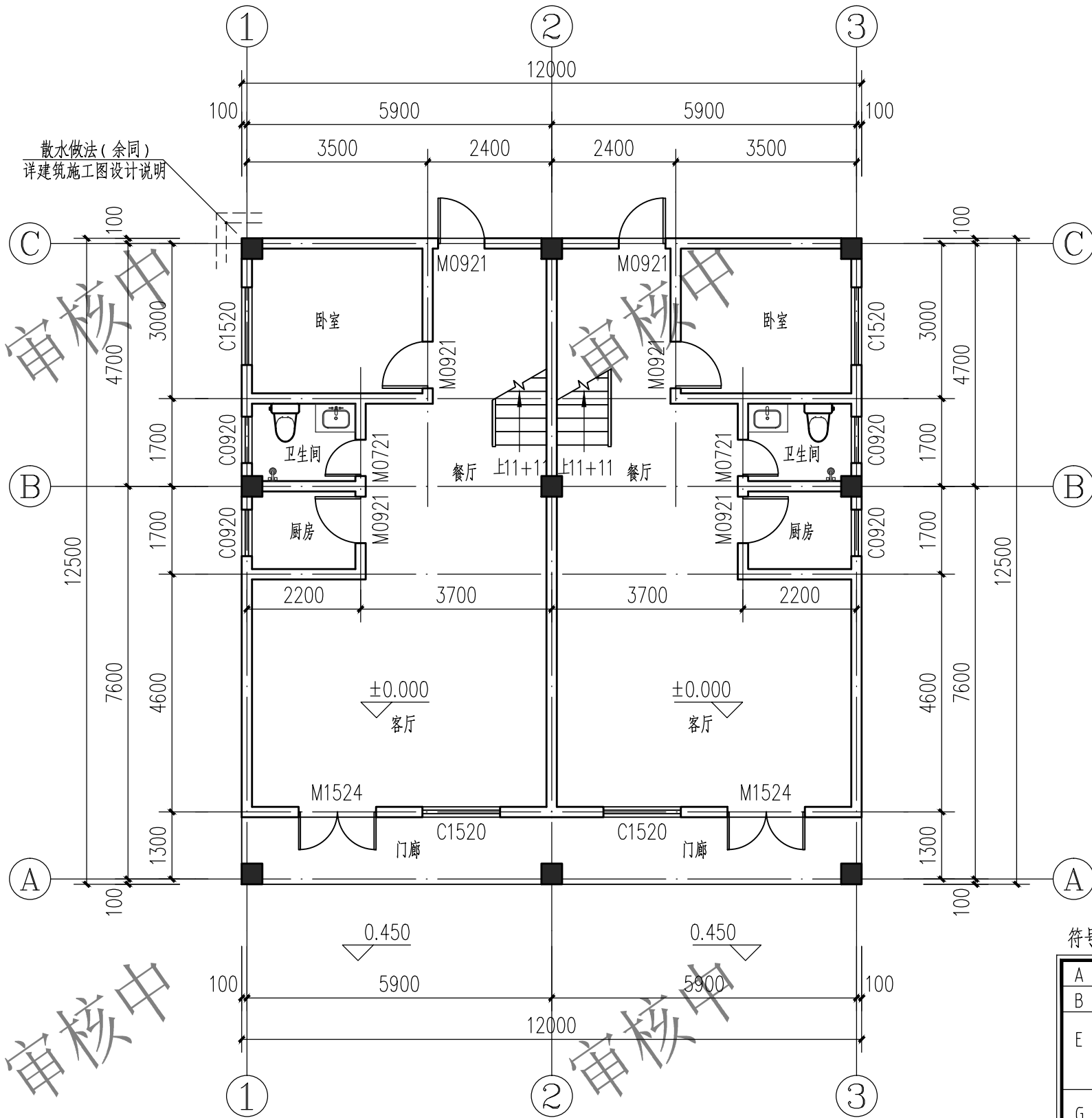
版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



建设单位/CLIENT:			李秋芬		
项目名称/PROJECT:			梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房		
<div><div></div><div>青润工程设计有限公司</div><div>证书编号: 建筑行业乙级 A237044114</div><div>山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室</div></div>			QING RUN		
图纸名称/TITLE:			规划总平面图		
审 定	刘雅芬	刘雅芬	项目负责	杨树伟	杨树伟
AUTHORIZED FOR ISSU BY			PROJECT DIRECTED BY		
专业负责	杨树伟	杨树伟	校 对	刘延南	刘延南
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY			CHECKED BY		
审 核	杨树伟	杨树伟	设 计	赵素英	赵素英
REVIEWED BY			DESIGNED BY		
绘 图	赵素英	赵素英	业务号/JOB NO.	GMM26-202	
DRAWN BY			设计阶段/STATUS:	方案图	
专业/DISCIPLINE: 建筑			比例/SCALE: 1:100		
出图日期/DATE: 2026.01			图号/DRAWING NO. J-05		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	<div>■ 备注 Notes</div> <div>* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。</div> <div>* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。</div> <div>* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。</div> <div>* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。</div>		
版权所有, 不得复制、套用。			ALL RIGHTS RESERVED, DON' T COPIED, REPRODUCED.		

1、本建筑高度10.40米: 其中一层3.60米、二层3.40米、三层3.40米		图例说明:		经济技术指标及概况:					
2、本建筑物耐火等级设计为二级。		<div><div></div>拟建建筑</div>		1	用地红线面积	150.00m <sup>2</sup>	总计容建筑面积	358.80m <sup>2</sup>	
3、本建筑符合《建筑设计防火规范》CB50016—2014(2018年版) 规范要求。		<div><div></div>住宅入口</div>		2	建筑基底面积	150.00m <sup>2</sup>	容积率	2.39	
4、图中所标注尺寸以米为单位。标注尺寸均为外墙尺寸。		<div><div></div>污水管网</div>		3	总建筑面积		358.80m <sup>2</sup>	层数	3层
5、未说明部分按国家相关规范执行。		<div><div></div>用地红线</div>			其中	一层建筑面积	150.00m <sup>2</sup>	建筑高度	10.40M
6、本图仅用于建筑报建。		<div><div></div>房基占地线</div>				二层建筑面积	150.00m <sup>2</sup>	备注	自建房
7、H为±0.000至屋面女儿墙或屋檐的高度。		<div><div></div>建筑轮廓线</div>				三层建筑面积	58.80m <sup>2</sup>	性质	住宅
8、与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门窗及洞口。						屋顶建筑面积			





- 注: 1、本层建筑面积: 150.00M<sup>2</sup>  
2、除图示外,外墙结构外表面距轴线100;  
3、柱的尺寸大小及定位详结施图。  
4、门窗靠柱边安装时,不做门垛,除此情况外未注明门垛均为100;  
5、本建筑未注明的板向外排水,坡度1%,并做滴水线,上抹1:2 水泥砂浆加5% 防水剂;  
6、除标注外,卫生间,阳台均低室内标高 50, 且均做1%坡度坡向出水口;  
7、凡窗台高低于900 的,需在窗内侧设防护栏杆,具体做法详设计总说明;  
8、配电箱等各种设备布置,穿管孔,管道井及埋件等具体做法、预留洞位置及尺寸详各专业图纸。  
9、户内家具仅为示意,卫生间洁具、厨房灶台水池等用户二次装修时自理;  
图例: AC 室外空调机; 洗衣机;

一层平面图 1:100

符号说明表

A	φ100PVC 雨水管,过楼板、梁,墙体处预埋套管φ150;
B	φ50PVC 地漏接入污水管,走梁下;
E	厨房排气道、楼梯洞口尺寸及做法详 16J916-1-6-C1-12 及 12 页,尺寸: 350x300, 外墙内侧预留孔洞 φ170mm;
G	卫生间排风道出口梁下预留孔 φ150, 室外风口设不锈钢雨罩。
H	阳台不锈钢护栏栏杆,高度为1100; 卧室不锈钢护栏栏杆,高度为900,沿周贴窗做; 参国标 15J403-1-C15-H3;
K	空调室内挂机与室外机连通口预埋 φ100PVC 套管; 空调排水立管为 UPVCφ30 塑料管; K1 洞中心距楼面2500高, D2 洞中心距楼面300高, 中心距墙角柱边 150 ~ 200;
N	排气道出屋面做法,做法参 16J916-1-65 页, 66 页;
X	女儿墙外排水及雨水斗,做法参国标12J201-A20-1;
Y	女儿墙内排水及雨水斗,做法参国标12J201-A19-1;

内侧管口高出  
外侧管口30;

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

一层平面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026. 01

图号/DRAWING NO. J-06

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业技术图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

QING RUN

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

二层平面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

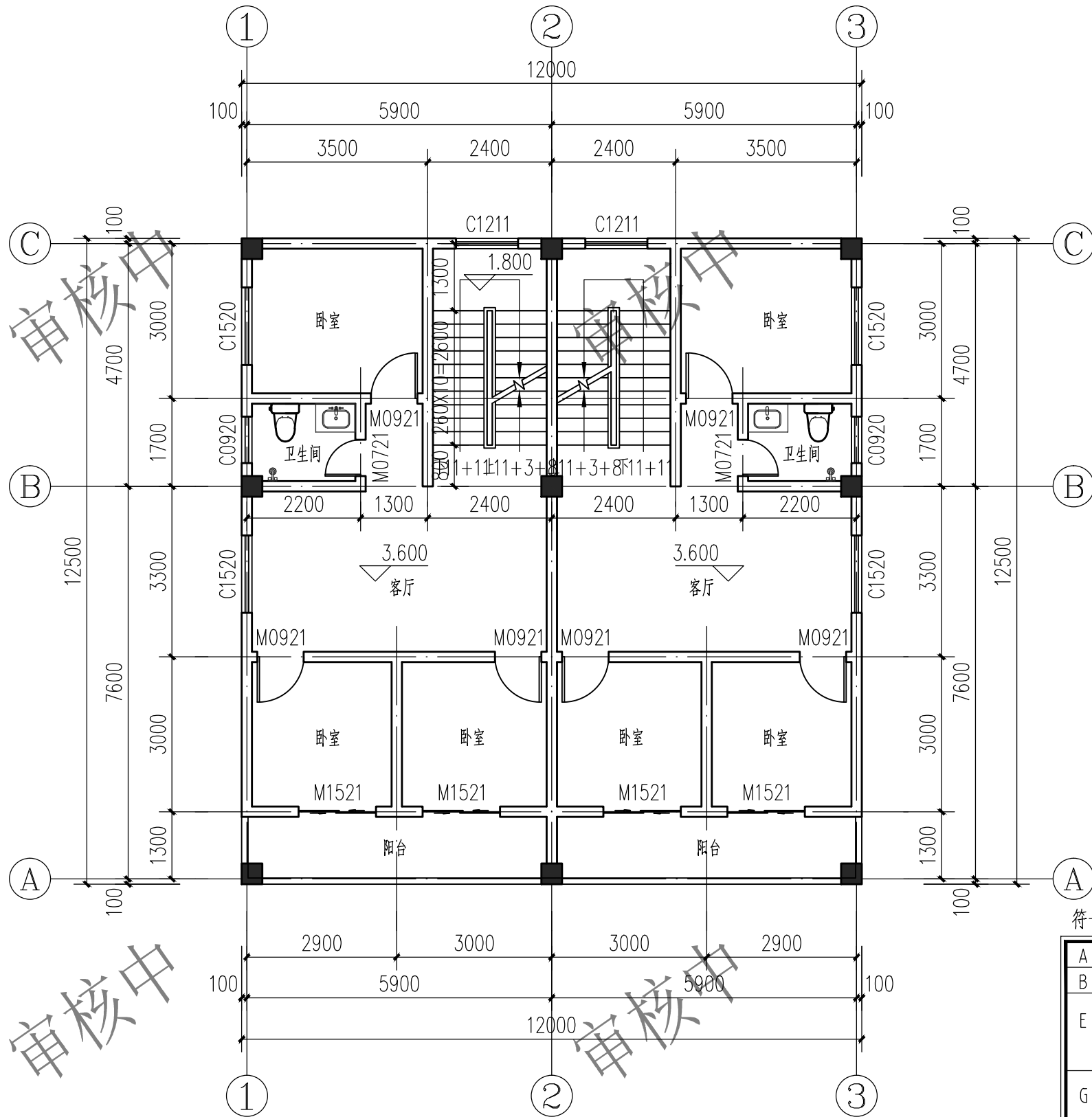
图号/DRAWING NO. J-07

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业技术图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



符号说明表

A	φ100PVC 雨水管, 过楼板、梁, 墙体处预埋套管φ150;
B	φ50PVC 地漏接入污水管, 走梁下;
E	厨房排气道、楼梯洞口尺寸及做法详 16J916-1-6-C1-12 及 12 页, 尺寸: 350x300, 外墙内侧预留孔洞 φ170mm;
G	卫生间排气道出口梁下预留孔 φ150, 室外风口设不锈钢雨罩。
H	阳台不锈钢护栏栏杆, 高度为1100; 卧室不锈钢护栏栏杆, 高度为900, 沿周贴窗做; 参国标 15J403-1-C15-H3;
K	空调室内挂机与室外机连通口预埋 φ100PVC 套管; 空调排水立管为 UPVC φ30 塑料管; K1 洞中心距楼面2500高, D2 洞中心距楼面300高, 中心距墙角柱边 150 ~ 200;
N	排气道出屋面做法, 做法参 16J916-1-65 页, 66 页;
X	女儿墙外排水及雨水斗, 做法参国标12J201-A20-1;
Y	女儿墙内排水及雨水斗, 做法参国标12J201-A19-1;

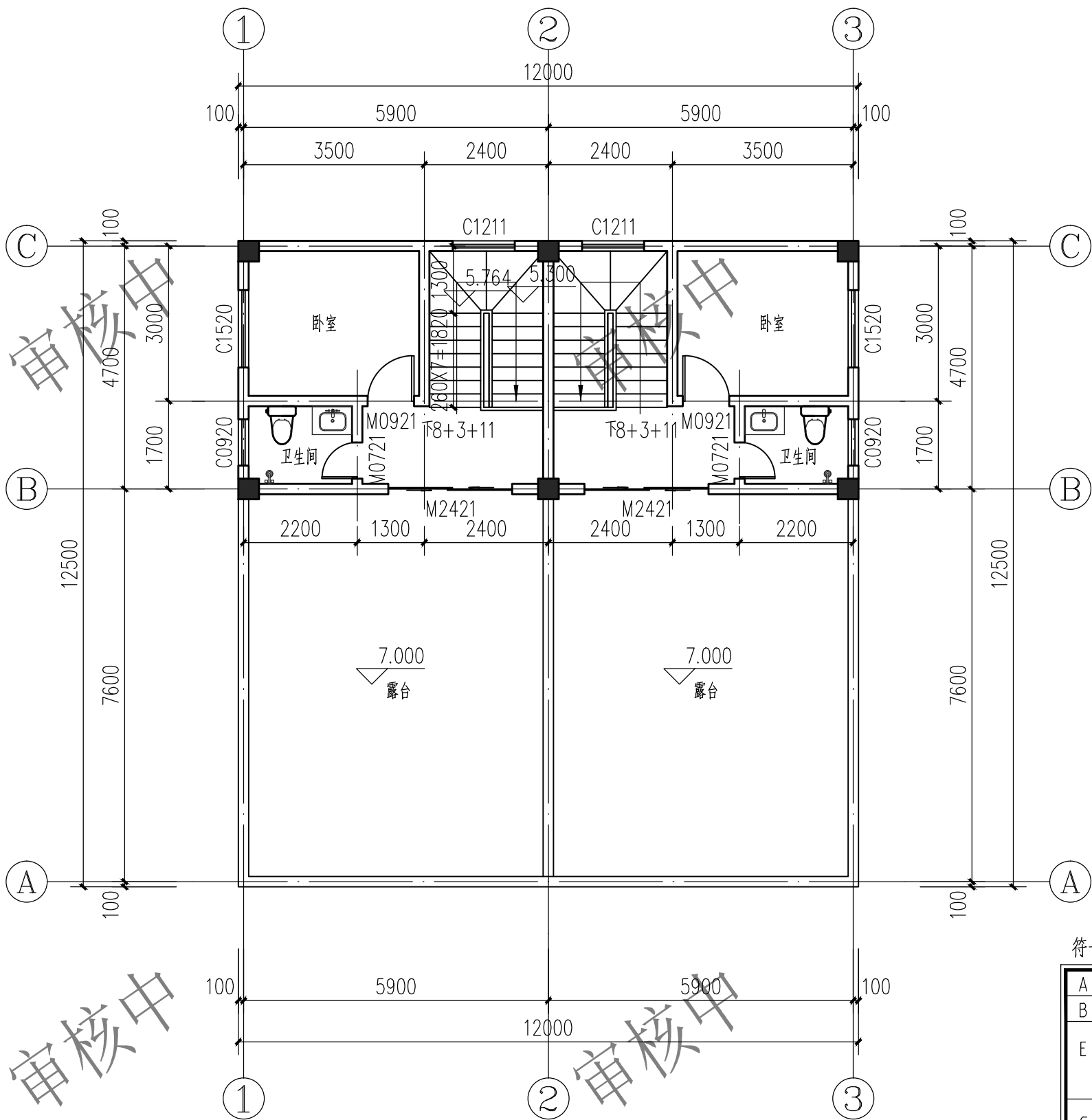
内侧管口高出  
外侧管口30;

- 注: 1、本层建筑面积: 150.00M<sup>2</sup>
- 2、除图示外, 外墙结构外表面距轴线100;
- 3、柱的尺寸大小及定位详结施图。
- 4、门窗靠柱边安装时, 不做门垛, 除此情况外未注明门垛均为100;
- 5、本建筑未注明的板向外排水, 坡度1%, 并做滴水线, 上抹1:2 水泥砂浆加5% 防水剂;
- 6、除标注外, 卫生间、阳台均低室内标高 50, 且均做1%坡度坡向出水口;
- 7、凡窗台高低于900 的, 需在窗内侧设防护栏杆, 具体做法详设计总说明;
- 8、配电箱等各种设备布置, 穿管孔, 管道井及埋件等具体做法、预留洞位置及尺寸详各专业图纸。
- 9、户内家具仅为示意, 卫生间洁具、厨房灶台水池等用户二次装修时自理;
- 图例: AC 室外空调机; 洗衣机;

二层平面图 1:100

3.600





注: 1、本层建筑面积: 58.80M<sup>2</sup>  
2、除图示外,外墙结构外表面距轴线100;  
3、柱的尺寸大小及定位详结施图。  
4、门窗靠柱边安装时,不做门垛,除此情况外未注明门垛均为100;  
5、本建筑未注明的板向外排水,坡度1%,并做滴水线,上抹1:2 水泥砂浆加5% 防水剂;  
6、除标注外,卫生间,阳台均低室内标高 50, 且均做1%坡度坡向出水口;  
7、凡窗台高低于900 的,需在窗内侧设防护栏杆,具体做法详设计总说明;  
8、配电箱等各种设备布置,穿管孔,管道井及埋件等具体做法、预留洞位置及尺寸详各专业图纸。  
9、户内家具仅为示意,卫生间洁具、厨房灶台水池等用户二次装修时自理;  
图例: 室外空调机; 洗衣机;

三层平面图 1:100

7.000

符号说明表

A	φ100PVC 雨水管,过楼板、梁、墙体处预埋套管φ150;	
B	φ50PVC 地漏接入污水管,走梁下;	
E	厨房排气道、楼梯留洞尺寸及做法详 16J916-1-6-C1-12 及 12 页,尺寸: 350x300, 外墙内侧预留孔洞 φ170mm;	
G	卫生间排风道出口梁下预留孔 φ150, 室外风口设不锈钢雨罩。	
H	阳台不锈钢护窗栏杆,高度为1100; 卧室不锈钢护窗栏杆,高度为900,沿周贴窗做; 参国标 15J403-1-C15-H3;	
K	空调室内挂机与室外机连通口预埋 φ100PVC 套管; 空调排水立管为 UPVCφ30 塑料管; K1 洞中心距楼面2500高, D2 洞中心距楼面300高, 中心距墙角柱边 150 ~ 200;	内侧管口高出 外侧管口30;
N	排气道出屋面做法,做法参 16J916-1-65 页、66 页;	
X	女儿墙外排水及雨水斗,做法参国标12J201-A20-1;	
Y	女儿墙内排水及雨水斗,做法参国标12J201-A19-1;	

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

三层平面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026. 01

图号/DRAWING NO. J-08

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。  
严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等  
主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业技术图纸需结合其他专业图纸同时使用,  
如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位  
不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

屋顶平面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026. 01

图号/DRAWING NO. J-09

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

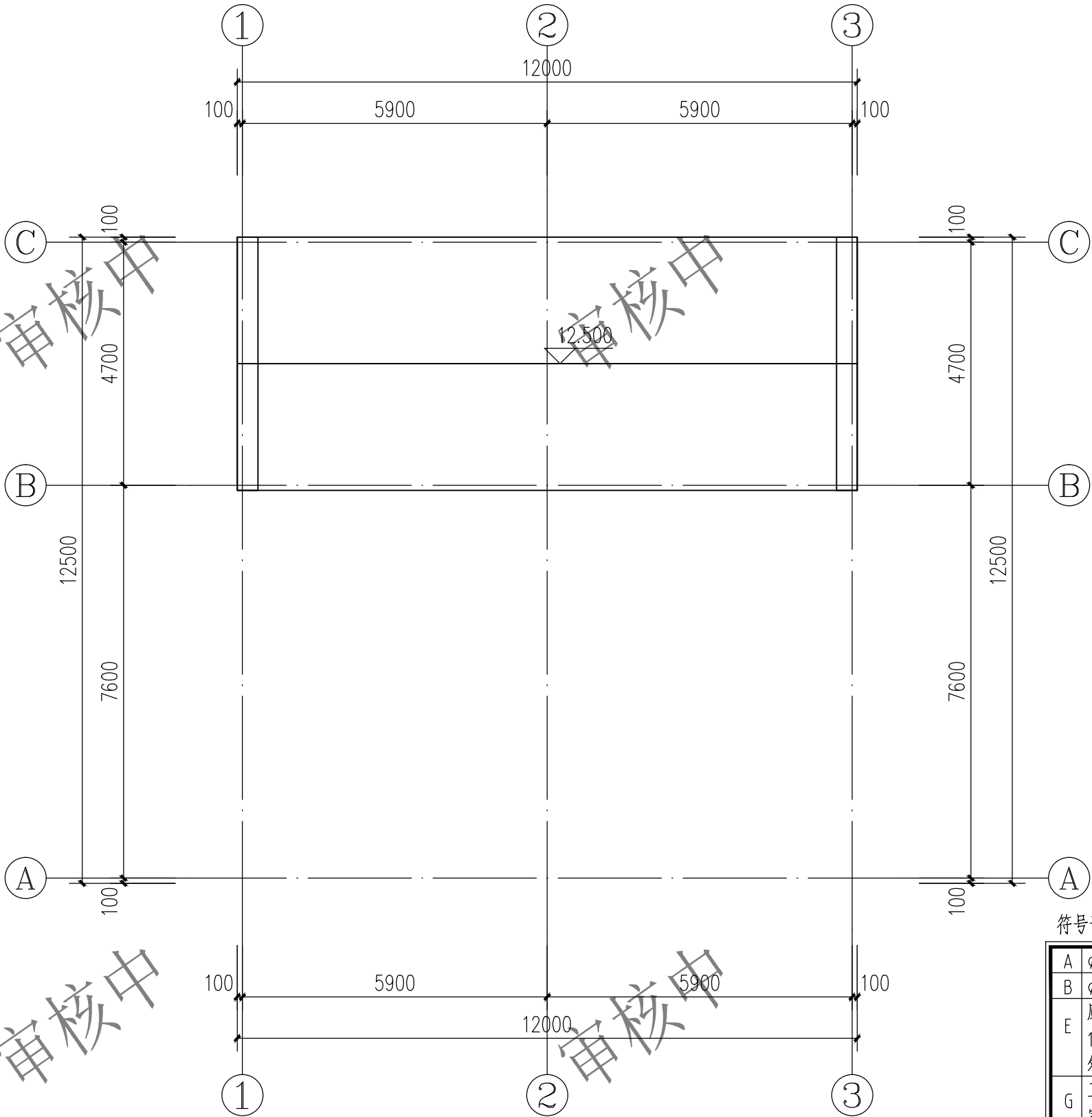
\* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。

\* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。

\* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。

\* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



符号说明表

A	φ100PVC 雨水管, 过楼板、梁、墙体处预埋套管φ150;	
B	φ50PVC 地漏接入污水管, 走梁下;	
E	厨房排气道、楼梯留洞尺寸及做法详 16J916-1-6-C1-12 及 12 页, 尺寸: 350x300, 外墙内侧预留孔洞 φ170mm;	
G	卫生间排风道出口梁下预留孔 φ150, 室外风口设不锈钢雨罩。	
H	阳台不锈钢护窗栏杆, 高度为1100; 卧室不锈钢护窗栏杆, 高度为900, 沿周贴窗做; 参国标 15J403-1-C15-H3;	
K	空调室内挂机与室外机连通口预埋 φ100PVC 套管, 空调排水立管为 UPVC φ30 塑料管; K1 洞中心距楼面2500高, D2 洞中心距楼面300高, 中心距墙角柱边 150 ~ 200;	内侧管口高出 外侧管口30;
N	排气道出屋面做法, 做法参 16J916-1-65 页、66 页;	
X	女儿墙外排水及雨水斗, 做法参国标12J201-A20-1;	
Y	女儿墙内排水及雨水斗, 做法参国标12J201-A19-1;	

注: 1、本层建筑面积: 0.00M<sup>2</sup>

2、除图示外, 外墙结构外表面距轴线100;

3、柱的尺寸大小及定位详结施图。

4、门窗靠柱边安装时, 不做门垛, 除此情况外未注明门垛均为100;

5、本建筑未注明的板向外排水, 坡度1%, 并做滴水线, 上抹1:2 水泥砂浆加5% 防水剂;

6、除标注外, 卫生间, 阳台均低室内标高 50, 且均做1%坡度坡向出水口;

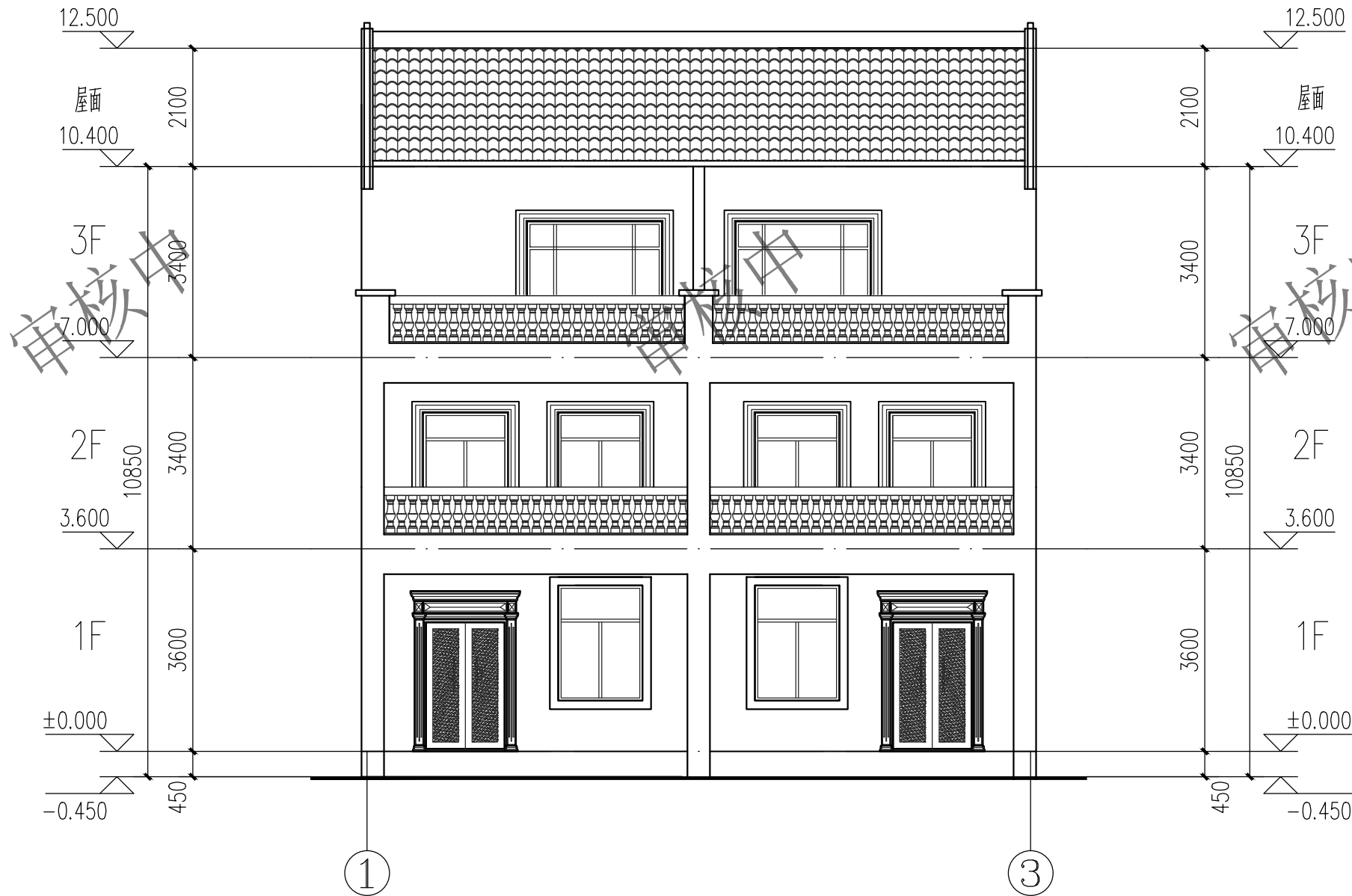
7、凡窗台高低于900 的, 需在窗内侧设防护栏杆, 具体做法详设计总说明;

8、配电箱等各种设备布置, 穿管孔, 管道井及埋件等具体做法、预留洞位置及尺寸详各专业图纸。

9、户内家具仅为示意, 卫生间洁具、厨房灶台水池等用户二次装修时自理;

图例: AC 室外空调机; 洗衣机;

屋顶平面图 1:100



正立面图 1:100

根据建筑风貌七要素指引：

1	外墙浮雕装饰 材料：仿砂岩EPS浮雕或者石材浮雕 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
2	窗户 材料：深灰色铝合金窗，无色普通玻璃 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
3	外墙空调罩 材料：铝合金百叶 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
4	门 材料：入户门-仿实木门；阳台-推拉门 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
5	屋面 材料：烧结砖土瓦、合成树脂瓦（哑光）色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
6	墙体 外墙① 面砖外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙② 涂料外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙③ 板材干挂外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
7	栏杆 材料：产品石材葫芦栏杆、葫芦栏杆模具浇筑后喷涂真石漆 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。

建设单位/CLIENT：

李秋芬

项目名称/PROJECT：

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE：

正立面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS： 方案图

专业/DISCIPLINE： 建筑

比例/SCALE： 1:100

出图日期/DATE： 2026. 01

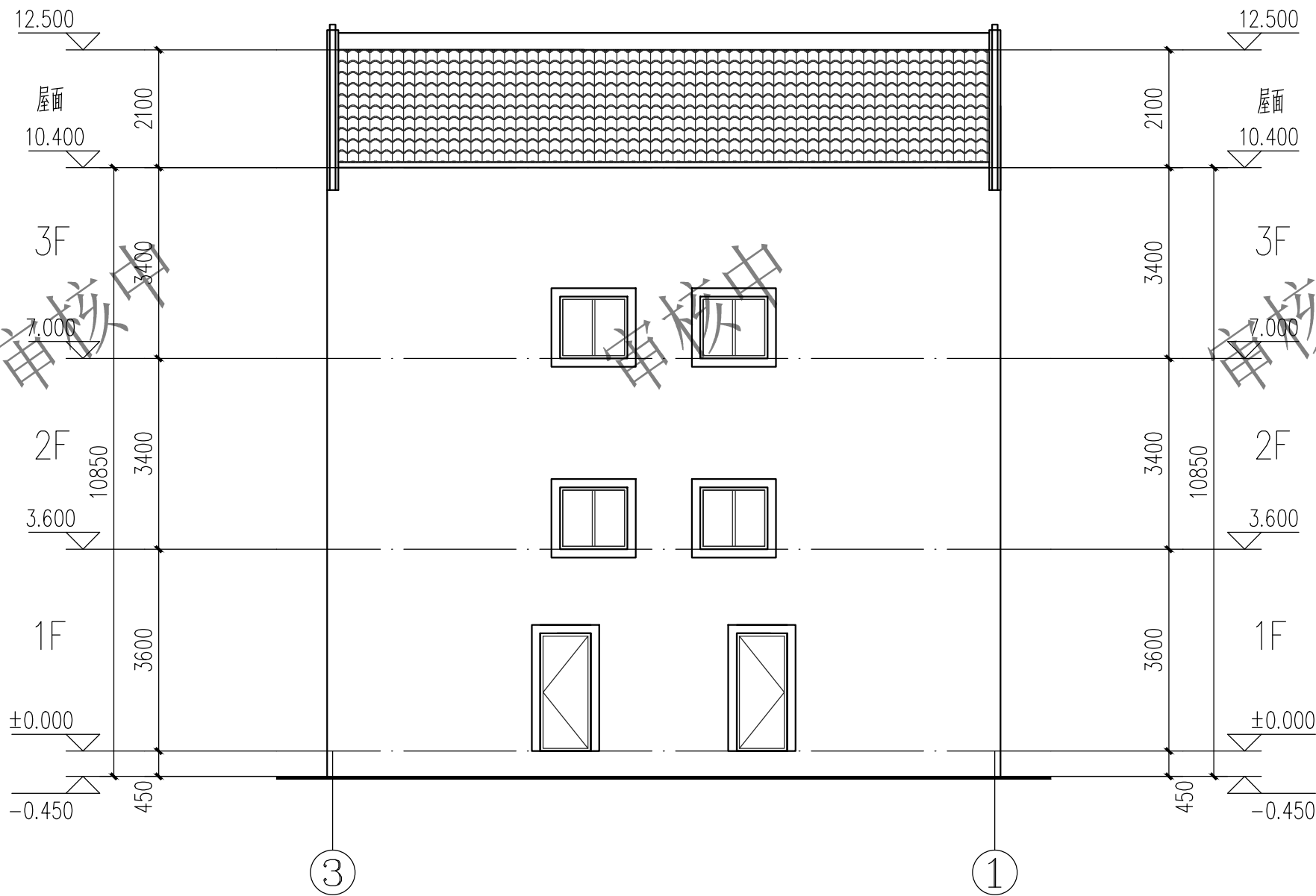
图号/DRAWING NO. J-10

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



背立面图 1:100

根据建筑风貌七要素指引：

1	外墙浮雕装饰 材料：仿砂岩EPS浮雕或者石材浮雕 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
2	窗户 材料：深灰色铝合金窗，无色普通玻璃 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
3	外墙空调罩 材料：铝合金百叶 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
4	门 材料：入户门-仿实木门；阳台-推拉门 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
5	屋面 材料：烧结砖土瓦、合成树脂瓦（哑光）色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
6	墙体 外墙① 面砖外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙② 涂料外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙③ 板材干挂外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
7	栏杆 材料：产品石材葫芦栏杆、葫芦栏杆模具浇筑后喷涂真石漆 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。

建设单位/CLIENT：

李秋芬

项目名称/PROJECT：

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE：

背立面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS： 方案图

专业/DISCIPLINE： 建筑

比例/SCALE： 1:100

出图日期/DATE： 2026. 01

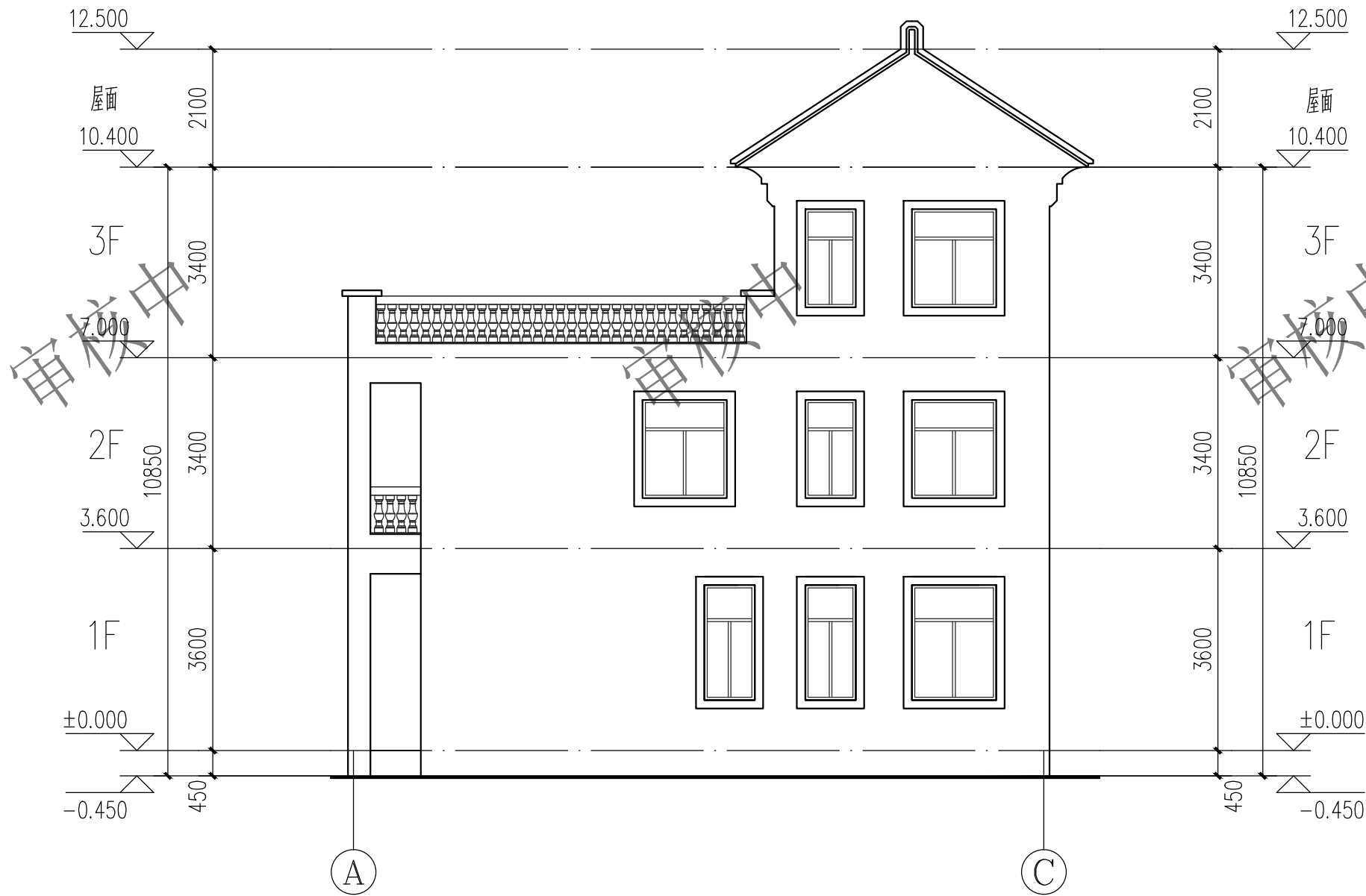
图号/DRAWING NO. J-11

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权，属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



右立面图 1:100

根据建筑风貌七要素指引：

1	外墙浮雕装饰 材料：仿砂岩EPS浮雕或者石材浮雕 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
2	窗户 材料：深灰色铝合金窗，无色普通玻璃 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
3	外墙空调罩 材料：铝合金百叶 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
4	门 材料：入户门-仿实木门；阳台-推拉门 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
5	屋面 材料：烧结砖土瓦、合成树脂瓦（哑光）色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
6	墙体
	外墙① 面砖外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
	外墙② 涂料外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
7	外墙③ 板材干挂外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
	栏杆
	材料：产品石材葫芦栏杆、葫芦栏杆模具浇筑后喷涂真石漆 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。

建设单位/CLIENT：

李秋芬

项目名称/PROJECT：

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE：

右立面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS： 方案图

专业/DISCIPLINE： 建筑

比例/SCALE： 1:100

出图日期/DATE： 2026. 01

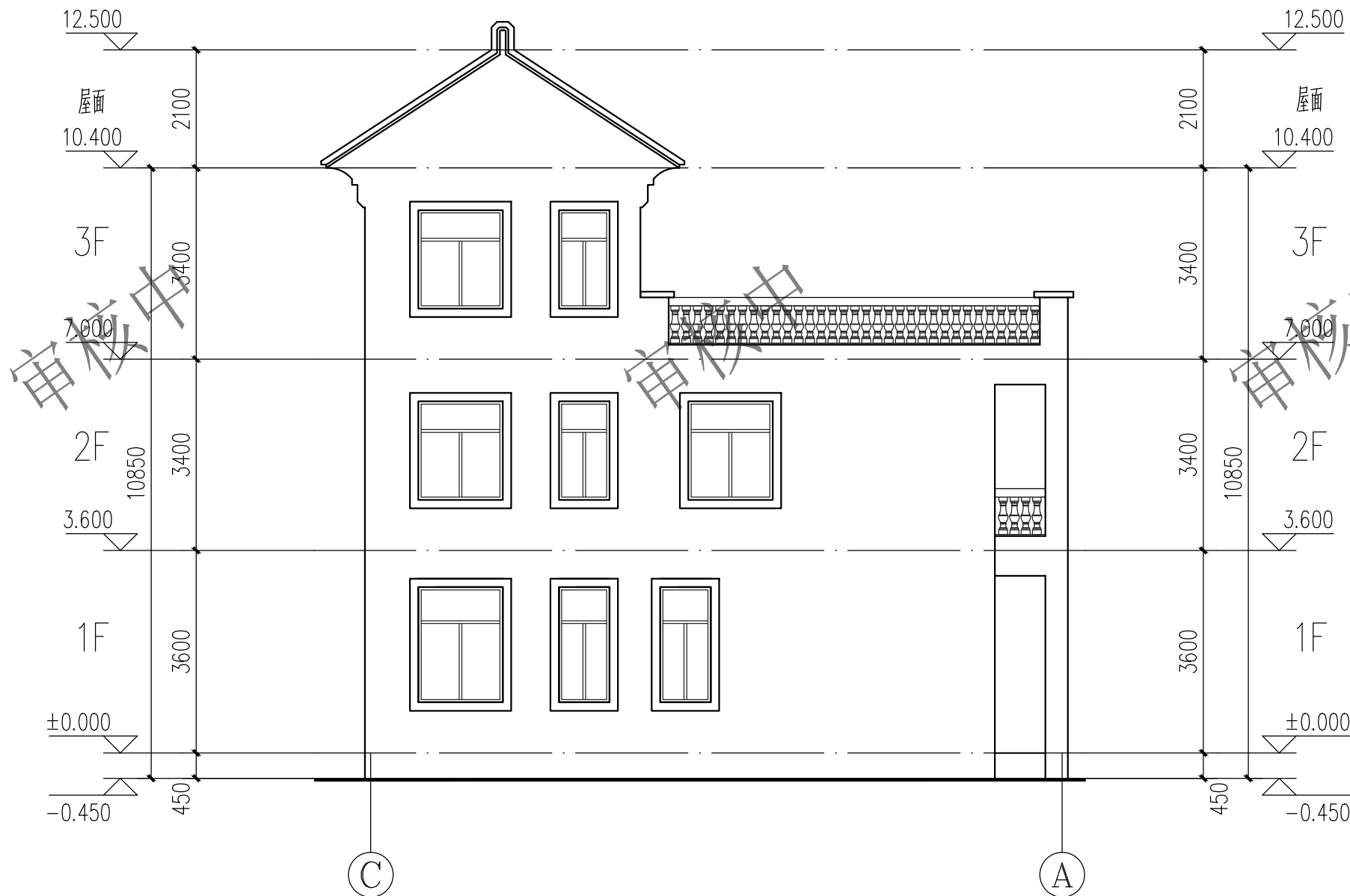
图号/DRAWING NO. J-12

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON' T COPIED, REPRODUCED.



左立面图 1:100

根据建筑风貌七要素指引：

1	外墙浮雕装饰 材料：仿砂岩EPS浮雕或者石材浮雕 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
2	窗户 材料：深灰色铝合金窗，无色普通玻璃 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
3	外墙空调罩 材料：铝合金百叶 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
4	门 材料：入户门-仿实木门；阳台-推拉门 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
5	屋面 材料：烧结砖土瓦、合成树脂瓦（哑光）色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
6	墙体 外墙① 面砖外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙② 涂料外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。 外墙③ 板材干挂外墙面 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。
7	栏杆 材料：产品石材葫芦栏杆、葫芦栏杆模具浇筑后喷涂真石漆 色彩：参照效果图或者根据本区域外立面风貌要求进行。

建设单位/CLIENT：

李秋芬

项目名称/PROJECT：

梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE：

左立面图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS： 方案图

专业/DISCIPLINE： 建筑

比例/SCALE： 1:100

出图日期/DATE： 2026. 01

图号/DRAWING NO. J-13

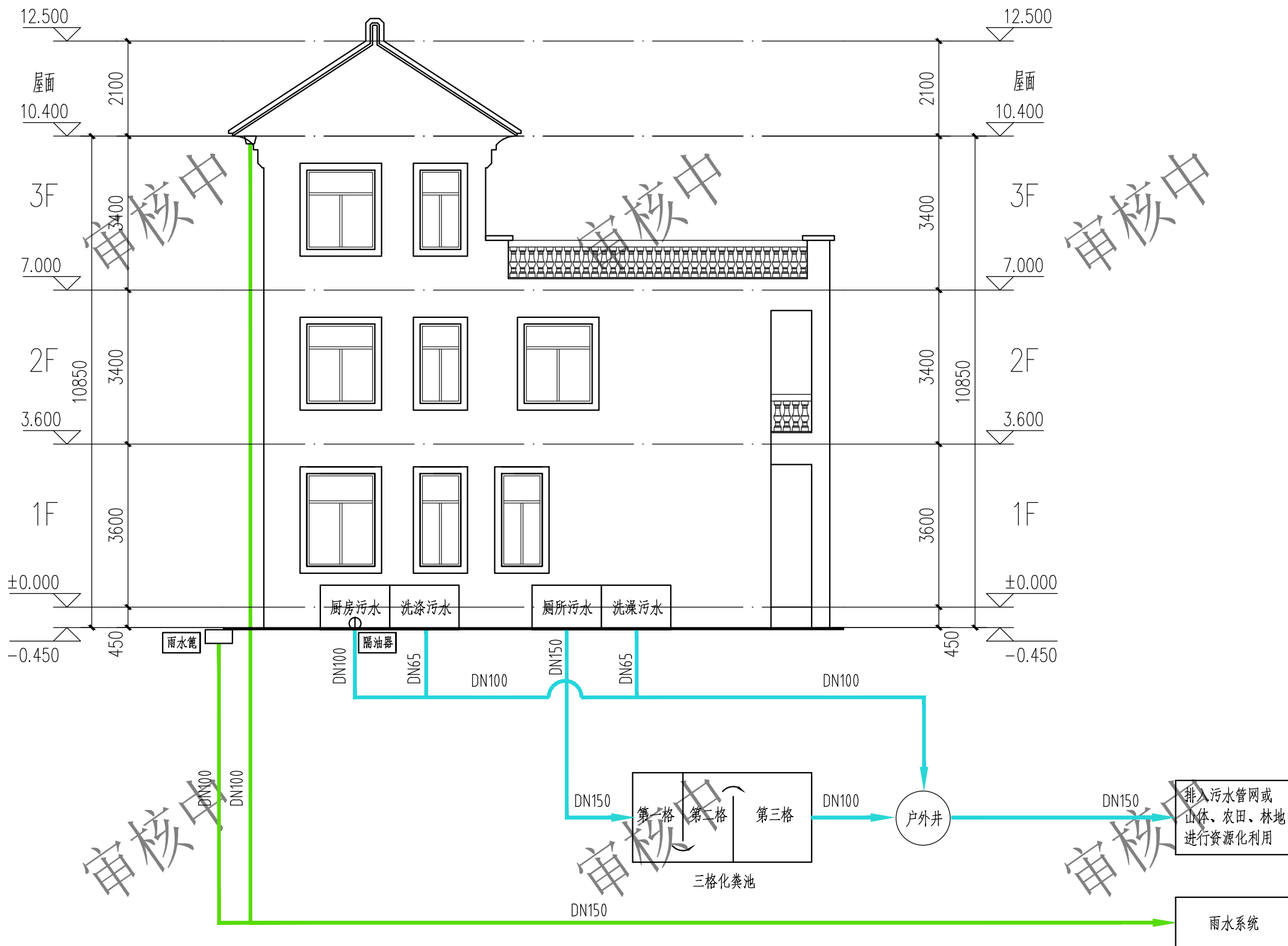
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备 注 Notes

- \* 本图纸的版权，属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.





户内四水合一污水收集系统图

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县城区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

QING RUN

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

户内四水合一污水收集系统图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-13A

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

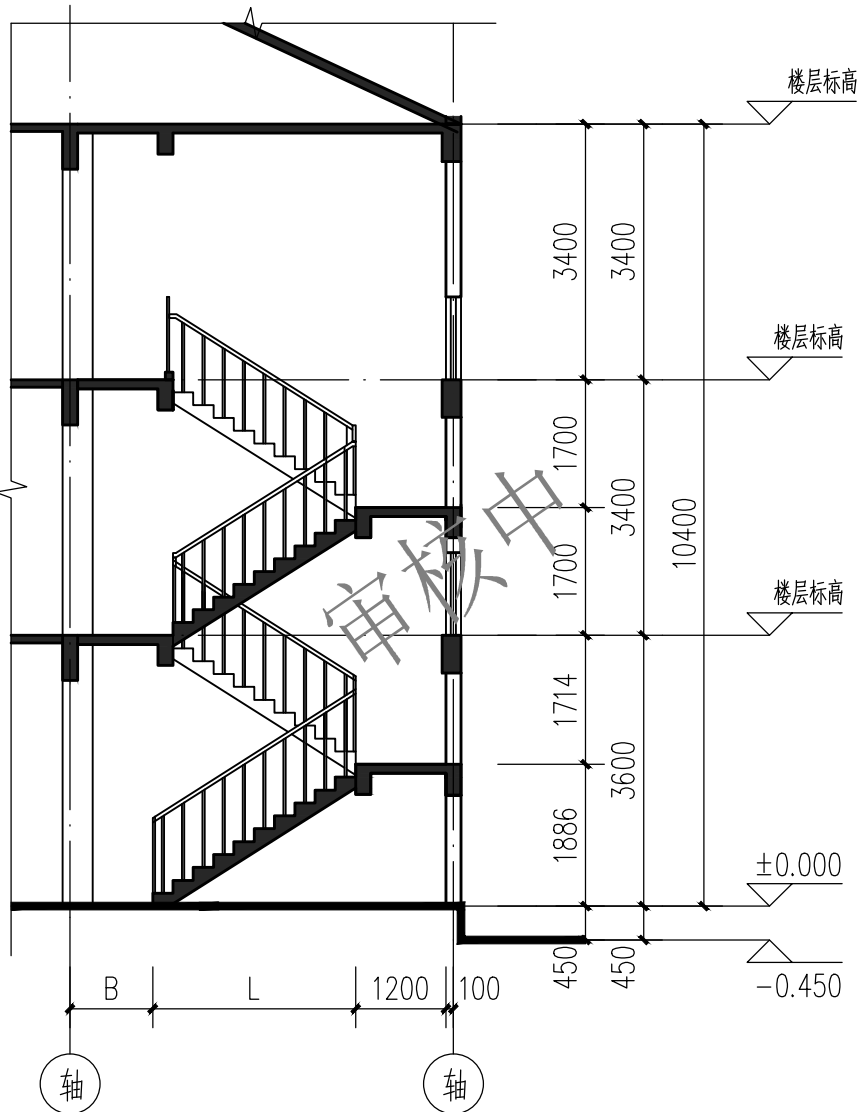
备 注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

门窗表参考图

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用	备注
			1层	2-3层	合计	图集名称	
普通门	M1524	1500X2400	N		N		钢制防盗入户门
	JM2830	2800X3000	N		N		防火卷帘门
	JM3230	3200X3000	N		N		防火卷帘门
	M0721	700X2100	N	N	N	04J601-1	木夹板门
	M0821	800X2100	N	N	N	04J601-1	木夹板门
	M0921	900X2100	N	N	N	04J601-1	木夹板门
	M1021	1000X2100	N	N	N	04J601-1	木夹板门
	M1821	1800X2100	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M2121	2100X2100	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M2421	2400X2100	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M3021	3000X2100	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M2424	2400X2400	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M3024	3000X2400	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M2724	2700X2400	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
	M3624	3600X2400	N	N	N	04J601-1	铝合金推拉门
普通窗	C0915	900X1500	N	N	N	铝合金推拉窗 黑灰色框双层玻璃 02J603-1	以平面图尺寸为准
	C1211	1200X1100	N	N	N		
	C1511	1500X1100	N	N	N		
	C1215	1200X1500	N	N	N		
	C1515	1500X1500	N	N	N		
	C1815	1800X1500	N	N	N		
	C2415	2400X1500	N	N	N		
	C2815	2800X1500	N	N	N		
	C0918	900X1800	N	N	N		
	C1218	1200X1800	N	N	N		
	C1518	1500X1800	N	N	N		
	C1818	1800X1800	N	N	N		
	C2418	2400X1800	N	N	N		
	C2818	2800X1800	N	N	N		
	C0920	900X2000	N	N	N		
	C1220	1200X2000	N	N	N		
	C1520	1500X2000	N	N	N		
	C1820	1800X2000	N	N	N		
	C2420	2400X2000	N	N	N		
	C2820	2800X2000	N	N	N		



1-1剖面图 1:100

门窗设计说明：

1	门窗由专业公司根据设计图纸和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 及《建筑安全玻璃管理规定》发改运行 2003 年 2116 号文件，进行门窗的专项深化设计和施工，满足采光、安全、撞击、空气隔声、气密、水密、抗风压、保温和隔热等一系列要求；门窗具体的玻璃厚度及传热系数详见各子项节能设计建筑专篇。
2	安全玻璃的使用部位应符合 <建筑玻璃应用技术规程>JGJ113-2015 第 7.1 条和第 7.2 条。安全玻璃的使用部位： 1) 活动门玻璃，固定门玻璃，落地窗玻璃。2) 室内隔断玻璃，所和运动场所中装配的室内隔断玻璃。3) 浴室用玻璃。4) 室内栏板玻璃，室外栏板玻璃。5) 屋面玻璃，雨篷玻璃。6) 本项目 5mm 单片玻璃面积大于 0.5 平米时和底边距最终装修面小于的低窗玻璃。7) 外窗应使用安全玻璃。
3	保护措施：在易发生碰撞部位的玻璃窗外，应采取在视线高度设置醒目标志或设置护栏等防撞措施；碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落处，应采用可靠护栏。
4	公建窗台低于 800mm (住宅窗台低于 900mm) 的二层以上外窗（窗外无平台或阳台）和一层室内外高差大于 600mm 的外窗，窗内侧均设距地高度不低于 900mm 的防护栏杆栏杆做法及高度详节点详图。楼梯和阳台及护窗等所有栏杆强度应满足冲撞及防护要求，应能承受 100kg/m 的水平推力，须选用耐候性和耐久性较好的材料。
5	门窗尺寸均为洞口尺寸；门窗定货制作在结构封顶之后进行，供货前应由细核对洞口尺寸及数量，并以现场实测为准。
6	门窗详图图例为门窗立面图，仅表示门窗的开启方式，门窗的加工尺寸由供货商根据装饰面厚度调整。石材墙面在门窗洞口处门窗需设置附框，真石漆墙面在门窗洞口处门窗是否设置附框另详门窗厂家深化设计。
7	防火门和防盗门均应由具有相应资质的专业厂家设计制作。
8	外窗产品必须在明显位置设置永久性标识，内容至少应包括生产企业名称、联系电话、产品品种系列规格。
9	外窗应采用干法安装。
10	外窗产品的生产制作应在工厂内完成，不得施工现场进行。
11	开启的窗扇应有限位锁定装置，防止从室外侧拆卸和防止窗扇坠落的装置。门窗五金配件由门窗供货商配套提供。
12	残疾人通行的门须安装视线观察玻璃，横执把手，门下安装高 350 的护门板。玻璃门在离地 900mm 高度处贴红色标志线一条。
13	住宅厨卫门下方设进风固定百叶，有效截面积 0.02m²。
14	附框采用钢附框，附框宜采用固定片或膨胀螺栓与洞口墙体连接固定，固定片宜采用 Q235 钢材，厚度不应小于 1.5mm，宽度不应小于 20mm，表面应做防腐处理。

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城东镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

剖面参考图  
门窗表参考图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-14

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业技术图需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

QING RUN

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

楼梯大样参考图

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:50

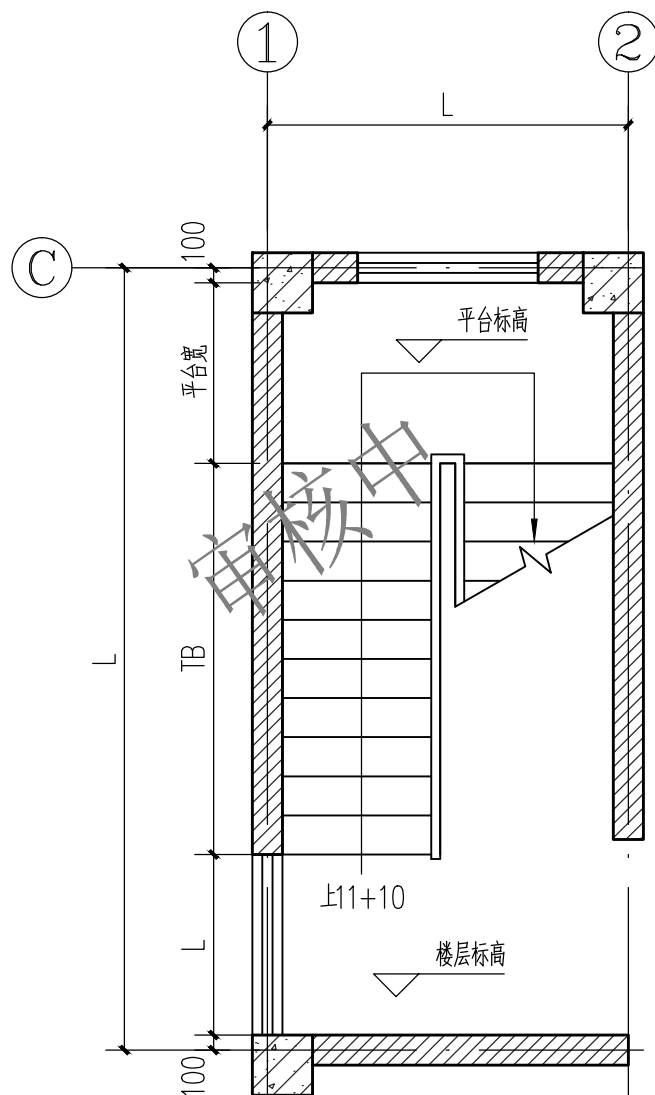
出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-15

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

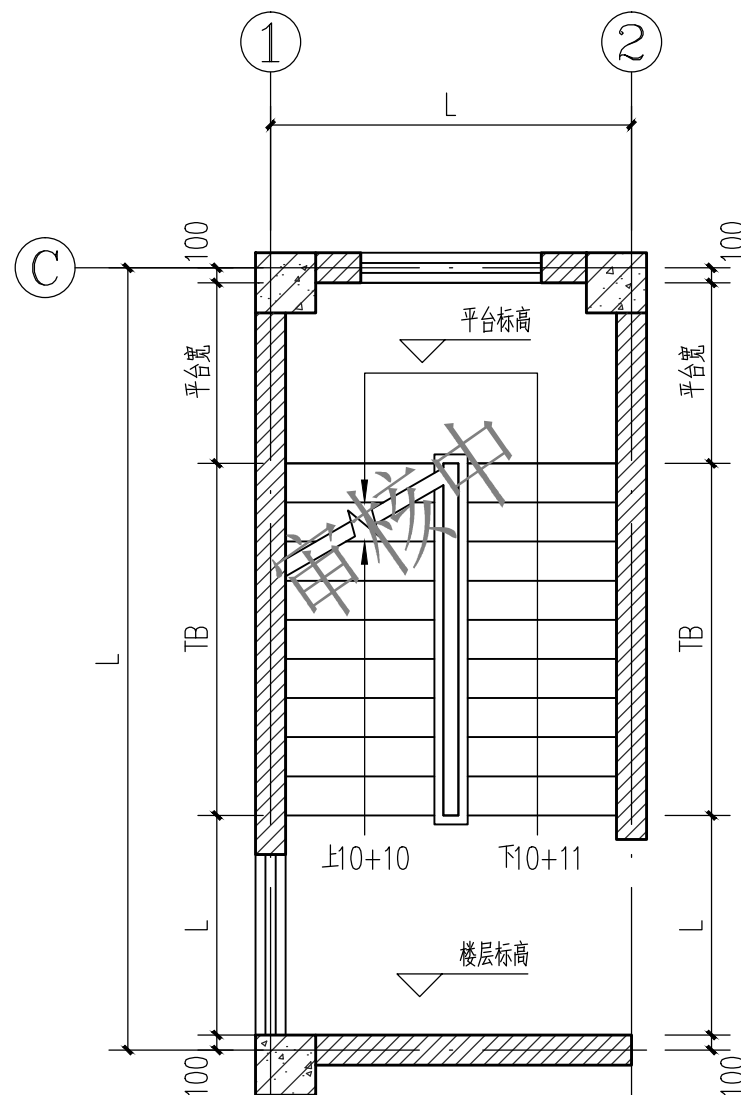
## ■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

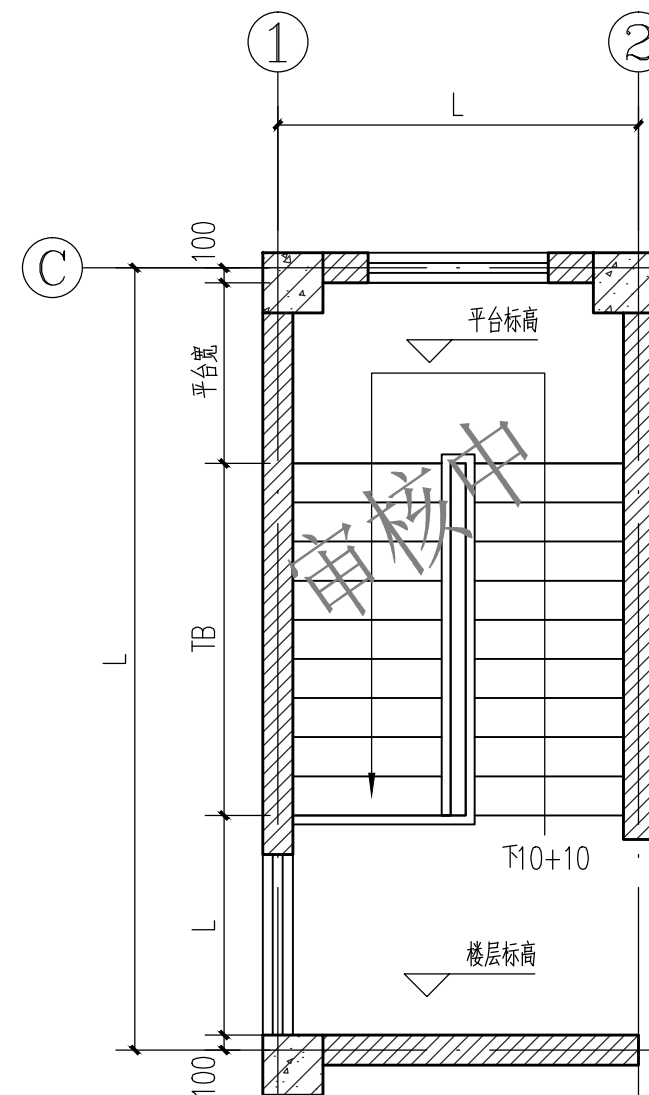
① T1平面大样图 1:50

注: 具体尺寸参照当层平面图



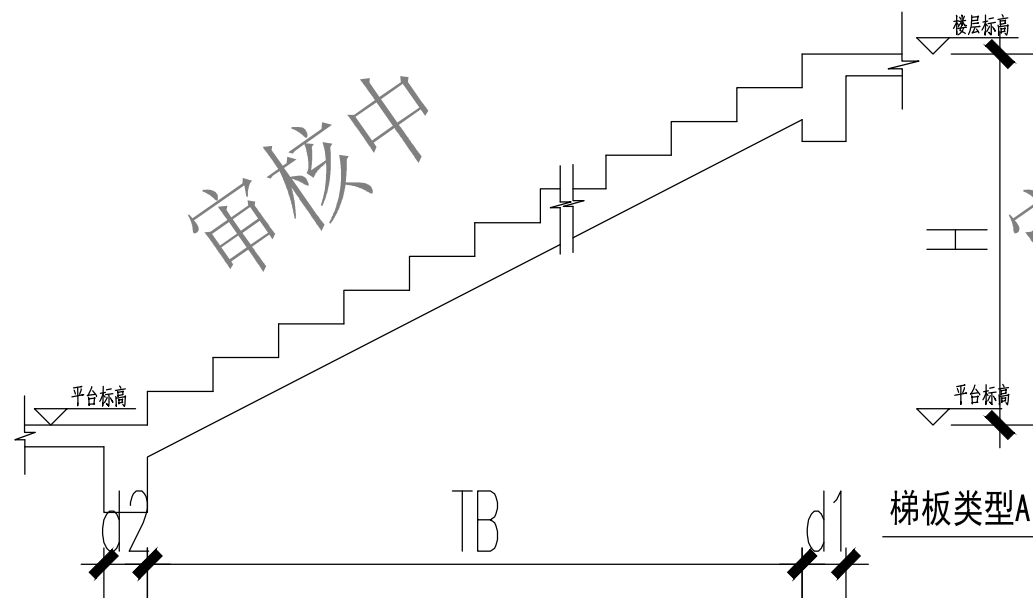
② T1平面大样图 1:50

注: 具体尺寸参照当层平面图

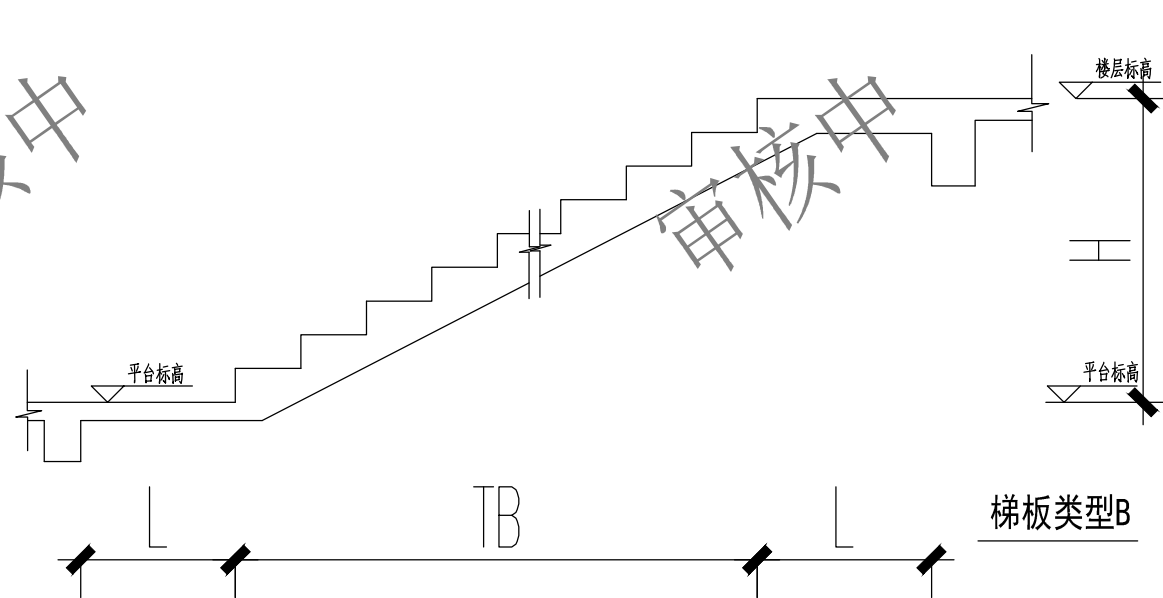


③ T1平面大样图 1:50

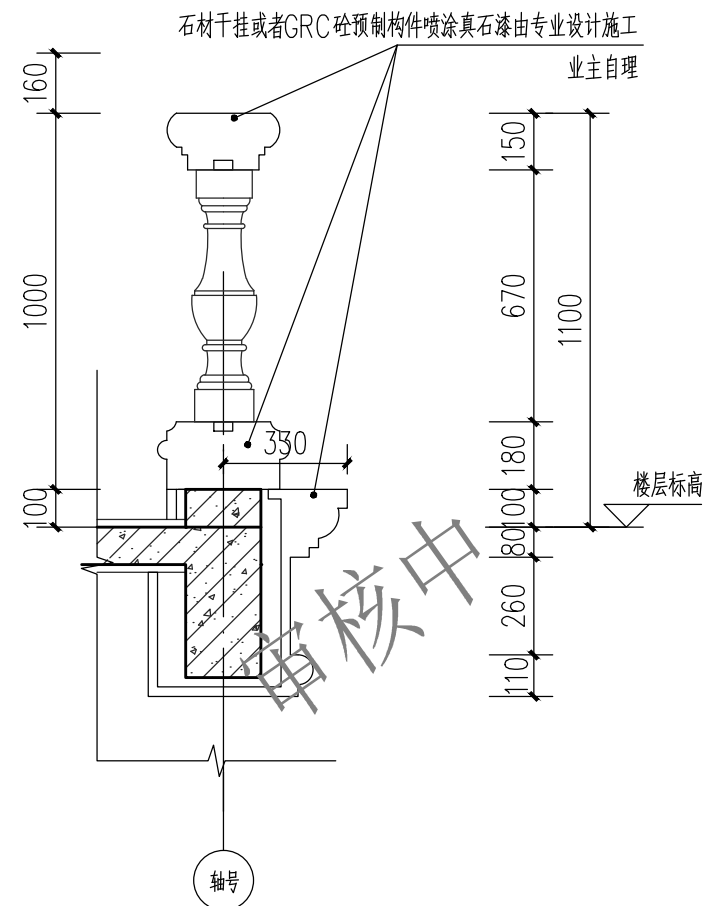
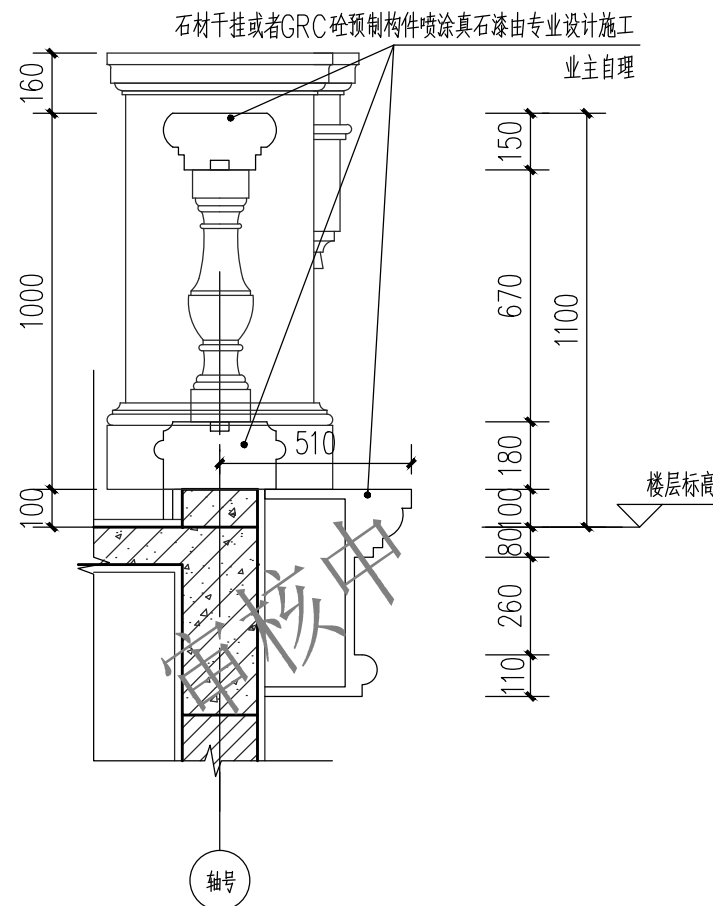
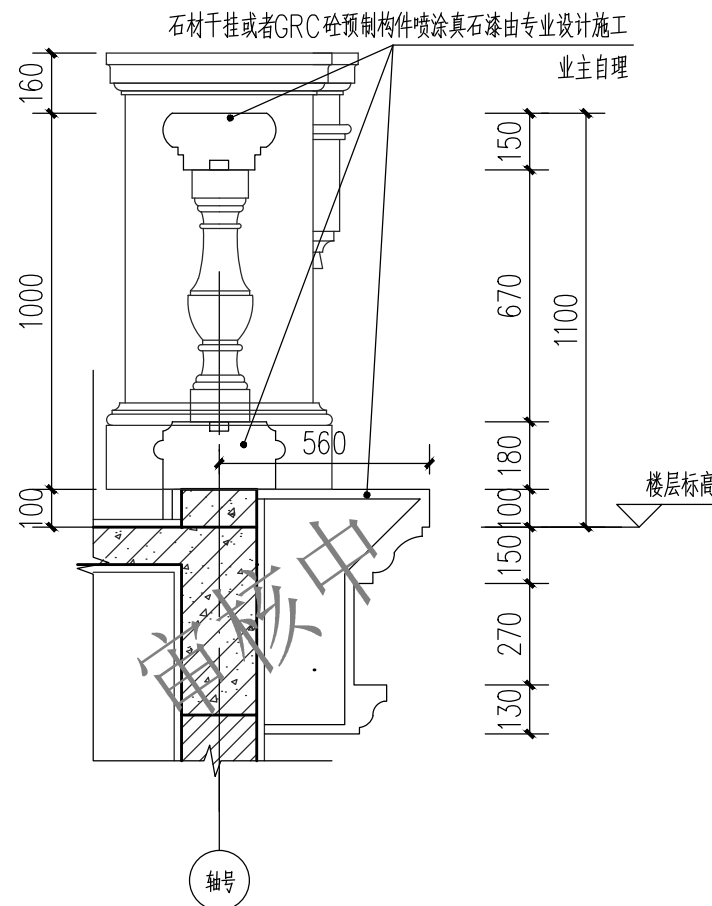
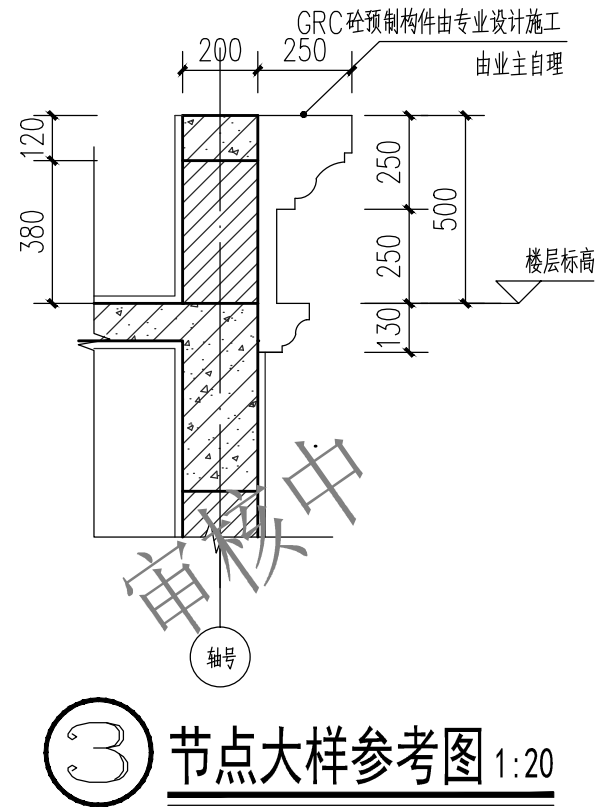
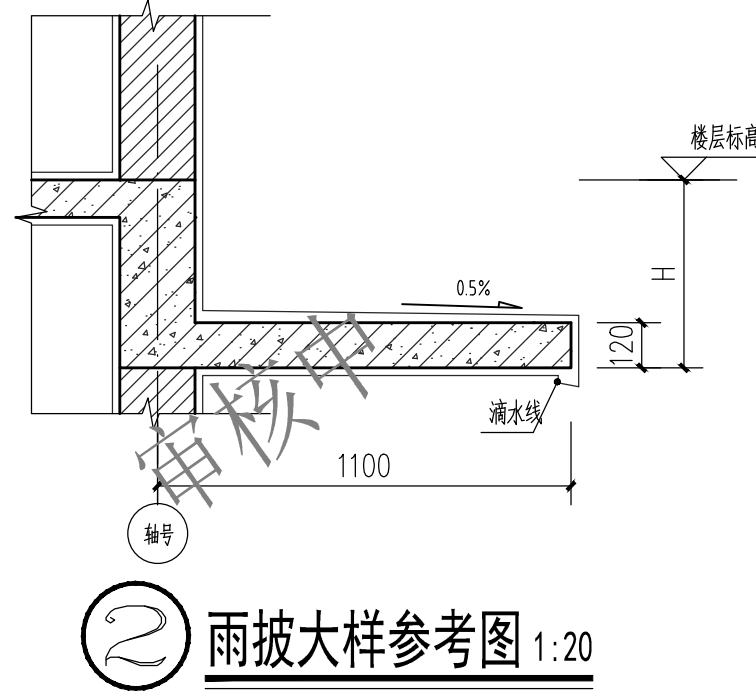
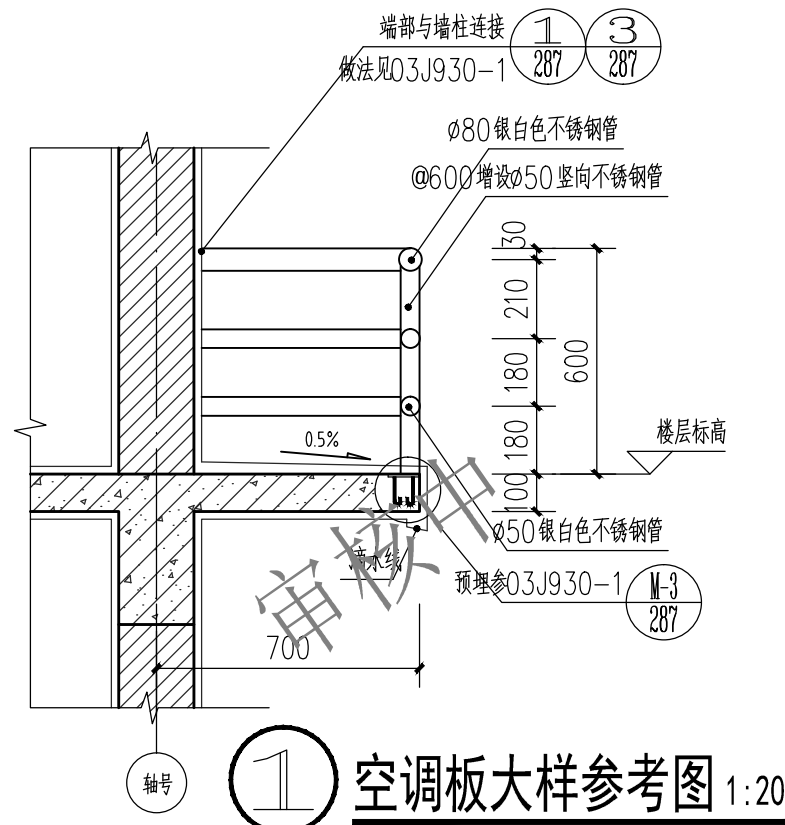
注: 具体尺寸参照当层平面图



梯板类型A



梯板类型B



建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区城镇莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

节点大样参考图(一)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:20

出图日期/DATE: 2026.01

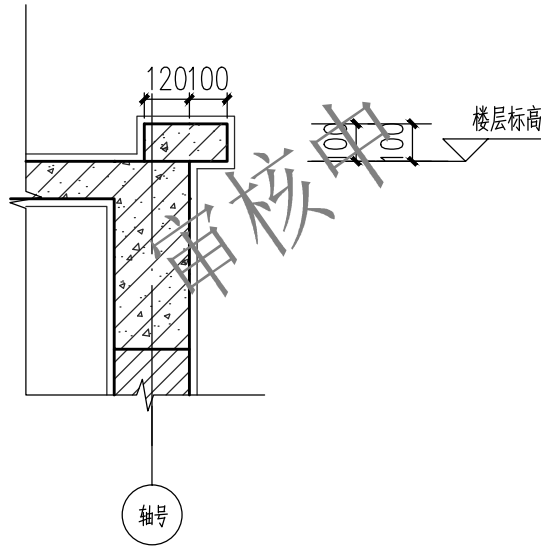
图号/DRAWING NO. J-16

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

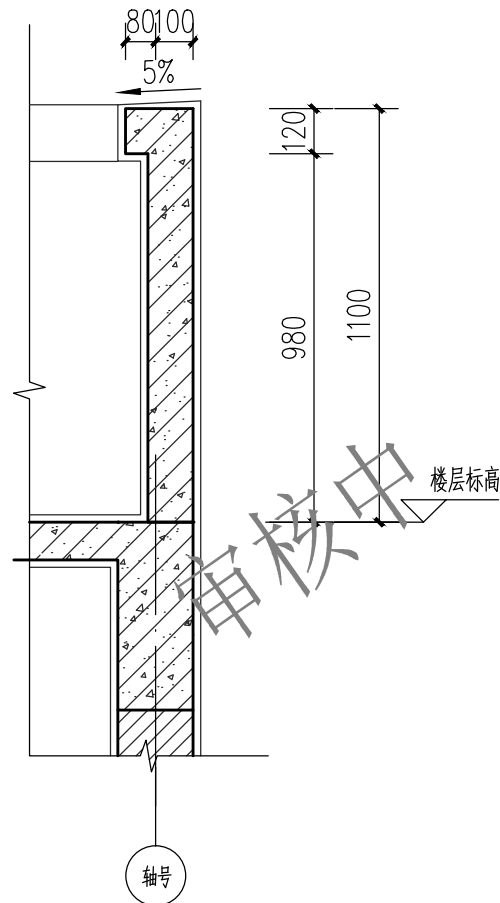
■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

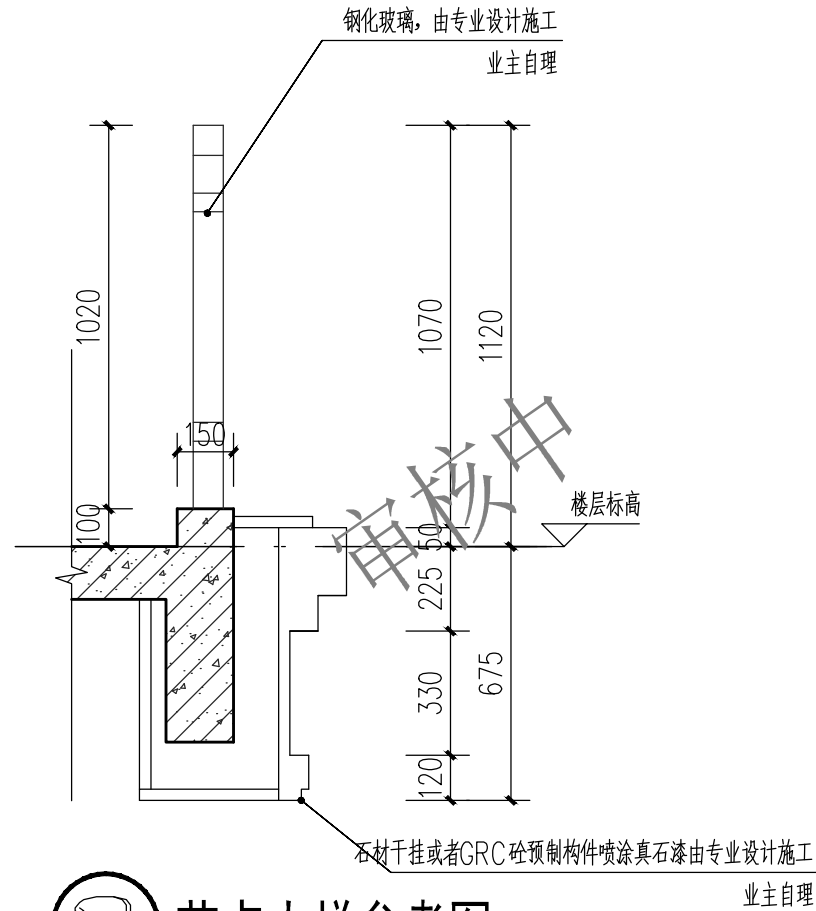
版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



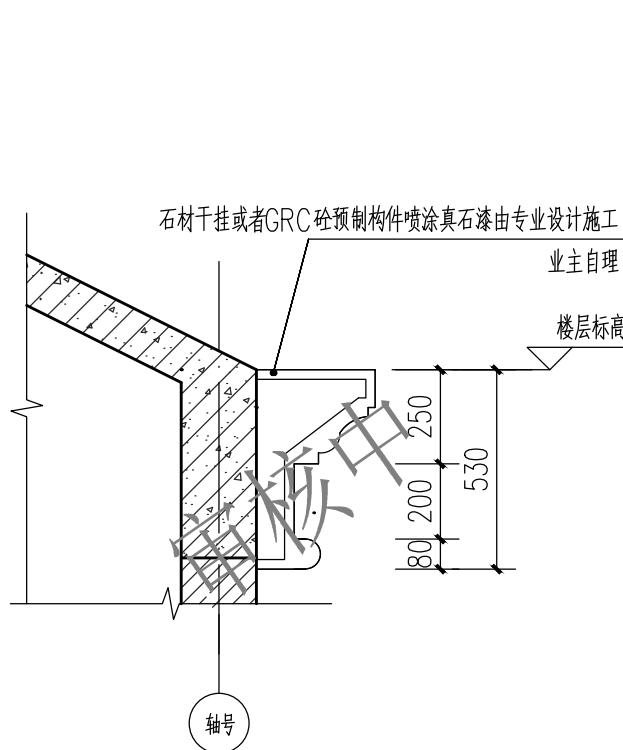
① 节点大样参考图 1:20



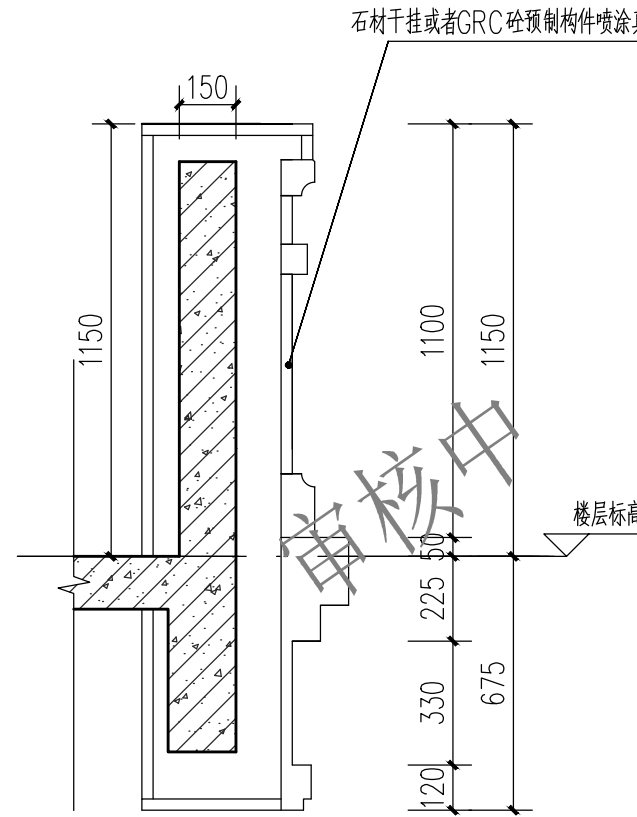
② 露台栏板大样参考图 1:20



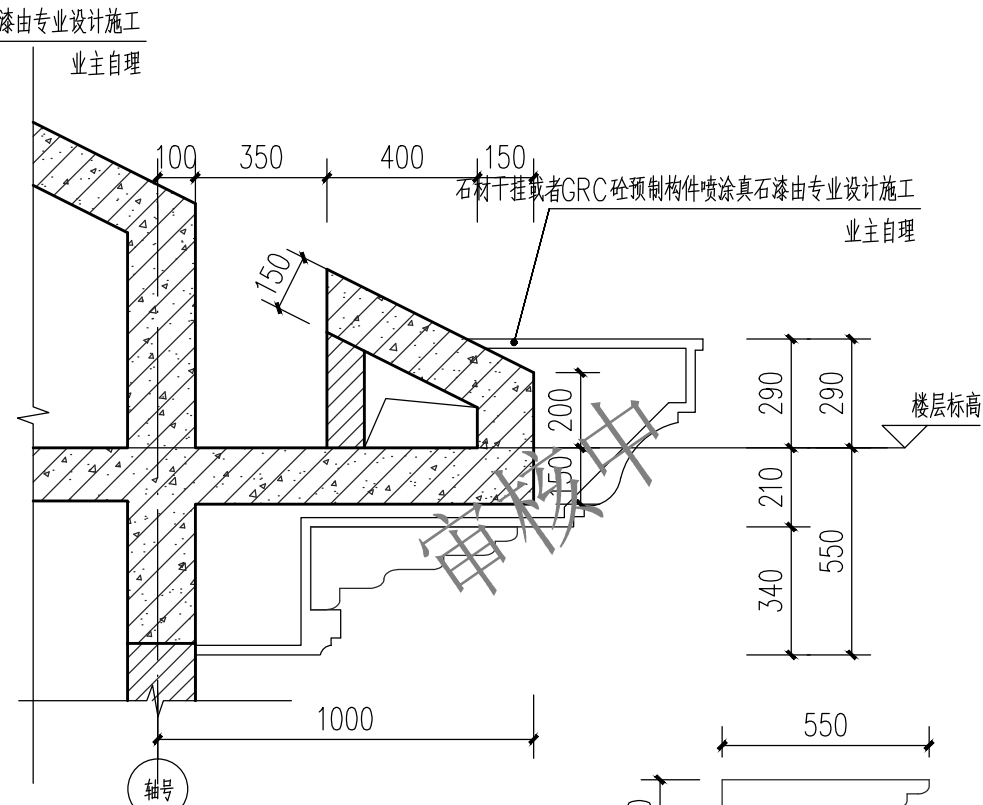
③ 节点大样参考图 1:20



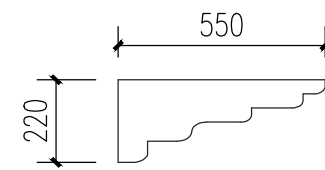
④ 节点大样参考图 1:20



⑤ 节点大样参考图 1:20



⑥ 节点大样图 1:20



成品梁托

建设单位/CLIENT:

李秋芬

项目名称/PROJECT:

梅县区东莲塘村官塘16号李秋芬自建房



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

图纸名称/TITLE:

节点大样参考图(二)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

业务号/JOB NO. GMM26-202

设计阶段/STATUS: 方案图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:20

出图日期/DATE: 2026.01

图号/DRAWING NO. J-17

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

■ 备注 Notes

- \* 本图纸的版权, 属青润工程设计有限公司所有。严禁用于本工程以外范围。
- \* 本图纸仅作为新建项目方案报批使用。
- \* 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
- \* 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.