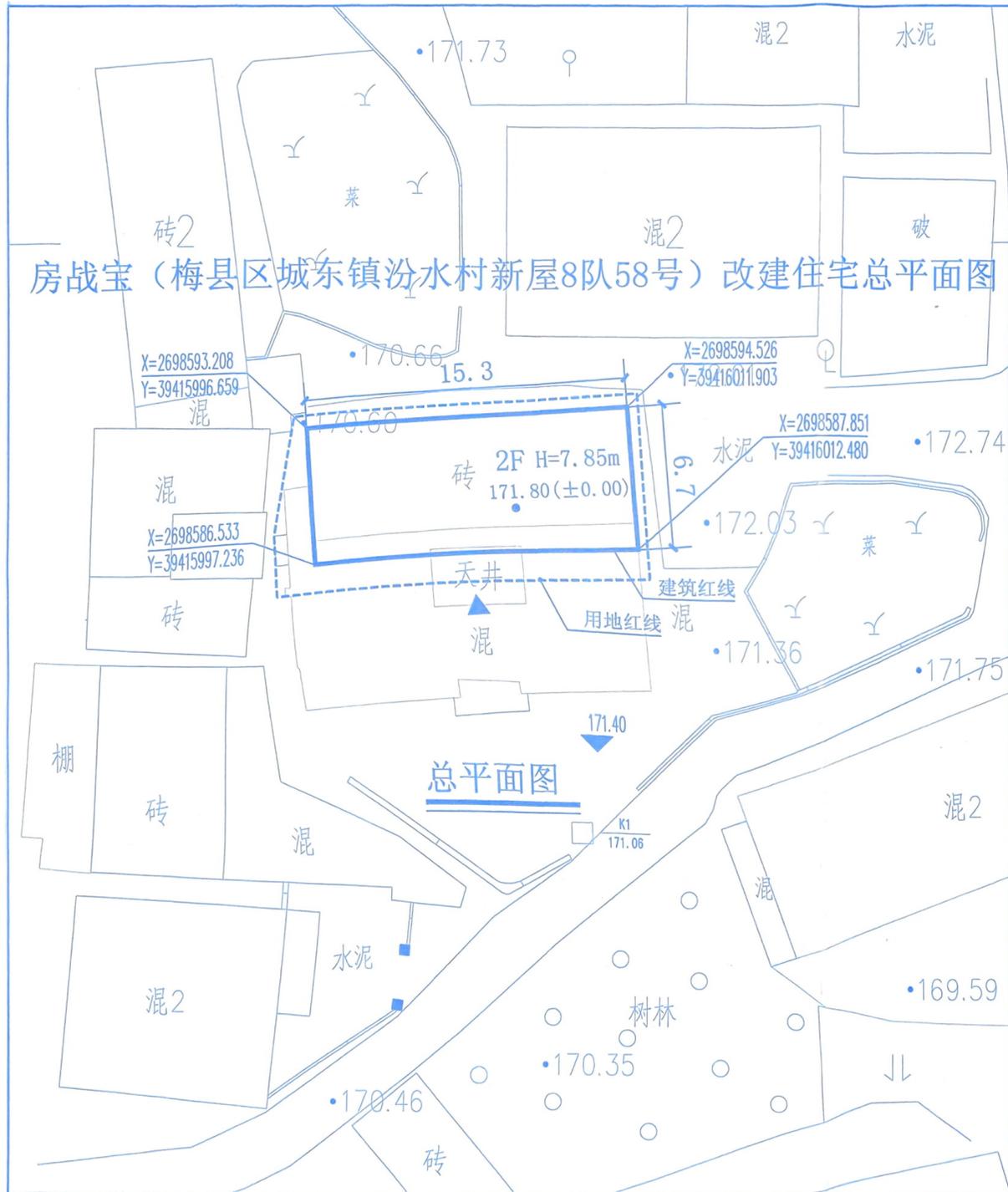


# 房战宝（梅县区城东镇汾水村新屋8队58号）改建住宅总平面图



技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	150.00 m <sup>2</sup>
2	建筑基底面积	102.51 m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	205.02 m <sup>2</sup>
	其中 首层建筑面积	102.51 m <sup>2</sup>
	二层建筑面积	102.51 m <sup>2</sup>
4	建筑层数	2 F
5	建筑总高度	7.86 M

1. 本建筑高度7.86米；其中首层3.55米，二层3.0米。
2. 本建筑物耐火等级设计为二级。
3. 本建筑符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)规范要求。
4. 图中标注尺寸以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
5. 未说明部分按国家相关规范执行。
6. 本图依据广东省广量测绘信息技术有限公司梅州分公司提供的地形图进行设计。
7. 本图仅用于建筑报建。
8. H为室外地坪至屋面女儿墙或屋脊的高度。
9. 与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门窗及洞口。

- 图例**
- 用地红线
  - 建筑红线
  - 171.80(±0.00) 室内地坪设计标高
  - 171.40 场地地坪设计标高
  - X=2698587.851 Y=39416012.480 坐标标注
  - 出入口

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
 单位名称: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144001127  
 有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 雷志文  
 注册号: 4400112-015  
 有效期至: 至2026年5月



**HONG YU**  
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  
 HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING  
 DESIGN CONSULTANTS LTD

技术经济指标	
序号	名称
1	用地红线面积
2	建筑基底面积
3	总建筑面积
4	建筑层数
5	建筑总高度

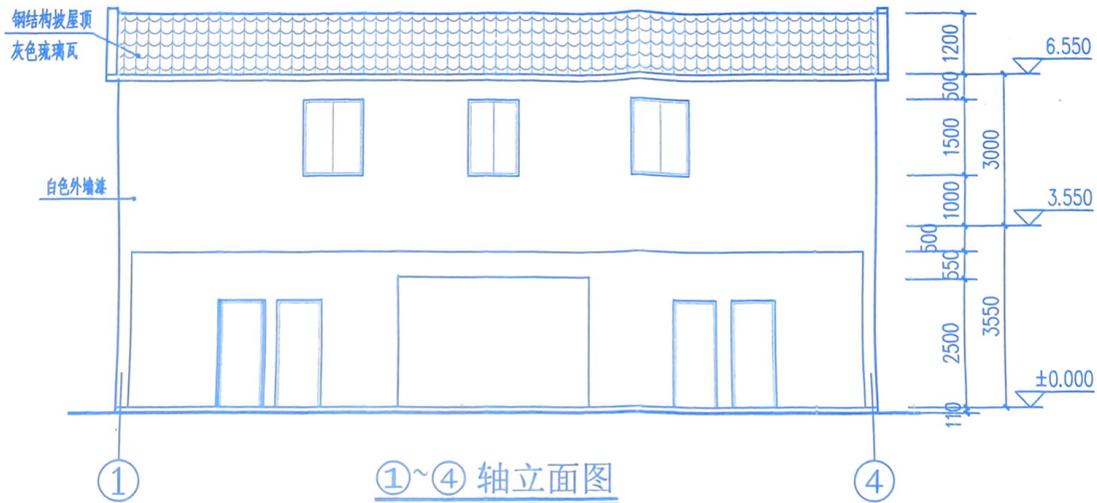
全套	
建筑	
园林	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

**附注**

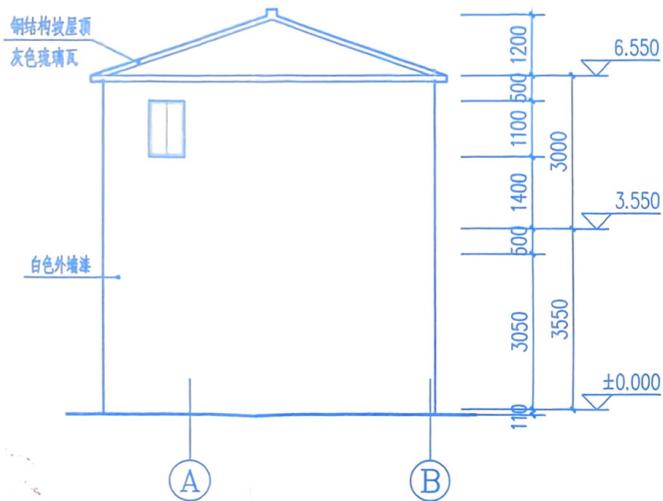
1. 不可参照(或)设计图取尺寸, 所有尺寸均按图注标注。  
 2. 此施工图设计文件仅供报批使用, 不得用于其他工程。  
 3. 未尽事宜按国家相关规范执行。

审定	雷志文
审核	谢奎
项目负责	雷志文
专业负责	黄俊强
设计	吴彬彬
校对	钟佳俊
印刷	
签字	

建设单位	房战宝
建设地点	梅县区城东镇汾水村新屋8队58号
工程名称	房战宝改建住宅
子项一名称	总平面图
设计号	
版次	日期
日期	2025.12
图号	
图号	



①~④ 轴立面图



A~B 轴立面图



HONG YU  
广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司  
HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING  
DESIGNING CONSULTANTS LTD

注册建筑师	甲级	编号	自设编号21440621
结构工程师	甲级	编号	A14401117
风景园林师	甲级	编号	E24402019
注册造价工程师	乙级	编号	A244001134
注册监理工程师	乙级	编号	A244001134
注册造价工程师	乙级	编号	A244001134
注册消防工程师	乙级	编号	B24400899
注册造价工程师	乙级	编号	乙级2120201021

会签	
专业	姓名
建筑	
园林	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	
人防/抗震	

附注  
DESCRIPTIONS

- 1.不可擅自从(含CAD)中复制尺寸,所有尺寸均须与图纸相符,且须与现场实际情况相符,如有不符,请及时与设计师沟通。
- 2.本施工图设计为报批图,不作为施工依据,施工过程中如有变更,须经设计师及监理单位审批后方可施工。

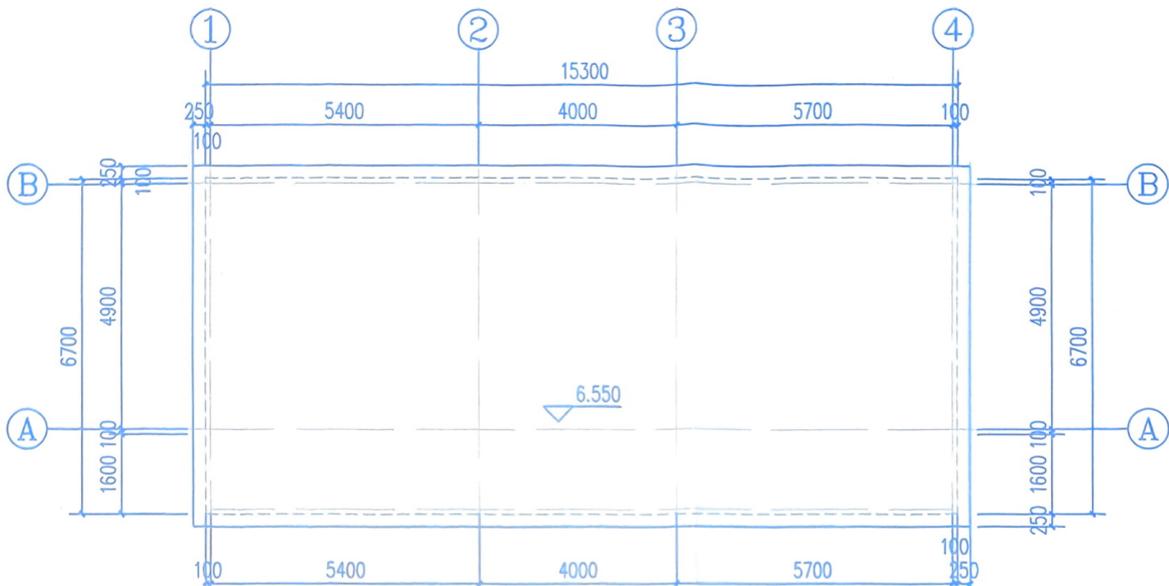
注:  
Notes:

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司  
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A144001127  
有效期至:2028年12月22日

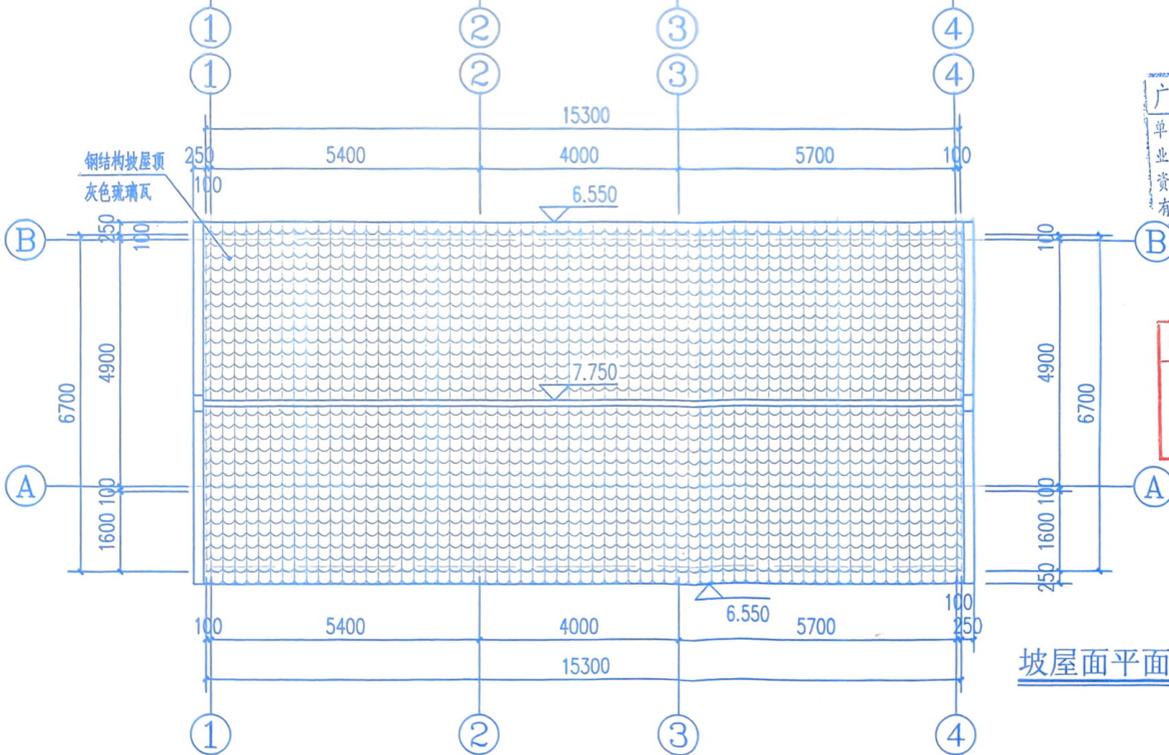
审核	雷志文	
审校	谢奎	
项目负责人	雷志文	
专业负责	黄俊强	
校对	吴彬彬	
设计	钟佳俊	
印刷	印刷体	盖章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 雷志文  
注册号: 4400112-015  
有效期至: 至2026年5月

建设单位	房战宝
建设地点	梅县区城东镇浴水村新屋B队58号
工程名称	房战宝改建住宅
子项一名称	
图名	①~④轴立面图
图号	①~④轴立面图
设计号	
版次	日期
01	2025.12
图别	报建
图号	03
归档记录:	



天面层平面图



坡屋面平面图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144001127  
 有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 雷志文  
 注册号: 4400112-015  
 有效期: 至2026年5月



HONG YU  
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  
 HONG YU ARCHITECTURAL ENGINEERING  
 DESIGNING CONSULTANTS LTD

项目负责人	甲级	编号	自执执照号Z2404003
总工程师	甲级	编号	A144001127
设计总工程师	甲级	编号	E24402030
注册建筑师	乙级	编号	A244001124
注册工程师	乙级	编号	A244001124
注册工程师	乙级	编号	A244001124
注册工程师	乙级	编号	E24400099
注册工程师	乙级	编号	乙级Z23020310021

会签	
COORDINATION	
建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	
暖通/燃气	

附注  
 DESCRIPTIONS

- 1.不可翻模(含过火)量取尺寸,除尺寸中均指是出图中尺寸,此图同图不同使用,此图,除图中或图中未列外,其他均按图样。
- 2.此图工程设计与图样相关或材料、建筑、消防等部分,均按图样中或图样中设计施工。

注:  
 Note:

审定	雷志文	
审核	谢奎	
项目负责人	雷志文	
专业负责	黄俊强	
校对	吴彬彬	
设计	钟佳俊	
制图	印刷体	
审核	雷志文	

建设单位: 房战宝  
 建设地点: 梅县区城东镇治水村新屋8队50号  
 工程名称: 房战宝改建住宅  
 子项—单元名称: 房战宝改建住宅

图名: 天面层平面图 坡屋面平面图  
 TITLE

设计号: 合同号 No.

版次: 日期: 2025.12  
 NUMBER: DATE

图别: 报建 图号: 02  
 NUMBER TYPE: NUMBER No.

归档记录: ARCHIVE



HONG YU  
广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司  
HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING  
DESIGNING CONSULTANTS LTD

注册建筑师	甲级	编号	自资证甲字2240021
注册工程师	甲级	编号	A144001127
注册造价工程师	甲级	编号	A344001134
注册监理工程师	乙级	编号	A344001134
注册造价工程师	乙级	编号	A344001134
注册监理工程师	乙级	编号	A344001134
注册造价工程师	乙级	编号	A344001134
注册监理工程师	乙级	编号	A344001134

会签	
COORDINATION	
建筑	
园林	
给排水	
暖通	
电气	
暖通/燃气	

附注  
DESCRIPTIONS

1. 不可擅自更改(修改)设计尺寸, 所有尺寸均按图注标注  
情况, 未经同意不得随意变更, 变更须经双方签字同意  
并盖章。  
2. 本施工图设计文件须经注册建筑师、建造师、注册工程师及  
监理单位审核签字盖章有效。

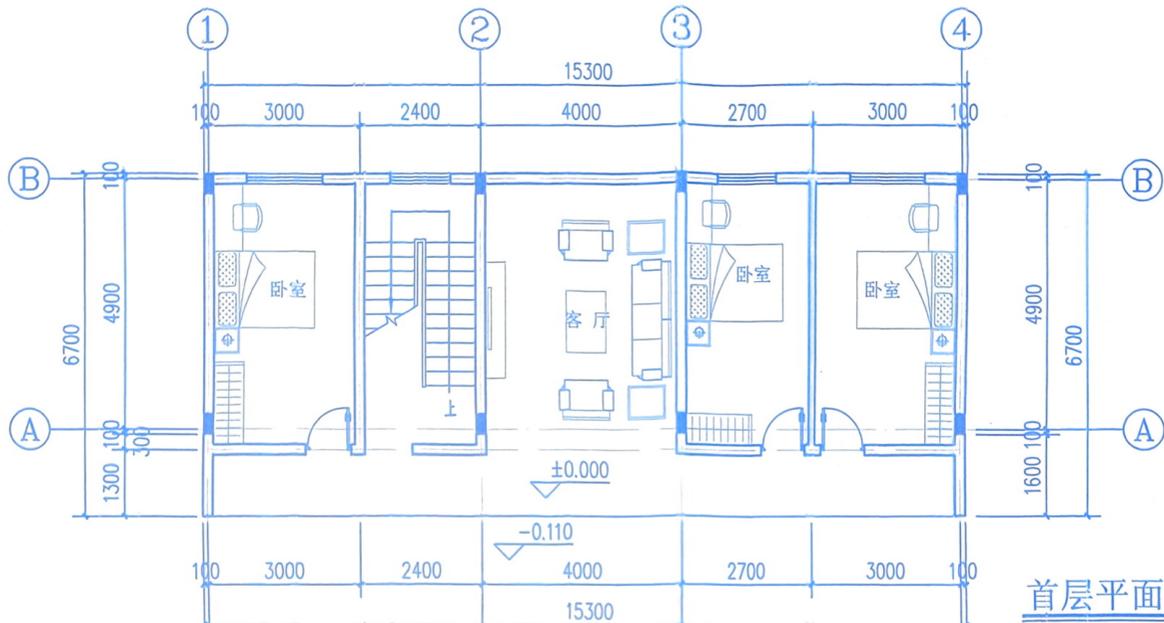
注:

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144001127  
有效期至: 2028年12月22日

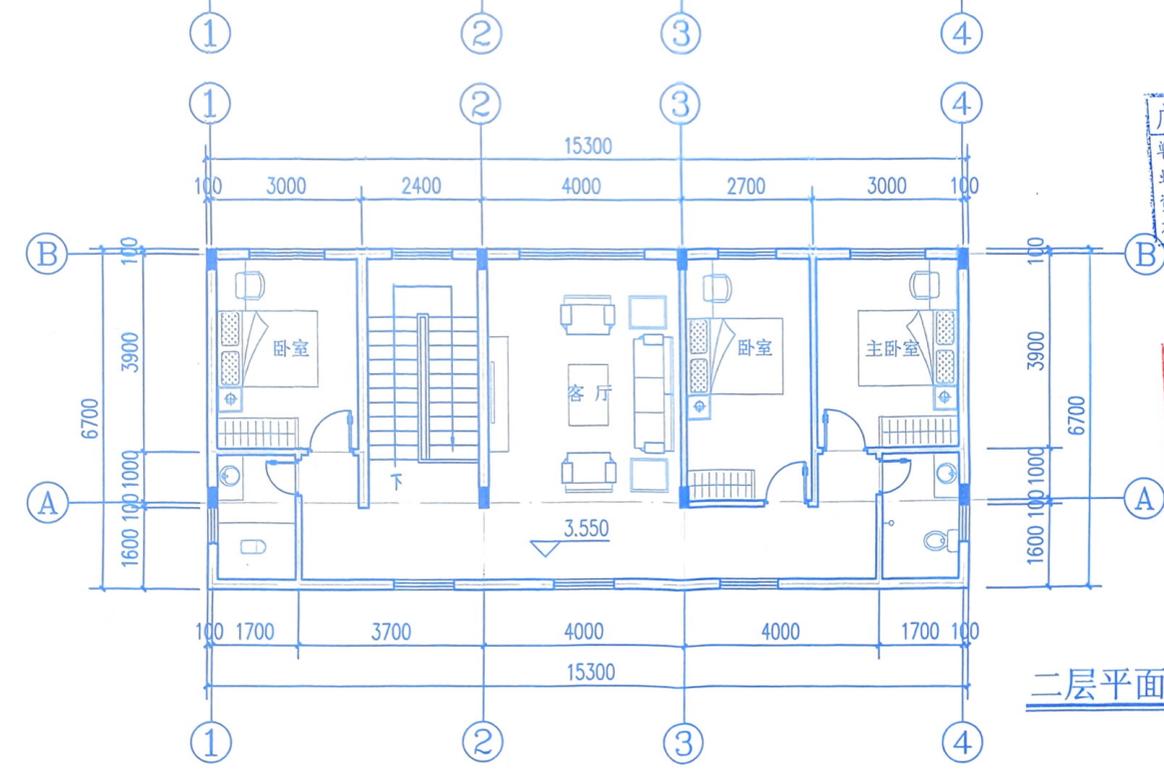
审定	BY 雷志文	
审核	BY 谢奎	
项目负责人	雷志文	
专业负责	黄俊强	
校对	吴彬彬	
设计	钟佳俊	
印刷	印刷体	
设计	设计	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 雷志文  
注册号: 4400112-015  
有效期: 至2026年5月

建设单位	房战宝
建设地点	梅县区城东镇治水村新屋B队58号
工程名称	房战宝改建住宅
子项一单元名称	
图名	首层平面图 二层平面图
设计号	
版次	日期 2025.12
图例	报建 图号 01
归档记录:	



首层平面图



二层平面图