

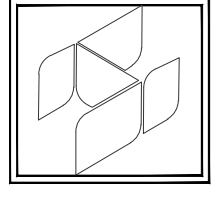
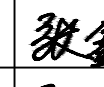
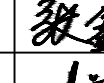
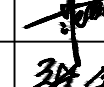

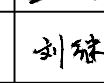
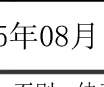
经济指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	平方米	8861.00
总建筑面积	平方米	12072.76
地上建筑面积	平方米	12072.76
计容建筑面积	平方米	16339.68
容积率	-	1.84
建筑基底面积	平方米	5716.53
建筑密度	%	64.51%
绿地面积	平方米	471.55
绿地率	%	5.32%

- 规划说明：
- 坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统是1985年国家高程基准(±0.000=214.800)。
 - 本规划建筑的耐火等级为地上二级。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下，路面宜满足透水要求。
 - 建筑高度H为室外地坪至屋面面层的建筑高度或室外地坪至檐口与屋脊的平均高度（坡屋面），h为室外地坪至屋面女儿墙的高度或室外地坪至檐口与屋脊的平均高度（坡屋面）。
 - 本规划符合《建筑防火通用规范》GB55037—2022以及《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)的内容。
 - 场地与道路存在高差，当室外高差与道路高差达到或超过0.5时，应在临空面采取防护措施。
 - 未说明部分按国家规范执行。

总平面图 1:500

图例

	规划用地红线	坐标标注	X=2697355.948 Y=39392924.141
	建筑物轮廓线	道路	
2F	规划建筑层数	场地设计标高	214.500
	挡土墙	室内地坪设计标高	±0.000(214.800)
	混凝土护栏		主要出入口
H=16.55m	建筑消防高度、规划高度		建筑出入口
说明：1. 本图根据梅州市梅县区粤信测绘服务有限公司提供的实测地形图（电子版）为底图绘制 2. 本图尺寸以米为单位			

设计单位		
<div></div> <div>中兴胜工程设计有限公司</div> <div>Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.</div> <div>工程设计资质：甲级 A114015500</div>		
本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围		
建设单位		
梅州市尖石笔饮品有限公司		
项目名称		
梅州市尖石笔饮品有限公司 厂房建设项目		
图纸名称		
总平面图		
设计编号	XSSJ-25-018	
设计阶段	报 建	
专 业	建筑	
版 本	第一版	
图 号	01	
项目负责人	张 鑫	
专业负责人	张 鑫	
审 定 人	范虎东	
审 核 人	张 鑫	
校 对 人	武志强	
设 计 人	刘继慧	
出图日期	2025年08月	
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效		