

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇		村：锦鸡村		公告日期：2015 年 11 月 17 日至 2015 年 12 月 8 日								
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积	坐落	宗地批准 面积		建筑批准 面积
441403116014JC90515	许世平	共同共有	2	混合结构	1995/04/05	69.65	69.65	148.28	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村其粪围小组6号	69.65	148.28	
441403116014JC90516	许海忠 许锐	共同共有	2	混合结构	1980/04/02	103.50	94.45	184.76	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村其粪围小组5号	103.50	184.76	
441403116014JC90518	林对英	共同共有	3	混合结构	1990/04/03	128.87	128.87	243.62	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村其粪围小组2号	128.87	243.62	
441403116014JC90526	陈子杨	共同共有	3	混合结构	1990/03/31	103.83	103.83	230.96	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组26号	103.83	230.96	
441403116014JC90680	钟伟炎	共同共有	3	混合结构	2011/03/29	111.37	111.37	275.57	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组	111.37	275.57	
441403116014JC90684	谢银娇 钟森胜	共同共有	3	混合结构	1987/03/29	103.29	103.29	236.04	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组22号	103.29	236.04	
441403116014JC91087	何宝龙	共同共有	3	钢筋混凝 土结构	2010/01/01	92.42	92.42	186.02	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组60号	92.42	186.02	
441403116014JC91110	何杰	共同共有	3	钢筋混凝 土结构	2005/04/12	120.20	120.20	252.12	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组38号	120.20	252.12	
441403116014JC91111	陈小云	共同共有	3	钢筋混凝 土结构	1996/04/12	115.73	115.73	244.42	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组51号	115.73	244.42	
441403116014JC91135	吴国强	共同共有	2	混合结构	1993/03/28	129.18	129.18	263.17	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上吴小组47号	129.18	263.17	
441403116014JC91190	陈添珍	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	89.97	89.97	89.97	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组59号	89.97	89.97	
441403116014JC91254	何森玉	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	61.47	61.47	61.47	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组60号	61.47	61.47	
441403116014JC92002	林春伟 林顺	共同共有	3	混合结构	1981/04/02	160.96	160.96	280.73	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村岭下小组15号	160.96	280.73	
441403116014JC92020	林振淦 林伦平	共同共有	3	混合结构	1981/04/02	154.84	154.84	341.52	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上楼小组16号	154.84	341.52	
441403116014JC92203	林文辉	共同共有	3	钢筋混凝 土结构	1990/04/12	169.77	169.77	438.29	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组上角小组26号	150	438.29	实测宗地面积169.77平方米
441403116014JC92235	温苑琴	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	230.14	215.80	250.79	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组5号	150	250.79	实测宗地面积230.14平方米
441403116014JC92248	赖秀珍	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	399.34	399.34	399.34	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村坪山小组	399.34	399.34	
441403116014JC92254	林清秀	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	104.55	102.35	205.38	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村坪山小组	104.55	205.38	
441403116014JC92267	林辉	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	122.04	122.04	185.89	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	122.04	185.89	
441403116014JC92270	林美域	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	227.43	213.62	365.62	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	150	365.62	实测宗地面积227.43平方米
441403116014JC92273	管福环	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	112.57	87.56	186.91	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	112.57	186.91	
441403116014JC92274	林秋珍	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	80.22	68.59	153.42	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	80.22	153.42	
441403116014JC92276	林泉如	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	130.32	130.32	251.58	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	130.32	251.58	
441403116014JC92299	林肃华	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	138.20	94.73	238.90	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	138.20	238.90	
441403116014JC92301	林宏伟	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	88.25	88.25	88.25	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	88.25	88.25	
441403116014JC92311	吴潜	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	153.99	150.95	234.92	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上吴小组	153.99	234.92	
441403116014JC92337	林棣兴 钟秀兰	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	392.31	392.31	705.12	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组	300	705.12	实测宗地面积392.31平方米
441403116014JC92341	郭惠香	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	473.30	380.88	607.69	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	473.30	607.69	
441403116014JC92345	吴雄	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	72.01	50.94	122.94	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上吴小组	72.01	122.94	
441403116014JC92353	谢利平	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	93.13	93.13	254.44	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	93.13	254.44	
441403116014JC92355	吴荣威 吴荣辉	共同共有	4	钢筋混凝 土结构	2010/01/01	199.39	199.39	725.33	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	199.39	725.33	
441403116014JC92360	林远辉	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	116.11	116.11	218.98	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	116.11	218.98	
441403116014JC92361	林恒春	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	138.74	111.45	258.65	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	138.74	258.65	
441403116014JC92363	林爱平	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	97.61	83.65	187.47	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	97.61	187.47	
441403116014JC92364	林庆忠 黄福珠	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	120.26	115.34	222.81	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上角小组	120.26	222.81	
441403116014JC92367	林伦淦	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	126.25	126.25	217.44	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组	126.25	217.44	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：锦鸡村			公告日期：2025年11月17日至2025年12月8日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116014JC92368	林秋梅	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	302.57	302.57	511.62	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组	150	450	实测宗地面积302.57平方米 实测建筑面积511.62平方米
441403116014JC92373	吴育辉	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	107.65	107.65	107.65	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上吴小组	107.65	107.65	
441403116014JC92378	管碧娇	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	83.62	74.52	134.36	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	83.62	134.36	
441403116014JC92383	何焕玉	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	112.25	112.25	267.66	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	112.25	267.66	
441403116014JC92392	林定兴	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	69.32	69.32	69.32	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	69.32	69.32	
441403116014JC92393	林秋龙	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	82.83	65.33	151.68	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	82.83	151.68	
441403116014JC92396	林保寿 林锦珍	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	283.66	216.46	216.46	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	283.66	216.46	
441403116014JC92405	吴烈文	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	130.16	130.16	320.67	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	130.16	320.67	
441403116014JC92407	吴秋玲	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	141.16	141.16	350.68	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋16号	141.16	350.68	
441403116014JC92408	吴仕昌	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	90.65	68.93	165.10	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	90.65	165.10	
441403116014JC92410	何志雄	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	89.92	89.92	241.50	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	89.92	241.50	
441403116014JC92411	何新玉	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	66.89	62.08	132.69	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	66.89	132.69	
441403116014JC92412	何佳华	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	102.39	102.39	305.53	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	102.39	305.53	
441403116014JC92413	周秀华	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	92.59	92.59	252.21	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	92.59	252.21	
441403116014JC92416	林孟灵 潘利萍	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	224.81	224.81	446.61	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村老屋小组	224.81	446.61	
441403116014JC92433	吴瑞锦	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	90.31	90.31	111.03	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组	90.31	111.03	
441403116014JC92443	林孟毫	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	61.07	61.07	124.47	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村老屋小组	61.07	124.47	
441403116014JC92445	林标如	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	104.78	104.78	223.04	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组	104.78	223.04	
441403116014JC92450	林鹏兴	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	87.44	87.44	158.68	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	87.44	158.68	
441403116014JC92451	林健兴	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	122.94	106.38	229.31	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组	122.94	229.31	
441403116014JC92464	林月娥	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	149.77	149.77	301.89	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村老屋小组	149.77	301.89	
441403116014JC92473	林伦锦	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	238.95	199.51	363.68	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村老屋小组	150	363.68	实测宗地面积238.95平方米
441403116014JC92488	余美琼	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	111.21	87.93	206.44	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村段上小组	111.21	206.44	
441403116014JC92494	林迅 林二讯	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	200.69	200.69	321.29	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	200.69	321.29	
441403116014JC92498	林伦豪	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	132.59	132.59	223.96	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	132.59	223.96	
441403116014JC92499	林志新	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	189.72	174.79	255.60	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	189.72	255.60	
441403116014JC92500	陈曲珍	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	174.17	174.17	174.17	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	174.17	174.17	
441403116014JC92507	钟贵兴	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	99.04	99.04	358.05	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村段上小组	99.04	358.05	
441403116014JC92511	林秋尤	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	143.29	143.29	293.20	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	143.29	293.20	
441403116014JC92520	林志平	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	88.77	88.77	190.14	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下楼小组	88.77	190.14	
441403116014JC92521	林锦强 张兰香	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	139.43	130.00	275.06	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下屋小组	139.43	275.06	
441403116014JC92564	林志达	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	106.54	106.54	261.29	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村岑下小组	106.54	261.29	
441403116014JC92565	陈金香	共同共有	3	砖木结构	1980/01/01	77.56	77.56	197.52	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村岑下小组	77.56	197.52	
441403116014JC92566	林干兴 潘琼香	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	87.64	68.63	158.95	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村岑下小组	87.64	158.95	
441403116014JC92604	陈爱毫	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	130.38	130.38	441.44	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	130.38	441.44	
441403116014JC92615	钟竹珍	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	702.87	654.36	779.47	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	150	450	实测宗地面积702.87平方米 实测建筑面积779.47平方米
441403116014JC92626	陈凤英	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	125.37	125.37	297.43	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村高阳第27号	125.37	297.43	
441403116014JC92628	钟增源	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	91.49	83.15	185.40	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组	91.49	185.40	
441403116014JC92636	陈伟	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	91.69	91.69	284.75	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	91.69	284.75	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：锦鸡村			公告日期：2025年11月17日至2025年12月8日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积		宗地批准 面积	建筑批准 面积	
441403116014JC92637	陈顺泉	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	162.80	162.80	162.80	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	162.80	162.80	
441403116014JC92638	黄英英	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	126.96	126.96	126.96	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	126.96	126.96	
441403116014JC92642	陈国高	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	94.82	71.80	172.80	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	94.82	172.80	
441403116014JC92644	陈裕强	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	149.08	139.03	252.90	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	149.08	252.90	
441403116014JC92658	陈德兴	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	110.95	100.64	218.02	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	110.95	218.02	
441403116014JC92671	罗爱芬	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	59.82	59.82	81.78	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	59.82	81.78	
441403116014JC92672	陈裕仁	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	109.01	87.68	204.14	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村井头小组	109.01	204.14	
441403116014JC92700	陈志坚	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	154.41	154.41	357.32	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	150	357.32	实测宗地面积154.41平方米
441403116014JC92718	陈志高	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	79.91	71.02	159.35	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	79.91	159.35	
441403116014JC92730	陈秋建	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	45.94	41.79	101.74	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	45.94	101.74	
441403116014JC92731	陈怀淦	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	120.81	101.30	226.14	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	120.81	226.14	
441403116014JC92745	陈国鑫 陈森鑫	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	202.31	202.31	202.31	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	202.31	202.31	
441403116014JC92747	陈新平	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	115.72	87.50	203.22	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	115.72	203.22	
441403116014JC92749	陈祖建	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	111.69	111.69	283.12	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下陈屋小组	111.69	283.12	
441403116014JC92758	许高明	共同共有	1	砖木结构	1900/01/01	133.25	133.25	133.25	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村其葬围小组	133.25	133.25	
441403116014JC92770	陈新贵	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	93.94	65.86	172.26	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上陈屋小组	93.94	172.26	
441403116014JC92817	古利芳	共同共有	4	混合结构	2016/1/1	128.01	128.01	505.32	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上古屋16号	128.01	450	实测建筑面积505.32平方米
441403116014JC93044	林坚	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1993/04/17	190.60	190.60	502.66	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村梅瑶路28号	150	450	实测宗地面积190.60平方米 实测建筑面积502.66平方米
441403116014JC93072	李琼娇	共同共有	1	混合结构	2011/03/30	74.06	74.06	74.06	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村石角小组13号	74.06	74.06	
441403116014JC93325	钟凤英	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	176.78	165.81	165.81	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上吴小组	176.78	165.81	
441403116014JC93688	温文雄	共同共有	2	混合结构	1997/04/12	144.45	144.45	292.34	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组58号	144.45	292.34	
441403116014JC95102	吴建方	共同共有	3	混合结构	2013/04/11	140.36	140.36	347.29	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村何屋小组33号	140.36	347.29	
441403116014JC96024	林志清	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	96.12	96.12	194.25	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村岭下小组15号/17号	96.12	194.25	
441403116014JC96032	吴小琴	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	160.67	157.00	288.40	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组25号	150	288.40	实测宗地面积160.67平方米
441403116014JC96053	林冬生	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1996/04/03	105.72	105.72	228.42	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上楼小组10号	105.72	228.42	
441403116014JC96067	林文涛	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2007/04/12	136.23	136.23	328.09	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组17号	136.23	328.09	
441403116014JC96148	林江胜	共同共有	2	混合结构	1993/04/09	103.40	100.60	217.01	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村梅瑶路108号	103.40	217.01	
441403116014JC96173	林均	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1991/04/14	143.76	143.76	286.77	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组29号	143.76	286.77	
441403116014JC96231	周映萍	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	172.02	166.80	341.45	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村梅瑶路119号	150	341.45	实测宗地面积172.02平方米
441403116014JC96311	林敏	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1993/04/14	82.47	76.76	199.17	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村树下小组28号	82.47	199.17	
441403116014JC97003	罗淑珍	共同共有	3	混合结构	1992/03/30	63.16	63.16	137.98	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村村上灶小组11号	63.16	137.98	
441403116014JC97006	钟爱珍	共同共有	3	混合结构	1990/03/31	68.88	68.88	145.69	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组12号	68.88	145.69	
441403116014JC97017	钟敏良 钟挺良 钟捷良	共同共有	1	钢筋混凝土结构	1985/03/29	249.50	252.34	249.50	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组	249.50	249.50	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：锦鸡村			公告日期：2025年11月17日至2025年12月8日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116014JC97019	钟政明 钟俊平 窦菊琴	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	317.69	297.14	524.11	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组19号	317.69	524.11	
441403116014JC97033	陈干明	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1989/03/31	174.42	168.94	317.70	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组6号	150	317.70	实测宗地面积174.42平方米
441403116014JC97081	钟海英	共同共有	2	混合结构	2000/03/29	113.89	103.82	217.71	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组33号	113.89	217.71	
441403116014JC97085	钟妙泉	共同共有	3	混合结构	1991/03/28	115.40	115.40	268.52	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村光裕围小组	115.40	268.52	
441403116014JC97086	钟东泉 钟淦泉	共同共有	3	混合结构	1991/03/28	86.97	86.97	179.82	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村光裕围小组	86.97	179.82	
441403116014JC97092	陈春香	共同共有	1	砖木结构	1982/04/02	219.24	208.63	208.63	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村石角小组34号	219.24	208.63	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116014JC97099	钟志泉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	137.33	137.33	365.72	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村光裕围小组1号	137.33	365.72	
441403116014JC97134	林伦海	共同共有	2	钢筋混凝土结构	1994/04/07	95.92	95.92	232.86	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村梅瑶路128号	95.92	232.86	
441403116014JC97162	许意芬	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1992/04/13	104.50	104.50	208.05	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村围里小组	104.50	208.05	
441403116014JC97212	钟秋良	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1983/04/15	84.71	84.71	175.21	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村上灶小组20号	84.71	175.21	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116014JC98108	钟于国	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	80.08	80.08	182.57	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组6号	80.08	182.57	
441403116014JC98109	王桂英	共同共有	1	砖木结构	1970/03/31	267.55	259.57	259.57	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组7号	267.55	259.57	
441403116014JC98112	钟新华	共同共有	3	混合结构	1995/03/30	108.34	108.34	243.13	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组8号	108.34	243.13	
441403116014JC98116	刘碧玉	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	317.06	306.88	583.90	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组11号	150	450	实测宗地面积317.06平方米 实测建筑面积583.90平方米
441403116014JC98117	陈映珍	共同共有	3	混合结构	2002/03/30	104.23	104.23	232.81	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组13号	104.23	232.81	
441403116014JC98119	钟雪明 钟晓辉	共同共有	3	混合结构	1996/03/30	102.14	102.14	275.88	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组12号	102.14	275.88	
441403116014JC98189	钟海林	共同共有	1	砖木结构	2015/03/30	44.23	44.23	44.23	广东省梅州市梅县区南口镇锦鸡村下灶小组	44.23	44.23	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：龙塘村			公告日期：2025 年 11 月 17 日至 2025 年 12 月 8 日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116003JC90380	钟元炎	共同共有	4	钢筋混凝土	2013/04/16	128.26	122.90	490.96	广东省梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片211号	128.26	490.96	实测建筑面积490.96平方米
441403116003JC90381	钟伟	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/04/22	126.91	121.54	475.37	广东省梅州市梅县区南口镇龙塘村侨岗片212号	126.91	475.37	实测建筑面积475.37平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：车陂村			公告日期：2025年11月17日至2025年12月8日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116006JC90104	朱文辉	共同共有	1	砖木结构	1988/9/14	131.98	118.64	118.64	广东省梅州市梅县区南口镇车陂村黄屋小组	131.98	118.64	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515



公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心